

Vortex & Tenant Collaboration Magazine

V-Link

2

FEBRUARY 2020

Vol.39



TENANT INTERVIEW

プロレスという文化を
多くの人に体験してもらうために

新日本プロレスリング株式会社

代表取締役社長 兼 CEO ハロルド・ジョージ・メイ様

TOKYO街COLORS

[VORTのある街]

水道橋

SUIDOBASHI

区分所有オフィスのボルテックス

Vortex

プロレスという文化を 多くの人に体験してもらうために



新日本プロレスリング株式会社 代表取締役社長 兼 CEO

ハロルド・ジョージ・メイ様



1 試合会場のようなレジカウンターにはファンが見入ってしまう写真やグッズを展示 2 棚橋選手をはじめ、人気選手の等身大パネルが並ぶ 3 メイ社長と写真を撮った記念に、メイ社長がプレゼントするステッカー 4 キャップやTシャツ他、衣料品の種類やサイズも豊富 5 内藤選手に憧れるこぐまのぬいぐるみ「マネクマ」

1963年オランダ生まれ。幼少期を日本やインドネシアで過ごす。ニューヨーク大学大学院修了。1987年ハインケン・ジャパン（当時）入社。日本リーバ（当時）、サンスターなどを経て2006年に日本コカ・コーラ副社長、2015年にはタカラトミー社長に就任。2018年5月から現職。キャンプでリフレッシュするのが休日の楽しみ。2019年12月に著書『百戦錬磨 セルリアンブルーのプロ経営者』を刊行。

Interview

国内最大のプロレス団体「新日本プロレスリング」。そのオフィシャルショップ「闘魂SHOP水道橋店」が2019年11月に移転、リニューアルオープンしました。プロレスの聖地「後樂園ホール」により近く、開放的な空間に込めた思いと今後の展望を代表取締役社長兼CEOハロルド・ジョージ・メイ様に伺いました。

VORT 水道橋Ⅱ



【所在地】
東京都千代田区
神田三崎町3-3-20
【最寄駅】
中央線・総武線各停
「水道橋」駅 徒歩2分
【規模】
鉄骨鉄筋コンクリート造
陸屋根8階建
【総戸数】8戸
【築年月】1989年5月

闘魂SHOP水道橋店 様

グッズショップも ファンにとっては聖地の一つ

店内中央にミニリング。スクリーンには試合の映像が流れ、つい見入ってしまう人も。Tシャツや人形、雑貨など、新日本プロレスリングのオフィシャルグッズを販売する「闘魂SHOP水道橋店」は試合会場にいるような臨場感に包まれています。

「私はリングのみならず、闘魂SHOPもまたプロレスの聖地だと思っています」

そう熱く話すメイ社長。試合のない日も営業し、定期的に選手の撮影会やサイン会などのイベントも行う闘魂SHOPは、ファンがプロレスをより身近に感じられる大事な場所です。

「私たちのビジネスの中心である試合は

年間約150回の興行をしています。ただ、それだけでは限られた方しか観られません。そこで2014年にインターネット配信を開始し、さらにグッズの見直しや販売にも力を注ぎ、3つの柱で展開することでより多くの方に楽しんでもらえるようになりました」

総合格闘技の台頭によりしばらく低迷を続けたプロレスでしたが、3つの柱の相乗効果もあって近年は人気が再燃。新日本プロレスリングの売上高は54億円（2018年度）と過去最高を記録し、これはプロレス団体では世界2位の数字を誇っています。今回のショップのリニューアルも裾野を広げる一翼を担っています。旧店舗も同じ水道橋エリアにあり長くファンに愛されてきました。しかし、建物の2階にあったた

め、ベビーカーや車いすを使用するお客様が入店しにくいという問題を抱えていたのです。

「新しい店舗は路面店で明るく、誰でも入りやすい。面積も以前より広いので大きなスクリーンを入れ、選手の等身大パネルやサインの展示棚も設けて気軽に楽しめる雰囲気づくりを心掛けています」

