

TOKYO街COLORS

[VORTのある街]

水天宮

SUITENGU

TENANT INTERVIEW

踊り、心躍る——人生に彩りを添える
社交ダンスの魅力を伝えたい

S&Co.DANCE STUDIO 代表取締役 瀬古 薫希様、瀬古 知愛様

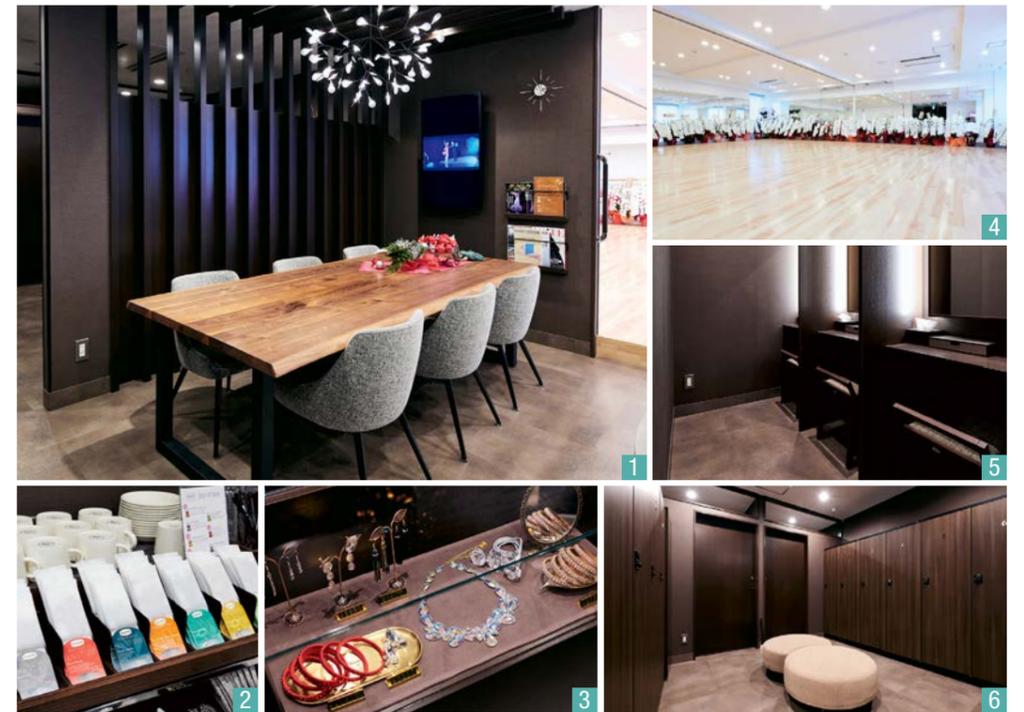
区分所有オフィスのボルテックス

Vortex



踊り、心躍る—— 人生に彩りを添える 社交ダンスの魅力を伝えたい

代表取締役 **瀬古 薫希様**
瀬古 知愛様



1告知用サイネージを備えたウェイトニングスペース 2ロンフェルト社のハーブティをはじめ充実のドリンクカウンター
3アクセサリはオーダーメイド品が購入できる 4防音パーテーションでフロアを仕切れば、同時に異なる練習が可能
5シックで落ち着いた雰囲気のパウダールーム 6ドレスやキャリーケースが入る広いロッカーや更衣室が魅力

社交ダンス教師だった両親のもと、小学生でダンスを始める。以来、姉弟でペアを組み、ジュニア時代から国内トップ選手として活躍。2009年にプロ転向後は数多くの賞を受賞。2019年2月現役引退、10月「S&Co.DANCE STUDIO」開業。「ダンスの振り付けは独創性」と、オフには街を散策したり、バレエやミュージカルを鑑賞してヒントを得るといふ。

Interview

趣味や健康づくりに人気を集めている社交ダンス。トッププロ選手として社交ダンス界を牽引してきた瀬古薫希様、瀬古知愛様ご姉弟が東京・水天宮にオープンしたダンス教室「S&Co.DANCE STUDIO」が話題です。「たくさんの方にダンスを楽しんでほしい」という思いが込められたお二人の教室に伺いました。

