

Vortex & Tenant Collaboration Magazine

V-Link

5

MAY 2020

Vol.42



TENANT INTERVIEW

現場目線の独自のEAPで
働く人と家族の心を助ける

株式会社Eパートナー 代表取締役社長 佐久間 万夫様

TOKYO街COLORS

「VORTのある街」

浜松町

HAMAMATSUCHO

区分所有オフィスのボルテックス

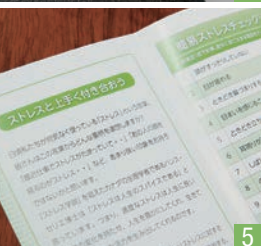
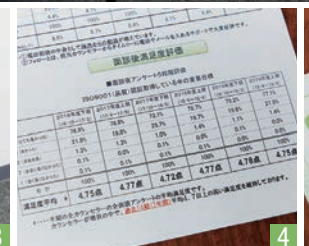
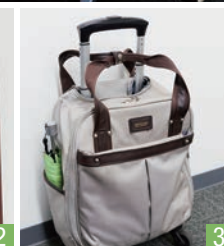
Vortex

現場目線の独自のEAPで働く人と家族の心を助ける



代表取締役社長

佐久間 万夫様



①ゆったりと落ち着いた雰囲気のカウンセリングルーム ②名刺にも印刷されている社は、「救う」は第2版として追加したもの ③佐久間様がいつも持ち歩くキャリーバッグには様々な資料が詰め込まれている ④カウンセラーが増員の中、高い満足度を維持する面談後評価 ⑤職場以外のプライベートな問題にも細やかに対応

1949年愛知県生まれ。東京大学卒業後、シカゴ大学MBA取得、東海銀行、JPモルガン等を経て2000年にEAP会社を起業。2008年に発展的なかたちでEパートナーを創業。趣味は陶芸や映画鑑賞で、映画は特に時代劇や高倉健の仁侠映画を好む。また、読書家であり愛読書は『松下幸之助一日一話』。松下が唱えた「衆知を集める」の言葉を胸に経営に取り組む。

Interview

昨今、企業のメンタルヘルス対策として注目されているEAP（社員支援プログラム）。社員が抱える様々な問題を解決するため、EAPの専門機関と契約する企業が増えています。人々の心を助けたい。その思いを胸に唯一性の高いEAPを提供するEパートナーの代表取締役社長・佐久間万夫様に話を伺いました。

株式会社Eパートナー様

相談者の心を開く出張カウンセリング

EAPを提供する会社として多くの企業から信頼を得ているEパートナー。佐久間様は日本におけるEAP先駆者の一人です。「私がEAPを知ったのは1990年代。失業した知人の自死がきっかけでした。EAPは社員の生産性向上を目的としたアメリカ発祥のメンタルヘルスケアサービスです。当時の日本ではほとんど知られていませんでしたが、学ぶにつれて日本にも必要とする人がいるはずだと思い、2000年にEパートナーの前身の会社を興しました」それまで20年以上にわたって金融の仕事に従事してきた佐久間様。企業社会での現場の経験を活かした独自のプログラムは

評価が高く、現在EAPはヤマハや日本ユニシスなどの大手をはじめ約500社、研修の利用を含めると830社の企業が契約しています。その最大の強みが「出張カウンセリング」です。「一般的なカウンセリングはクライアントがカウンセリングルームに来所して行います。私はこれに疑問を感じました。深い悩みを抱えて長時間の電車はつらい、またメンタル休職中の方もおられます。そこで始めたのが、カウンセラーが全国どこへでもクライアントの希望する場所に赴く出張カウンセリングです。面談場所が遠いと一日がかりになることもあり非効率に見えますが、クライアントの懐に入ることにより深く、親身に話を聞くことができ、早期の回復につながるのです」

企業にとっては本社と支社のサービス格差を埋められることもメリットの一つです。本社には精神科産業医がいても、支社にまでいる企業は多くありません。Eパートナーは全国各地に出張可能なカウンセラーがいるため、支社に対しても本社と同様の充実した支援が可能です。「もちろん、電話やメール、来所での相談も行いますが、出張による面談が全体の約6割です。複雑なケースほど出張カウンセリングが有効だと実感しています」

ケースに合わせた人材を配するチームづくり

前身の会社から発展的にEパートナーが設立されたのは2008年。その際に拠点として選んだのが東京・浜松町です。「都内有数のオフィス街ながら大きな庭園もあって落ち着いた雰囲気がいいですね。特に増上寺と東京タワーが並び立つ風景は最高です。タワーのネオンにも癒されます。そして何より利便性の高さ。弊社は