そこにはプロレスが老若男女問わずみんなで一緒に楽しめるスポーツだというメイ社長の思いも込められていました。

日本のスポーツ文化として 世界へ発信していく

「私が初めてオランダから来日したのは8歳の時。当時は日本語も英語もできずテレビを観ても何もわかりませんでした。ただ、プロレスだけは違った。言葉がわからなくても夢中になった、それも父と一緒に。子どもと大人が同じ目線で楽しめるものはそうありません。私にとってプロレスを観る時間はとても大切なものでした」

幼い頃を振り返るメイ社長。実際、プロレスのファンは試合にもよりますが男性が約5割で、4割が女性、1割は小学生以下の子どもの多いといいます。

「プロレスは選手の個性が際立っていて試合にいたるドラマもあるので、女性や子どもでも自分が選手と一緒に戦っているかのように感情移入をして試合を観ます。だからこそ、私たちはよりリアルな体験ができる環境を整えていきたい」

例えば、メキシコから来た選手との試合であれば会場の装飾や飲食物もメキシコ風になります。選手は積極的にSNSで情報を発信し、試合前にはサイン会を行うなど体験につながる交流を大切にする。そしてそれはメイ社長自身も心掛けていることです。

「会場に赴くと声をかけてくださる方が

たくさんいるんです。一緒に写真を撮った方には、その証にオリジナルのステッカーを渡します。それを見ればその日を思い出します。選手も私も、体験と思い出の提供を大事にしています」

新日本プロレスリングは2019年アメリカ法人を設立。日本のプロレスは世界に通用するスポーツコンテンツだといいます。

「アメリカ興行のチケットは完売しますし、国内の大きな大会も外国人の来場が増えています。訪日客が楽しむ観光コンテンツとしても役立てたい。もはやプロレスは単なるブームではなく、日本が誇る文化といえる。だからこそ、より多くの方に体験してもらえよう、後樂園ホールや闘魂SHOPを拠点に積極的に発信していきたいですね」

闘魂SHOP 水道橋店

新日本プロレスリングのオフィシャルショップ

●オフィシャルグッズ、試合チケットの販売●所属選手によるイベントの開催等
〒101-0061 東京都千代田区神田三崎町3-3-20 VORT水道橋Ⅱ 1F

<https://shop.njpw.co.jp/iwgp/> Tel. 03-3511-9901

TOKYO 街 COLORS

VORTのある街

神田川と外堀通りを挟んで北にレジャーランドや名勝、南に学生街が広がる水道橋。多くが文教地区であるため環境も良好で大企業のオフィスも目立ちます。江戸時代から積み重ねてきた成熟した文化にさらなる発展が光る水道橋エリアを巡ります。

大人も子どもも楽しめる 総合レジャーランドが中心に

JR水道橋駅を出ると北側にそびえるひと際高い建物。「東京ドームシティ」に位置する地上43階建ての「東京ドームホテル」です。東京ドームシティは読売巨人軍の本拠地である日本初の全天候型多目的スタジアム「東京ドーム」を中心に、遊園地やスポーツ施設、商業施設、ミュージアムなど20以上の施設からなる巨大な総合レジャーランド。プロレスやボクシングの試合が催される「後楽園ホール」があることから格闘技の聖地としても知られています。じつは、東京ドームシティ全体の来場者数は年間4000万人近く。テーマパーク入園者数1位を誇る東京ディズニーリゾートが3250万人ほどですから、その賑わいぶりがうかがえます。

東京ドームシティはもともと、日本でプロ野球リーグが始まった翌年の1937年に竣工された後楽園スタジアムが始まり。この名は西に隣接する特別名勝の「小石川後楽園」に由来しています。江戸時代初期、水戸徳川家の江戸上屋敷内につくられた回遊式築山泉水庭園です。梅が有名な水戸に縁があるだけに約90本もの梅の木があり、毎年2月には梅のイベントが開催され、多くの人が訪れる園内。かつては神田上水から水が引かれていました。

神田上水とは江戸開府の際につくられた日本最古の上水道。江戸城に水を送るためにちょうどこの地域で神田川の上に樋が架けられました。これが水道橋と呼ばれる所以です。JR水道橋駅から北東に徒歩8分のところにある「東京都水道