S&Co.DANCE STUDIO 様

ダンスに集中できるように こだわりの空間づくり

「社交ダンス教室を開くことはダンスを始めた子どもの頃からの夢でした」

瀬古薫希様、知愛様は声を揃えて話を始めました。日本最高峰のプロ社交ダンス競技会「統一全日本ダンス選手権」のラテンアメリカン部門での優勝をはじめ、数々の賞を受賞。人気テレビ番組の社交ダンス企画でも知られるお二人が水天宮に「S&Co.DANCE STUDIO」をオープンしたのは2019年10月末のことです。

「昨年2月にプロ競技選手としての現役を引退したことを機に、開業に向けてスタートを切りました。多くの方にダンスを通して、健康的で彩りある人生を送って

ただけたらと思っています」と薫希様。お二人の思いは空間づくりにも込められています。

例えばウェイトニングスペース。玄関の扉を開けるとすぐにダンスフロアがあり、壁に沿ってイスが並ぶ教室が多い中、S&Co.DANCE STUDIOはダンスフロアの手前にゆったりとくつろげる空間を設けています。ドリンクカウンターを併設しているのも、好きな飲み物を楽しみながらレッスンまでの時間を過ごせます。

「ダンスフロアで待っているとリラックスできませんし、レッスンを受ける側も教師と1対1のレッスンなのに他の生徒さんの視線を感じて、思いっきり踊れないことがあります。皆さんがよりダンスを楽しめる環境にしたかったんです」

そう語る薫希様、その言葉に頷きながら知愛様が話を継ぎます。

「生徒さんの8割以上が女性ということもあり、ロッカールームとは別にパウダールームを備えたのもこだわりの一つです。私たちの教室は、『踊り、心躍る』がコンセプト。レッスン後には身支度を整えて、教室に来るときと同じようにウキウキした気持ちでお帰りいただき、一日がとても充実したものになったら嬉しいですね」

コミュニケーションを大切に 個人に合わせたレッスンを

現役時代は池袋にあるダンス教室に所属していた薫希様と知愛様。独立、開業にあたって水天宮エリアに決めた理由は、周辺の環境にあるといひます。

「水天宮前駅直結のロイヤルパークホテルはダンスパーティーがよく開催される場所。ダンスをされている方には馴染み深い土地なんです。落ち着いた街並みで、人形町駅や茅場町駅も徒歩圏内。東京駅も近い

というアクセスの良さも魅力でした」

広さと音の問題から物件に限られる中、VORT水天宮Iは中央に柱がなく、ダンス教室に適していたそうです。床や扉に防音・防振対策を施して万全の状態オープンした教室には、小学生から70代まで100名以上の生徒さんが登録し、名古屋など遠方から通う方もいらっしゃるとのこと。

「大切にしているのはコミュニケーション。技術をワンウェイで教えるのではなく、生徒さんの希望をしっかりと聞き、技術や体力を考えながら目標に向かいます。人を幸せにする仕事だと信じているので、生徒さんが周囲から『姿勢がよくなった』『若々しくなった』といわれたと喜ぶ声を聞いたときは、とてもやりがいを感じます」

現在はお二人と現役選手2名の計4名が

教師を務めています。今後は教師を増やしてより多くの生徒さんが通える状態に整えていきたいといひます。

また月謝制ではなく、自分が行ける日に予約をとって、一回一回支払う仕組みとのこと、生徒さんの自由度が高いスケジュールになっています。

「これからスタッフ一丸となって、社交ダンス界をさらに盛り上げていきたい。その中で愛好家の方には心から楽しんでいただき、選手を目指す方には僕たちの技術を伝えて世界に通用するダンサーを育てていきたいですね」

初心者向けのマンボやサルサ、キッズ向けのグループレッスンも開始する予定というお二人。この場所でますます多くの方が心を躍らせることでしょう。

S&Co.DANCE STUDIO

●社交ダンス（モダンダンス、ラテンアメリカンダンス）のプライベートレッスン、ペアレッスン、グループレッスン ●キッズクラスのグループレッスンも開始予定

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町2-10-11
VORT水天宮 I 6F

Tel. 03-6661-7513

TOKYO 街 COLORS

VORTのある街

水天宮・人形町は、日本屈指のビジネスエリアに隣接しながら下町情緒が残るエリア。子授け・安産の神を祀る水天宮の周囲には老舗飲食店が多数点在し、昨今は住宅地としても人気です。寒さも和らぐ季節、好みの店やスポットを見つけに出かけてみましょう。