月に一度、全国にいる約80名のカウンセラーを集めて研修を行うのでJRの駅があり、新幹線が発着する品川や羽田空港へのアクセスも便利な浜松町は最適といえます」毎月の研修では精神医学や認知行動療法などの心理療法を学ぶほか、各事例を検討して全員がチームとして支援し、人間力を高めるよう努めています。「まず浜松町の本社で電話を受け、出張カウンセリングが必要となれば各地のカウンセラーに引き継ぎます。それがスムーズにできるのは毎月の研修会等でカウンセラー個々の特徴がわかっているから。ケースに合わせた人材を配することで顧客満足度の高いカウンセリングを遂行します」その最たるものが家庭の問題です。家族

の不調・不和や介護が原因であるのに、職場には本当のことをいえずに苦しんでいるケースが近年増えていると、佐久間様は指摘します。「今でこそ他社にもありますが、弊社は設立当初からクライアントのご家族にも利用いただける仕組み。配偶者やお子様から相談を受けて解決に向かうケースもあります」Eパートナーでは年間500回超の企業研修も行っていますが、これも近年はセルフケア研修が増加。今や問題は職場内に留まらず、多岐にわたっているのです。「人の奥深くにある問題に気づき、救う。これからも時代の変化を見据えて、クオリティを上げながら取り組んでいくつもりです」

VORT 浜松町 I



【所在地】
東京都港区浜松町
1-6-15
【最寄駅】
JR各線・東京モノレール
「浜松町」駅 徒歩4分
【規模】
鉄骨造陸屋根10階建
【総戸数】10戸
【築年月】2008年8月

株式会社Eパートナー

●企業向けの現場型カウンセリング、休職・復職支援、メンタルヘルス研修、ラインケア研修、セルフケア研修、コミュニケーション研修、組織コンサルティング等
〒105-0013 東京都港区浜松町1-6-15 VORT浜松町 I 10F

<https://www.epartner.jp/>
Tel. 03-6809-2320 Fax. 03-6809-2321

TOKYO 街 COLORS

VORTのある街

羽田空港と都心をつなぐ東京の玄関口・浜松町。多くの大手企業が集積する一方、寺社や庭園も点在する落ち着いた雰囲気ビジネス街では現在、複数の大規模再開発が進行中です。国際的なビジネス拠点として躍進が期待される街を歩いてみましょう。

陸海空すべての交通の要衝として発展

浜松町は東京オリンピックに沸いた1964年のレガシーが色濃く残る街です。世界的なスポーツの祭典に向けて東京の交通利便性は大きく向上しました。浜松町はその要衝の一つとなったのです。

筆頭が「東京モノレール」です。羽田空港と都心を結ぶ交通機関として1964年9月に浜松町駅・旧羽田駅が開業。それまで羽田空港に向かう手段が車しかなく慢性的に起こっていた交通渋滞を解消しました。また、同年10月1日には浜松町駅に隣接する都営地下鉄大門駅、さらに浜松町駅から3つめの東京駅で東海道新幹線が開業。街の東側には竹芝ふ頭もあり、浜松町は陸海空すべての玄関口をつなぐ役割を担うようになりました。

この交通改革と同時に建設が始まったのが浜松町・大門両駅直結の「世界貿易センタービルディング」です。貿易の振興を目的に交通網を集約するセンターとして1964年に基本計画が立てられ、1970年の竣工時には高さ152mの日本一高いビルとして注目を浴びました。内部は貿易関係機関や商社、物流関連などの企業がオフィスを構え、別館には長距離バスやバスが発着する「浜松町バスターミナル」を設置。このビルの完成をきっかけに浜松町は世界の人々が集うビジネスの拠点となったのです。現在は、新交通ゆりかもめ竹芝駅からお台場・有明地区にもアクセスできるなど利便性がさらに高まり、東芝やオリックス、東京ガスをはじめ大手企業の本社が多く集積する日本有数のビジネスエリアとなっています。

オフィス街に清涼感を添える癒しのスポット

一方で、このエリアを歩くと緑が多いことに気づきます。浜松町駅の西側で「芝公園」の緑に包まれて伽藍を上げるのは「増上寺」。浜松町の形成は安土桃山時代末期、増上寺が徳川家の菩提寺として現在の地に移転したことが始まり。海岸が埋め立てられ、寺の関係者が居住するようになりました。日比谷通りに面して立つ三解脱門は1622（元和8）年に再建されました。往時の面影を残す唯一の建造物として街の歴史を見つめています。その門をくぐると大殿が鎮座し、背後には赤と白のコントラストが鮮やかな「東京タワー」がそびえます。