歴史館」には、神田上水の石樋が移築・保存されています。

学生街、オフィス街として 周辺環境も充実した活気ある街

東西に外堀通り、南北に白山通りや目白通りが走り、首都高速5号池袋線も通る水道橋エリア。鉄道もJR、都営地下鉄が利用できる水道橋駅、東京メトロ後楽園駅のほか、飯田橋駅や九段下駅が利用可能な利便性の高さから、トヨタ自動車の東京本社をはじめとして、KDDI、大塚商会、ミスグループ、大和ハウス工業東京本社といった大手企業がオフィスを構えています。

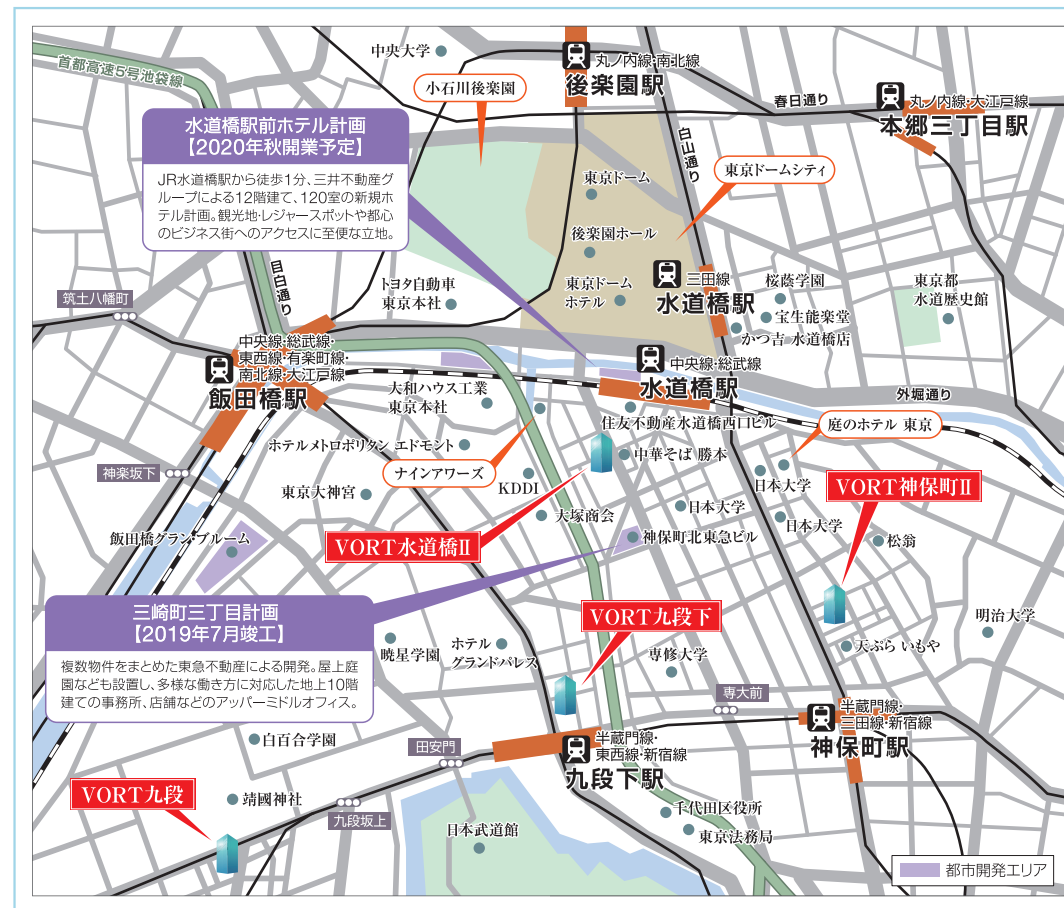
また、文教地区に定められた地域が多いため治安が良く、中央大学や日本大学、専修大学、東京歯科大学などの大学のほか、暁星学園、桜蔭学園、白百合学園といった有名私立中学高等学校も点在。世界でも有数の書店街である神保町が徒歩圏内にあったり、能楽や狂言が催される「宝生能楽堂」もあったりと、アカデミックな活気に満ちています。