水天宮



「水天宮」に安置されたご利益ある「子宝いぬ」、「甘酒横丁」をそぞろ歩いて「人形町からくり櫓」を見学、国内外の観光客も「東京シティエアターミナル」でアクセス至便。

戌の日の安産祈願で有名な水天宮を中心に発展

世界有数の金融街である日本橋兜町から日本橋川に架かる「鑑橋」を渡った先。水天宮・人形町エリアは丸の内・大手町の近くにあって下町の風情が残る地域です。その歴史は16世紀末、徳川家康が江戸城周辺の町づくりを始め、このエリアを含む日本橋一帯が商業地として発展したことに遡ります。

なかでも人形町は人形浄瑠璃や江戸歌舞伎の小屋が集う芝居の街として賑わいました。しかし、江戸後期に芝居小屋が浅草に移されると衰退。再び活気を取り戻すのは、1872（明治5）年に久留米藩主有馬家の上屋敷が移転してからのことです。

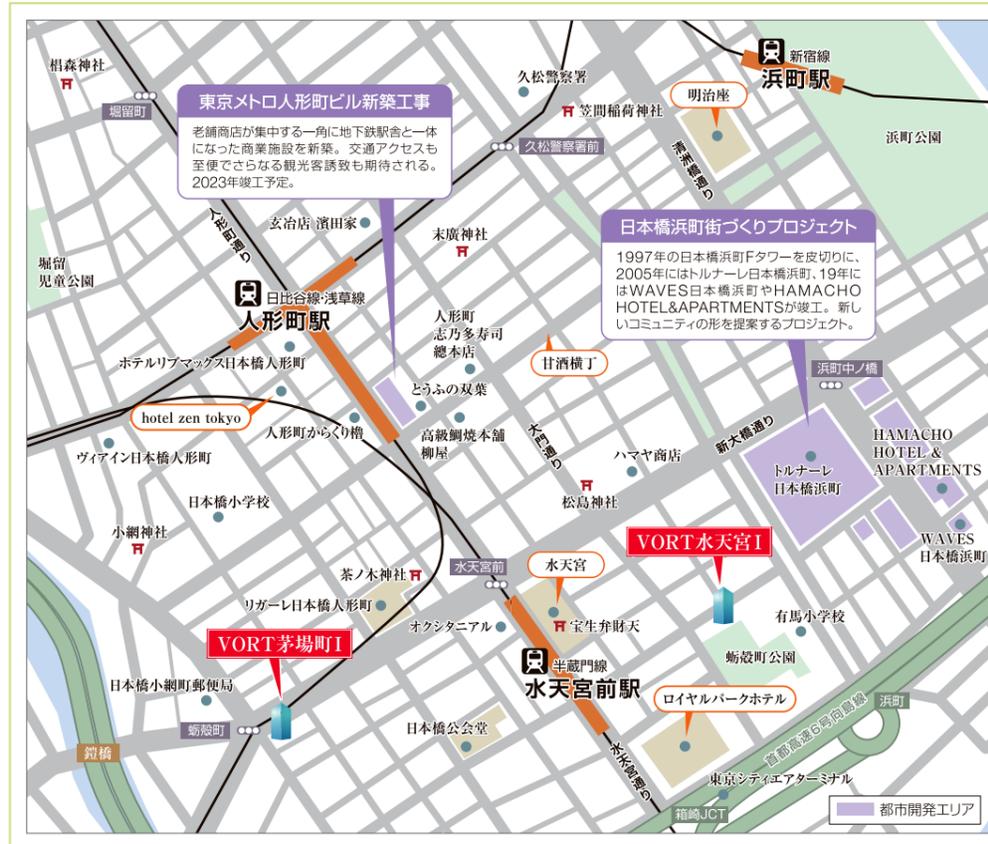
屋敷内には久留米の総本宮から分霊した「水天宮」が祀られていました。子授けや安産のご利益で名高い水天宮は庶民の信仰が厚く、同時期に鑑橋ができたこともあって各地から人が集い、塙の外から賽銭を投げる者も多かったそうです。やがて有馬家が縁日のみ庶民の参拝を許したことで、このエリアは参拝者が集う東京有数の繁華街となりました。東京メトロ水天宮前駅を出てすぐ、新大橋通りと人形町通りの交差点に鎮座する水天宮には子宝いぬが安置され、今も多くの人が安産祈願に訪れます。

