

不動産を活用した資産運用の新常識！不動産小口化商品『Vシェア®』の第6弾 「VORT AOYAMA 地下1階 002号室」を280口にて販売開始 渋谷アドレス、飲食店やショップが近隣に連なるエリアの物件

株式会社ボルテックス

「区分所有オフィス®」を主軸に資産形成コンサルティングを行う株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長 兼 CEO 宮沢 文彦、以下当社）は、不動産を活用した資産運用の新しい形態である不動産小口化商品「Vシェア」の新規物件として「VORT AOYAMA 地下1階 002号室」をお客様に提案いたします。販売総口数を280口として組成し、共有持分として500万円（1口を100万円単位として5口以上）から販売いたします。

本物件は「渋谷」駅・「表参道」駅の2駅の利用が可能で、青山通りより一本裏手に入った場所に位置します。近隣には大学の他、小さいながらも評判の良い飲食店やショップもあり、昼夜を問わず人々が行き交う人気のエリアとなります。

「Vシェア」は、不動産の実勢価格と相続税評価額の差額を活かして、税負担を軽減するなど、相続・贈与対策にご活用いただけます。賃料相当額を分配金として受け取ることができるので、保有している間は資産運用もできます。

Vシェア専用サイト URL: <https://vshare.vortex-net.com/>

➤ 「Vシェア」とは

当社が一棟で仕入れたオフィスビルを区分化し、バリューアップ工事を施して物件の価値を高めたハイクオリティ・ブランド「VORT®」をシリーズとして展開しております。その1フロアの資産価値をより多くのお客様が資産状況に合わせて無理なく運用できるように小口化した商品が「Vシェア」です。

「VORT AOYAMA」物件概要

名称	VORT AOYAMA	
住所	東京都渋谷区渋谷2丁目7番14号	
交通	東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩7分 東京メトロ 半蔵門線・副都心線・東急 田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩8分 JR各線・東京メトロ 銀座線「渋谷」駅 徒歩9分 京王 井の頭線「渋谷」駅 徒歩12分	
土地	地積	250.76㎡（75.85坪）
	用途地域	商業地域
建物	種類	事務所・店舗
	構造	鉄筋コンクリート造・陸屋根・地下1階付6階建
	延床面積	947.45㎡（286.60坪）
	築年月	1990（平成2）年7月 新耐震基準適合
	エレベーター	1基
	駐車場	無し



VORT AOYAMA 外観 ※2019年12月撮影

➤ 募集概要

契約形態	不動産特定共同事業契約（任意組合契約）（不動産特定共同事業法第2条第3項第1号）
契約期間	10年間
一括売却の時期	期間満了までの間に市場環境を勘案して売却します。
計算期日	各年1月31日および7月31日 注):1
分配予定日	各年2月末日および8月31日(予定) 注):1
総口数	280口
1口の価格	1,000,000円(税込)
出資単位	5口以上
今回の募集予定総額	280,000,000円(税込)（土地：218,779,158円、建物：55,655,311円、消費税5,565,531円）
業務執行組合員（理事長）	株式会社ボルテックス
賃貸人	VORT AOYAMA 任意組合
賃貸借契約・期間	2019年12月1日～2021年11月30日（2年更新）
仕様	飲食店舗
取引態様	事業者株式会社ボルテックス自らが不動産特定共同事業契約の当事者となります。
取引条件の有効期限	2020年3月31日（次回2020年4月1日）

注):1…事業が終了した場合は終了月の翌月末日まで

◆ボルテックスについて◆

1999年、宮沢文彦（代表取締役社長 兼 CEO）により企業財務の新しいソリューションを提供する会社として設立。日本に「1社でも多くの100年企業の創出」をスローガンに掲げ、希少性と付加価値のある都心5区を中心とした「区分所有オフィス」の商品開発・戦略立案・コンサルティングから管理運用までをワンストップで行っている。2019年4月に創立20周年を迎えた。従業員数448名(2019年9月30日現在)、東京本社、札幌、仙台、新潟、金沢、名古屋、大阪、広島、福岡、鹿児島に支店を置く。2019年3月現在、連結売上高583億84百万円、経常利益77億10百万円、保有物件（賃貸用不動産）金額520億83百万円。

公式サイト：<https://www.vortex-net.com/>

公式 Facebook：<https://ja-jp.facebook.com/Vortex.jp/>

※「区分所有オフィス」・「VORT」・「Vシェア」は、株式会社ボルテックスの登録商標です。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社ボルテックス

マーケティング統括部 広報課 担当：末次

TEL：03-6893-5661(直通)／FAX：03-6893-5470

E-mail：PublicRelations_sec@vortex-net.com