このような学生が集う街に欠かせないのが安くて美味しい飲食店でしょう。「天ぶら いもや」や「中華そば 勝本」など価格もお手頃な人気店には学生のみならず会社員も列をつくっています。また、とんかつ屋「かつ吉 水道橋店」は三島由紀夫や川端康成、蕎麦屋「松翁」には池波正太郎と、文豪たちが通った名店が点在するのも魅力。東京ドームシティ内にある1962年創業の中華料理店「後楽園飯店」では、読売巨人軍終身名誉監督の長嶋茂雄氏のために考案された「フカヒレの姿煮入り汁そば」が名物で、多くの野球ファンも足を運びます。

水道橋



鉄道でも車でも便利な「東京ドームホテル」、毎日イベントで賑わう「東京ドームシティ」、2月は梅林が美しい「小石川後楽園」、パワースポットとしても有名な「東京大神宮」。



水道橋エリアの VORT シリーズ



VORT 九段



VORT 九段下



VORT 水道橋 II



VORT 神保町 II

一方、このエリアで著名な神社といえば「靖国神社」と「東京大神宮」があげられます。中でも東京大神宮は神前結婚式を創始した神社。縁結びのご利益があるとしてたくさんの女性たちが参拝に訪れています。江戸城の外濠だった外堀通りを挟んで広がる水道橋エリアは、近世・近代に生まれ、育まれてきた日本の文化に出合える場所でもあるのです。

ニーズに応じて続々竣工 さらなる活性化へ

アクセス至便な水道橋は宿泊ニーズが高いことも特徴です。東京ドームホテル（1006室）のほかにもパレスホテル東京の姉妹ホテルとして開業した「ホテルグランドパレス」（458室）、JR東日本グループの「ホテルメトロポリタン エドモント」（668室）などの大型ホテルが点在しています。

さらに近年は個性的なホテルも増加。1935年創業の老舗ながら2009年に新たに開業した「庭のホテル 東京」は中庭が季節の移ろいを感じさせる和の情緒あふれるホテル。『ミシュランガイド東京 2019』のホテル部門に10年連続で掲載されました。2019年12月にはオシャレなカプセルホテルとして注目の「ナインアワーズ」がJR水道橋駅徒歩約

2分の地に開業。都心の風景を360度見渡せるガラス張りのラウンジが話題です。

駅前には2020年秋開業予定で三井不動産グループ運営のホテル（120室）も建設中。また、飯田橋駅へと向かう線路沿いにも不動産会社のアトリウムが地上9階建てのホテルを建設中で、インバウンドを含めた観光客、ビジネスマンなどの利用者の増加が見込まれます。

オフィスビルでは2014年に飯田橋駅前の再開発で誕生したオフィス、商業施設、住宅棟からなる「飯田橋グラン・ブルーム」が記憶に新しいですが、水道橋駅前にも2019年に住友不動産が地上8階建ての「住友不動産水道橋西口ビル」、東急不動産が屋上庭園を有した地上10階建ての「神保町北東急ビル」と中規模のビルを竣工。前者には大学で研究された技術の社会への実装を目的とし、人とコンピュータの新しい関係をつくる気鋭のベンチャー企業で落合陽一氏がCEOを務める「ピクシーダストテクノロジーズ」が入居、後者には「全農パールライス」が移転するなど、ビジネス街においてもますます充実が図られています。