2016年には免震構造を備えた新社殿が造営された水天宮。境内の一角には宝生弁財天も祀られています。弁財天は七福神の柱で、「日本橋七福神」として親しまれています。七福神を参拝しながら街を散策するのも一興です。

ビジネスマンや観光客に愛される美食の街

かつて芝居の街として名を馳せた人形町。その文化は途絶えたわけではありません。1873（明治6）年には「明治座」が開場。東京で最も長い歴史を持つ劇場として歌舞伎やコンサートなど様々な公演が催されています。また、「日本橋公会堂」は公共の施設ながら歌舞伎や日本舞踊の公演が可能な舞台を設置。「ロイヤルパークホテル」で社交ダンスの催しが多いのも、こうした文化・芸術の醸成が礎にあるからかもしれません。

さらに、2009年には町名の由来となった人形芝居を偲び、「人形町からくり櫓」が誕生しました。毎時00分になると人形が動き出す仕掛けは、行き交う人々の目を楽しませています。そして、この櫓のそばを東西に走る通りが「甘酒横丁」。明治時代、通りの入口に甘酒屋があったことからそう呼ばれ、現在もいなり寿司が有名な1877（明治10）年創業の「人形町志乃多寿司總本店」、甘酒も供する「とうふの双葉」、行列が絶えない「高級鯛焼本舗 柳屋」といった老舗が軒を連ねています。周辺には『ミシュランガイド東京 2020』で星を獲得した日本料理「玄治店 濱田家」や富貴豆で知られる佃煮屋「ハマヤ商店」といった老舗が多い一方、MOF（フランス国家最優秀職人章）の称号を持つパティシエ監修のフランス菓子店「オクシタニアル」など新進気鋭の店も点在しています。半径約1キロ圏内に水天宮前駅、人形町駅、浜町駅を含む10もの鉄道駅と首都高の出入口があり、水天宮前駅に直結する「東京シティエアターミナル」には



水天宮エリアのVORTシリーズ



羽田、成田両空港からのリムジンバスが発着するという交通の至便性。さらに日本屈指のビジネス街に隣接することから、ビジネスマンの会食や観光客の土産探しに重宝する美食の街となっています。

新しい都市型タイプの住宅やホテルが次々に登場

隅田川の水辺にあり、公園も多い水天宮エリアは近年、住宅地としても人気で再開発が進んでいます。筆頭は安田不動産が手掛ける「日本橋浜町街づくりプロジェクト」。1990年代後半から職住近接を目指して開発が始まり、2005年には地上47階地下2階建ての住宅棟と地上18階地下2階建てのオフィス棟からなる「トルナーレ日本橋浜町」が竣工。2019年にホテル、店舗、賃貸住宅で構成される地上15階地下1階建ての「HAMA CHO HOTEL & APARTMENTS」と地上14階地下1階建てのソーシャルアパートメント「WAVES日本橋浜町」が竣工。さらに遊休地や空き家を活用し、個性的なテナントを呼び込むなど注目を浴びています。

現在も、三井不動産レジデンシャルの「パークホームズ」をはじめ50戸前後のマンションが複数建設中です。元来、このエリアでは季節の風物詩と

して人形市やべつたら市などが開催されてきましたが、新たに「浜町マルシェ」を開催したり、東京駅八重洲口から日本橋無料巡回バスを運行したりと、住む人、働く人、観光客が交流できるイベントを創出し、街の活性化を図っています。