増上寺の横にある「東京プリンスホテル」もまた、1964年に開業しました。今や風格が漂うこのホテルは2005年にオープンした「ザ・プリンス パークタワー東京」とともに国内外の多くのお客様を迎えています。

増上寺とは駅を挟んだ反対側、ウォーターフロントに広がる緑も徳川家ゆかりの遺構です。「旧芝離宮恩賜庭園」は紀州徳川家の屋敷があった地。明治維新後に皇室の所有となり現在は東京都が管理する庭園ですが、老木や石組などに江戸時代の面影を残す人々の憩いの場です。

かつては増上寺や「芝大神宮」の門前町として栄えた浜松町。駅周辺は飲食店が豊富です。特に賑わっているのが、近年世界中で人気を集めている日本酒の店。100種以上の酒が楽しめる角打ち「名酒センター」をはじめ、47都道府県の酒が揃う「日本酒専門店 萬亮」、北陸の幸と酒が味わえる「日本酒 室」など

浜松町



「東京モノレール」と新幹線が交差する浜松町、「旧芝離宮恩賜庭園」の借景に「世界貿易センタービルディング」、「増上寺」付近は人気の観光名所、大規模再開発で話題の「竹芝地区」。



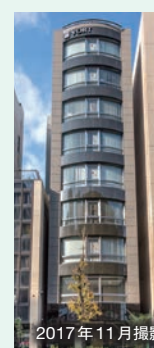
浜松町エリアの VORT シリーズ



VORT 浜松町 I



VORT 芝大門



VORT 芝大門 II



VORT 浜松町 II



VORT 浜松町 III

が点在しています。ほかにも1929年創業の老舗酒場「秋田屋」や有名ラーメン店が立ち飲みを併設した「一風堂 浜松町スタンド」といった店があり、ビジネスパーソンたちの疲れを癒しています。

新たな人の流れを生む大規模再開発が各所で進行

成熟したビジネスエリアとなった浜松町は現在、再び大きく変わりつつあります。浜松町駅と大門駅に囲まれた「浜松町二丁目4地区再開発」は都心最大級のビッグプロジェクト。株式会社世界貿易センタービルディングが東日本旅客鉄道や東京モノレール等と共同で行う再開発では、地上39階地下3階建ての南館を建設中。同ビル直結の浜松町駅も改修が進み、2021年には本館と別館も解体。高層ビルに建て替えられて新たな国際ビジネスセンターが誕生予定です。

その西隣では2019年に地上29階地下3階建ての「日本生命浜松町クレアタワー」が開業。コンベンションホールを備えるほか、アイリスオーヤマや朝日放送などの企業がオフィスを構えます。またその南側では、約400戸の住宅、オフィス、文化芸術ホールからなる地上47階建ての複合施設も開発予定です。

以前は閑散としていたウォーターフロ

ントも大きく生まれ変わります。今年開業予定の「東京ポートシティ竹芝」は、東急不動産とソフトバンクがスマートシティ化に取り組んだオフィスタワーとレジデンスタワーからなる大型複合施設。国際ビジネス拠点を目指し、高機能かつ新しいワークスタイルづくりを提案するモデルケースとなります。また浜松町駅から竹芝駅、竹芝ふ頭までをつなぐ全長約500mの歩行者用デッキも整備され、ソフトバンク本社が移転することでも話題です。

また、4月に一部開業する「WATERS takeshiba」は水辺という立地を活用、船着場と干潟を整備して、舟運事業者と連携した定期船の発着も計画しています。さらには東芝本社がある浜松町ビルディングが解体され、跡地に米国の4ワールドトレードセンターを手掛けた世界的建築家・槇文彦氏設計の高さ235mのツインタワーが建つ「芝浦一丁目計画」も進行中。就業者は2万人を超える予定です。

再開発によって新たな人の流れが生まれ、東京、そして日本の玄関口としてますます重要性が高まる浜松町。多様な働き方、暮らし方を提案しながら未来へと続くレガシーの創造を「VORT」から見つめてみませんか。

本連載バックナンバー掲載中！

東京を中心とした都市力に関する独自記事、100年企業に学ぶ経営論やリーダー学のほか、各種セミナー・イベント情報などを配信しています。

情報サイト「100年企業戦略オンライン」はこちら
<https://100years-company.jp>

100年企業戦略 ONLINE

スマートフォン、タブレットの方は右記よりアクセスいただけます。



都心を中心としたハイクオリティオフィスを多数ご紹介！

オフィスの増床・移転・購入など
お気軽にご相談ください。

0120-953-482

今月の
オススメ物件！

1

VORT浜松町 I

港区浜松町1-6-15

事務所/5階

大通りや線路から中に入り落ちついた雰囲気です！
2面に窓が広がり天井高も高く
明るい開放感のある室内。

- JR各線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩4分
- 浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩4分
- 三田線「御成門」駅 徒歩8分
- 大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩8分