文化が薫る中にも新しい発展が楽しみな水道橋エリアにある「VORT」、ここを拠点にしてみませんか？

本連載バックナンバー掲載中！

東京を中心とした都市力に関する独自記事、100年企業に学ぶ経営論やリーダー学のほか、各種セミナー・イベント情報などを配信しています。

情報サイト「100年企業戦略オンライン」はこちら
<https://100years-company.jp>

100年企業戦略 ONLINE

スマートフォン、タブレットの方は右記よりアクセスいただけます。



都心を中心としたハイクオリティオフィスを多数ご紹介可能！

オフィスの増床・移転・購入など
お気軽にご相談ください。

0120-953-482

今月の
オススメ物件！

1

日興パレス文京第2

文京区向丘2-36-9

事務所/101号室

駅近！徒歩1分！
 事務所・サービス店舗・学習塾等
 業種ご相談ください。

●南北線「本駒込」駅 徒歩1分

面 積	60.35㎡(18.25坪)
築年月	1978年10月
入居日	即日

今月の
オススメ物件！

2

VORT上野

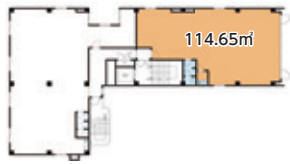
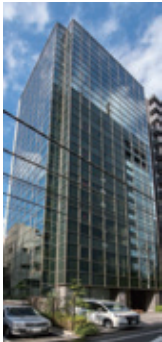
台東区上野7-4-7

事務所/8階

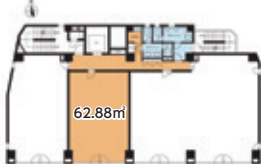
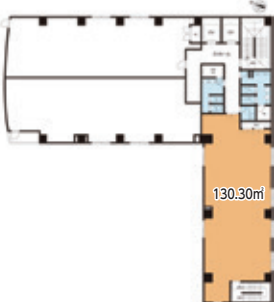
駅近の複数路線利用可能！
築浅でガラス張りの外観！
レイアウトしやすい無柱空間！

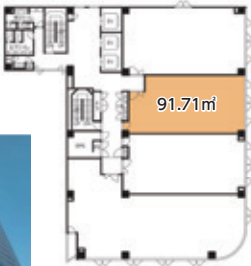
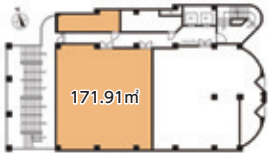
- JR各線・銀座線・日比谷線「上野」駅 徒歩3分
- 京成本線「京成上野」駅 徒歩7分
- 銀座線「稲荷町」駅 徒歩7分

面積	194.07㎡(58.70坪)
築年月	2009年3月
入居日	2020年6月上旬

3 赤坂Qビル			4 VORT芝大門			5 パレ・エテルネル		
港区赤坂7-9-5		事務所/601号室	港区芝大門2-6-6		事務所/10階	新宿区四谷4-28-20		事務所/205号室
●千代田線「赤坂」駅 徒歩3分 ●千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 ●大江戸線「六本木」駅 徒歩10分			●浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩3分 ●JR各線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩4分 ●三田線「芝公園」駅 徒歩5分 ●三田線「御成門」駅 徒歩9分			●丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 ●丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩5分		
 			 			 		
面積	114.65㎡ (34.68坪)	築年月 1972年7月 入居日 即日	面積	201.86㎡ (61.06坪)	築年月 2008年4月 入居日 2020年3月上旬	面積	194.07㎡ (58.70坪)	築年月 1983年12月 入居日 即日

6 サンカテリーナ			7 VORT西新宿			8 VORT渋谷神泉		
新宿区新宿1-36-12		事務所/402号室	新宿区西新宿7-18-5		事務所/101号室	渋谷区神泉町10-10		事務所/2階A号室
●丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 ●丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩6分			●大江戸線「新宿西口」駅 徒歩5分 ●丸ノ内線「新宿」駅 徒歩7分 ●埼京線「新宿」駅 徒歩8分			●井の頭線「神泉」駅 徒歩4分 ●井の頭線「渋谷」駅 徒歩7分 ●半蔵門線・副都心線・田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩10分		
								
面積	117.99㎡ (35.69坪)	築年月 1985年1月 入居日 即日	面積	82.40㎡ (24.92坪)	築年月 1985年4月 入居日 2020年3月下旬	面積	159.61㎡ (48.28坪)	築年月 1991年5月 入居日 2020年2月中旬