また、2019年はオリンピックを前にホテルの竣工も続きました。3月に開業したのが「hotel zen tokyo」です。国宝の茶室「待庵」をモチーフにした和モダンな空間で女性専用フロアも用意。バー・ラウンジも併設した新しいカプセルホテルとして話題を集めました。その他、英国王室御用達のスランパーランド社製のベッドを完備する「ホテルリブマックス日本橋人形町」、JR西日本グループが運営する「ヴィアイン日本橋人形町」、JR西日本グループが運営する「ヴィアイン日本橋人形町」がオープン。さらに、人形町駅前には東京メトログループが2023年完成を目指して商業ビルを開発中です。

水天宮・人形町はカゴメ東京本社や桃屋、クレハ、ペんてるなどの消費者に近い老舗メーカーが多いエリアでしたが、近年は「住み続けられ、働き続けられる街づくり」を目指し、新しい住民と新しい企業が増え、今後の発展が期待されています。江戸の面影を残しながらも、刻々と進化を続ける水天宮エリア、その活気を体感しに出かけてみませんか。

本連載バックナンバー掲載中!

東京を中心とした都市力に関する独自記事、100年企業に学ぶ経営論やリーダー学のほか、各種セミナー・イベント情報などを配信しています。

情報サイト「100年企業戦略オンライン」はこちら
<https://100years-company.jp>

100年企業戦略 ONLINE

スマートフォン、タブレットの方は右記よりアクセスいただけます。



都心を中心としたハイクオリティオフィスを多数ご紹介!

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

0120-953-482

今月のオススメ物件! **1 VORT茅場町イースト** 中央区新川1-16-4 事務所/4階

居抜き可能物件です!
外壁やエントランスは高級感のある落ち着いた色調です。
デザイン性の高いオフィスをお好みの方にお勧めです。
屋上にはウッドデッキのあるテナント専用スペースを備えています。

- 日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩6分
- 京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩7分
- 半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩9分

面積	181.59㎡ (54.93坪)
築年月	1986年11月
入居日	相談



今月のオススメ物件! **2 岡本ビル** 中央区日本橋茅場町1-11-3 事務所/5階

永代通り沿いに面しており
茅場町駅徒歩1分の立地です。
穴場的な飲食店が多くございますので
充実した環境です。

- 日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩1分

面積	88.97㎡ (26.91坪)
築年月	1982年11月
入居日	2020年3月下旬



3 VORT永田町 千代田区平河町2-7-2 事務所/8階

- 有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅 徒歩1分
- 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅 徒歩4分
- 銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩9分

面積	188.77㎡ (57.10坪)
築年月	2003年9月
入居日	2020年6月中旬



4 VORT銀座イーストⅡ 中央区銀座4-12-1 店舗/4階

- 浅草線「東銀座」駅 徒歩1分
- 日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分
- 銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 徒歩5分
- 有楽町線「銀座一丁目」駅「新富町」駅 徒歩7分
- 日比谷線「築地」駅 徒歩7分

面積	45.04㎡ (13.62坪)
築年月	2017年9月
入居日	相談



5 VORT芝大門 港区芝大門2-6-6 事務所/10階

- 浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩3分
- JR各線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩4分
- 三田線「芝公園」駅 徒歩5分
- 三田線「御成門」駅 徒歩9分

面積	201.86㎡ (61.06坪)
築年月	2008年4月
入居日	2020年3月上旬



6 グランメール六本木 港区六本木5-18-19 事務所/210号室

- 日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩8分
- 南北線「六本木一丁目」駅 徒歩8分
- 南北線・大江戸線「麻布十番」駅 徒歩8分

面積	18.52㎡ (5.60坪)
築年月	1981年1月
入居日	2020年6月上旬



7 藤和江戸川橋ビル 新宿区山吹町347 事務所/5階

- 有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩3分
- 東西線「神楽坂」駅 徒歩10分

面積	358.90㎡ (108.56坪)
築年月	1993年10月
入居日	2020年7月上旬



8 VORT上野広小路 台東区上野2-1-9 店舗/地下1階

- 銀座線「上野広小路」駅 徒歩1分
- 大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩1分
- JR各線「御徒町」駅 徒歩3分