面 積	219.62㎡(66.43坪)
築年月	2008年8月
入居日	2020年9月中旬

今月の
オススメ物件！

2

VORT芝大門

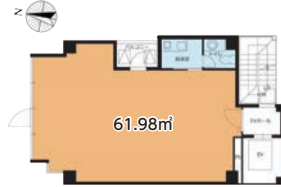
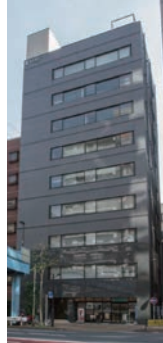
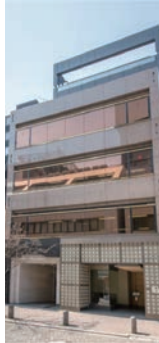
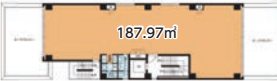
港区芝大門2-6-6

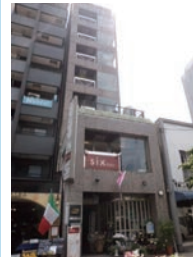
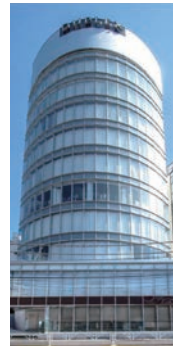
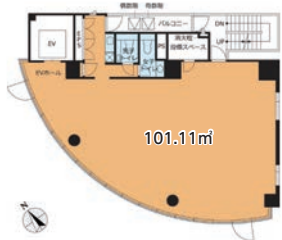
事務所/7階

カーテンウォールが目をひく貫禄のある佇まいの建物。
執務スペースは3面採光で室内も明るく、
長方形の間取りで使い勝手も良好です。

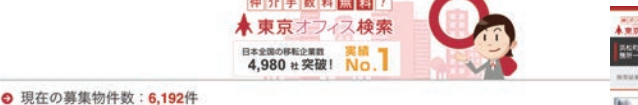
- 浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩3分
- JR各線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩4分
- 三田線「芝公園」駅 徒歩5分
- 三田線「御成門」駅 徒歩9分

面積	201.86㎡ (61.06坪)
築年月	2008年4月
入居日	2020年8月下旬

3 VORT麹町				4 VORT茅場町イースト				5 VORT赤坂見附			
千代田区平河町1-4-15		事務所/9階		中央区新川1-16-4		事務所/2階		港区赤坂3-11-15		事務所/5階	
●有楽町線「麹町」駅 徒歩3分 ●半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩4分 ●有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅 徒歩6分 ●丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅 徒歩9分				●日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩6分 ●日比谷線・京葉線「八丁堀」駅 徒歩7分 ●半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分				●丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅 徒歩3分 ●千代田線「赤坂」駅 徒歩3分 ●銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩7分 ●有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅 徒歩9分			
 		 		 							
面積	61.98㎡ (18.74坪)	築年月	2017年3月	面積	181.59㎡ (54.93坪)	築年月	1986年11月	面積	187.97㎡ (56.86坪)	築年月	1989年12月
		入居日	2020年8月上旬			入居日	2020年8月中旬			入居日	2020年9月上旬

6 三上ビル 新宿区神楽坂6-66-2 事務所/4階 ●東西線「神楽坂」駅 徒歩3分 ●東西線・有楽町線・南北線・大江戸線「飯田橋」駅 徒歩3分 ●大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩7分		7 VORT上野 台東区上野7-4-7 事務所/8階 ●JR各線・銀座線・日比谷線「上野」駅 徒歩3分 ●銀座線「稲荷町」駅 徒歩7分 ●京成本線「京成上野」駅 徒歩7分		8 渋谷デュープレックスB's 渋谷区渋谷3-26-17 事務所/3階 ●JR各線「渋谷」駅 徒歩3分 ●銀座線・半蔵門線・副都心線・東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分 ●井の頭線「渋谷」駅 徒歩11分							
 		 		 							
面積	70.85㎡ (21.43坪)	築年月	1994年5月	面積	194.07㎡ (58.70坪)	築年月	2009年3月	面積	101.11㎡ (30.58坪)	築年月	2007年10月
	入居日	2020年5月下旬			入居日	2020年6月上旬			入居日	2020年9月中旬	