9 VORT渋谷宮益坂			10 VORT東陽町ビル			11 VORT横浜関内Ⅲ					
渋谷区渋谷1-8-6 事務所/5階			江東区東陽3-23-24 事務所/7階A2号室			横浜市中区万代町1-2-12 事務所/6階B号室					
●半蔵門線・副都心線・田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩4分 ●JR各線・銀座線「渋谷」駅 徒歩5分 ●井の頭線「渋谷」駅 徒歩8分			●東西線「東陽町」駅 徒歩4分 ●東西線「木場」駅 徒歩7分			●JR各線「関内」駅 徒歩3分 ●市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩4分					
 			 			 					
面積	85.20㎡ (25.77坪)	築年月 入居日	1990年5月 相談	面積	62.88㎡ (19.02坪)	築年月 入居日	1992年3月 2020年3月上旬	面積	130.30㎡ (39.41坪)	築年月 入居日	1989年8月 2020年3月上旬

12 VORT新横浜			13 VORT大宮		
横浜市港北区新横浜3-2-6 事務所/10階B号室			さいたま市大宮区仲町1-15 店舗/3階B号室		
●JR各線「新横浜」駅 徒歩6分 ●市営地下鉄「新横浜」駅 徒歩6分			●JR各線・ニューシャトル・東武アーバンパークライン「大宮」駅 徒歩2分		
 			 		
面積	91.71㎡(27.74坪)	築年月 入居日	1993年5月 2020年3月上旬	面積	171.91㎡(52.00坪)
		築年月 入居日	1986年3月 即日		

使う人の立場に立ち無駄を省き、長く愛される商品を

～クマガイ電工が今年おすすめする、冬のあったかグッズ～

ヒーター付きインナーソフト手袋
「おててのこたつ」



アウトドアでも



厳しい冬の寒さから
手を守る!

ヒーター内蔵&遠赤外線を放射する特殊セラミック練りこみ素材
「ぬくさに首ったけ ショートマフラー」



ヒーターをつけなくても、
生地自体の遠赤効果で
ぬくもりが持続!



アウトドアでも

即暖
驚異の熱伝導
約10秒で感熱



足浴気分の優れもの! ヒーター内蔵ソックス
「あんよのこたつ」



オフィスでも



首と両脇にヒーター内蔵 最高級あったかニットベスト
「ぬくさに首ったけ ベスト」



日本製
高級裏地



ほどよい肌触りと
柔らかさが心地よいニット素材を採用。

クマガイ電工株式会社

〒581-0077 大阪府八尾市西久宝寺190番地の1
TEL: 072-992-6611 (代) FAX: 072-993-7772

URL: <http://www.kumagai-dk.jp>
E-mail: info@kumagai-dk.jp

お客様窓口 9:00~17:00 (土・日・祝日を除く)

フリーダイヤル



フ ロ ニ ヲ コ レ
0120-262850

経営者様のための ボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

参加費
無料

定員(先着順)
10名様

2月12日(水)/26日(水)

開催時間

17:00~18:30

開場

16:30

最新のセミナー開催情報についてはボルテックス公式サイトにて
ご覧いただけます。

ボルテックス セミナー

検索

登壇者

株式会社ボルテックス
実需部 実需課 岩田 蒼

会場

株式会社ボルテックス 東京本社
〒102-0071
東京都千代田区富士見2-10-2
飯田橋グラン・ブルーム22F

●JR 中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分
●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅
B2a 出口より徒歩2分



お申し込み先

株式会社ボルテックス

受付時間 9:00~18:00 (平日)
kariruyorikau@vortex-net.com

0120-530-700

ボルテックスのサービス

あしたのオフィス
ASHITA NO OFFICE



首都圏の賃貸オフィス検索サイト

経営の新常識
自社ビルのススメ



賃料コストを削減する実需という選択肢

Vシェア®
不動産小口化商品



500万円から始める不動産小口化商品



LINEははじめました

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは

オフィシャルサイト

0120-692-130

<https://www.vortex-net.com>

2020年2月1日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470 [制作協力]株式会社東洋経済新報社

※「区分所有オフィス」「VORT」「Vシェア」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に
利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

※掲載の物件情報は2020年1月8日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。※P5写真提供: PIXTA