面積	91.27㎡ (27.60坪)
築年月	1995年8月
入居日	即日



9 目黒西口マンション2号館 品川区上大崎2-24-11 事務所/404号室

- 山手線「目黒」駅 徒歩2分
- 東急目黒線・南北線・三田線「目黒」駅 徒歩3分

面積	69.43㎡ (21.00坪)
築年月	1976年11月
入居日	即日



10 VORT青葉台 目黒区青葉台3-10-9 事務所/9階

- 田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩8分
- 井の頭線「神泉」駅 徒歩13分
- 東横線・日比谷線「中目黒」駅 徒歩14分

面積	174.56㎡ (52.80坪)
築年月	1990年2月
入居日	2020年3月下旬



11 渋谷デュープレックスB's 渋谷区渋谷3-26-17 事務所/4階

- JR各線「渋谷」駅 徒歩3分
- 銀座線・半蔵門線・副都心線・東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩9分
- 井の頭線「渋谷」駅 徒歩11分

面積	101.11㎡ (30.58坪)
築年月	2007年10月
入居日	2020年6月中旬



12 VORT原宿 渋谷区神宮前2-19-13 事務所/3階

- 副都心線「北参道」駅 徒歩9分
- 副都心線・千代田線「明治神宮前」駅 徒歩10分
- 銀座線「外苑前」駅 徒歩11分
- 山手線「原宿」駅 徒歩12分

面積	163.08㎡ (49.33坪)
築年月	1990年4月
入居日	2020年6月上旬



13 VORT高円寺南 杉並区高円寺南3-46-10 事務所・店舗/5階

- JR各線「高円寺」駅 徒歩3分

面積	158.34㎡ (47.89坪)
築年月	2007年3月
入居日	2020年5月中旬



日本全国駐車場情報検索は
こちら

「駐マップ」は株式会社ボルテックスが運営している月極駐車場検索サイト。約3万件の日本全国の駐車場情報を掲載しています。これまでのご紹介実績数は、43万件を突破。お探しの条件にぴったりの駐車場を丁寧かつスピーディーにご提案いたします。とにかく急いでいる! 引越して現地に行けない! といった、お悩みを抱えた方も、ぜひ一度「駐マップ」にてお問い合わせください。

月極駐車場の賃貸契約申し込みサイト
馬主マップ



※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分は1分=80mとして換算したものです。
※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

※掲載の情報は2020年2月10日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく変更される場合があります。万一ご成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限: 2020年3月31日

図録、写真集、作品集、 作りませんか？

価格例
本文24P(12枚)+表紙/光沢紙使用
サイズ:仕上がりW270×H270mmの場合

¥8,420(税抜)

お気軽にお問い合わせください！

☎03-5921-2291

受付時間 10:00~18:00(土日祝日は除く)



http://
www.offiwa.com/

Offiwa-DreamLabo000



株式会社 オフセット岩村
〒175-0081
東京都板橋区新河岸1-15-22

1冊から
作れます！



新たなオフィス需要にこたえる 賃貸オフィスと月極駐車場の 検索・仲介3サイトを譲受！

弊社では2019年10月に、大手オフィス賃貸仲介サイトの「東京オフィス検索」と「あしたのオフィス」、および掲載件数全国No.1の月極駐車場検索サイト「駐マップ」の3事業を譲受しました。

これにより、「区分所有オフィス」事業に加えて、新たに**オフィス移転や駐車場の賃貸サービスの提供を開始**することとなり、さらなる顧客ニーズにこたえる企業を目指して業務に取り組んでまいります。

オフィス移転をお考えの方や駐車場をお探しの方はサイトよりお気軽にお問い合わせください。

全国の賃貸オフィス検索サイト

★東京オフィス検索



あしたのオフィス
ASHITA NO OFFICE



全国の月極駐車場を探すなら

月極駐車場の賃貸契約お申し込みサイト
チュウ
馬主マップ



ボルテックスのサービス

Vシェア®
不動産小口化商品



500万円から始める不動産小口化商品

経営の新常識
自社ビルのススメ



賃料コストを削減する実需という選択肢

100年企業戦略
ONLINE



経営者必見の情報サイト



LINEははじめました

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは

オフィシャルサイト

☎0120-692-130

https://www.vortex-net.com

2020年3月2日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470 [制作協力]株式会社東洋経済新報社

※「区分所有オフィス」「VORT」「Vシェア」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

※掲載の物件情報は2020年2月10日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。※表紙、P5写真提供:PIXTA