新たなオフィス需要に応える3つのサイト 賃貸オフィスと月極駐車場探しの悩みを解消します



仲介手数料無料 東京オフィス検索

日本全国の賃貸企業数 4,980社突破! 実績 No.1

現在の募集物件数: 6,192件
新着物件数: 179件

エリアから探す 路線から探す 住所から探す 地図から探す

駅名・町名・ビル名から検索

千代田区	910件 >	中央区
港区	1127件 >	新宿区
池袋駅	2,442件 >	品川区

充実のサポート! 全国の賃貸オフィス検索サイト

★ 東京オフィス検索

POINT 最新の賃貸オフィス情報を順次更新。
移転した取引会社数約5,000社の実績! 引っ越しのプロによるサポート体制も充実した賃貸オフィス検索サイト

オフィス移転のプロフェッショナルが、物件探しから賃料や設備の相談、契約書のチェックまでサポートします。移転先の条件が明確で、エリアを特定して探したい企業向けの検索サイト。



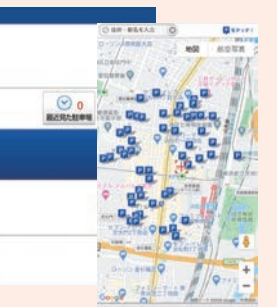



お役立ち情報充実のオフィス検索サイト



POINT 見やすく操作しやすいUI設計。移転準備や手続き、オフィスづくりなどのお役立ち情報も豊富

地図とリストの切り替えがしやすく検索もらくらく。物件探しやオフィスづくりに関するコラムや情報も満載。今から移転を考えようという企業に好適です。

全国の月極駐車場を探せる検索サイト



POINT 月極駐車場紹介件数43万件突破！直感的な操作で、希望エリアの駐車場を地図上に速攻表示！

日本全国の駐車場をマップで検索できるので、効率よく見つけられます。「営業車を複数台置きたい」「工事車両を一時置きしたい」など、さまざまな希望に対応いたします。



ギャラリー仙鶴 東京店



川喜田半泥子作品(東京店展示)



ギャラリー仙鶴(津店)

半泥子
廣永



廣永寛は、『東の魯山人 西の半泥子』と称された川喜田半泥子が三重県津市の長谷山山麓に開窯した窯。ギャラリーでは、半泥子の作品を展示すると共に、半泥子の作陶精神を継いだ弟子や作家たちが廣永寛で作陶した表情豊かな作品を展示販売しております。

株式会社 ちとせ <http://www.chitose.co.jp/>

名古屋事業本部

〒450-0002 名古屋市中村区名駅4丁目26番13号
ちとせビル5階
TEL 052-581-8866 FAX 052-581-6567



川喜田半泥子記念

ギャラリー仙鶴 東京店

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町4-1
ホテルニューオータニ東京 ロビー階
TEL 03-6261-6297 FAX 03-6261-6298
【営業日】年中無休
【営業時間】10:30~18:00

ギャラリー仙鶴

〒514-0028 三重県津市東丸之内33番1号
津フェニックスビル1階
TEL 059-221-7120 FAX 059-221-7122
【営業日】月~金曜日(祝祭日は休業)
【営業時間】10:00~16:00

経営者必見の情報サイト「100年企業戦略オンライン」

登録料・年会費 無料



100年企業に学ぶ経営哲学やリーダー論、東京を中心とした都市力に関する独自の記事のほか、関連するイベント・セミナー開催の情報を発信してまいります。ほかにはないコンテンツで、皆さまの企業経営や資産運用をお助けします。

情報サイト「100年企業戦略オンライン」はこちら
<https://100years-company.jp>

100年企業戦略
ONLINE



ご登録いただきますと、メールマガジンで最新記事や各種イベント・セミナーのご案内をお届けするほか、さまざまなサービスをご利用いただけるようになります。

ボルテックスのサービス

あしたのオフィス
ASHITA NO OFFICE



首都圏の賃貸オフィス検索サイト

経営の新常識
自社ビルのススメ



賃料コストを削減する実需という選択肢

Vシェア®
不動産小口化商品



500万円から始める不動産小口化商品



LINEははじめました

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは

☎0120-692-130

公式サイト

<https://www.vortex-net.com>

2020年5月1日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470 [制作協力]株式会社東洋経済新報社

※「区分所有オフィス」「VORT」「Vシェア」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

※掲載の物件情報は2020年4月9日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。※表紙、P5写真提供: PIXTA