

Vortex & Tenant Collaboration Magazine

V-Link

11

NOVEMBER 2019

Vol.36

TOKYO街COLORS

[VORTのある街]

銀座

GINZA

TENANT INTERVIEW

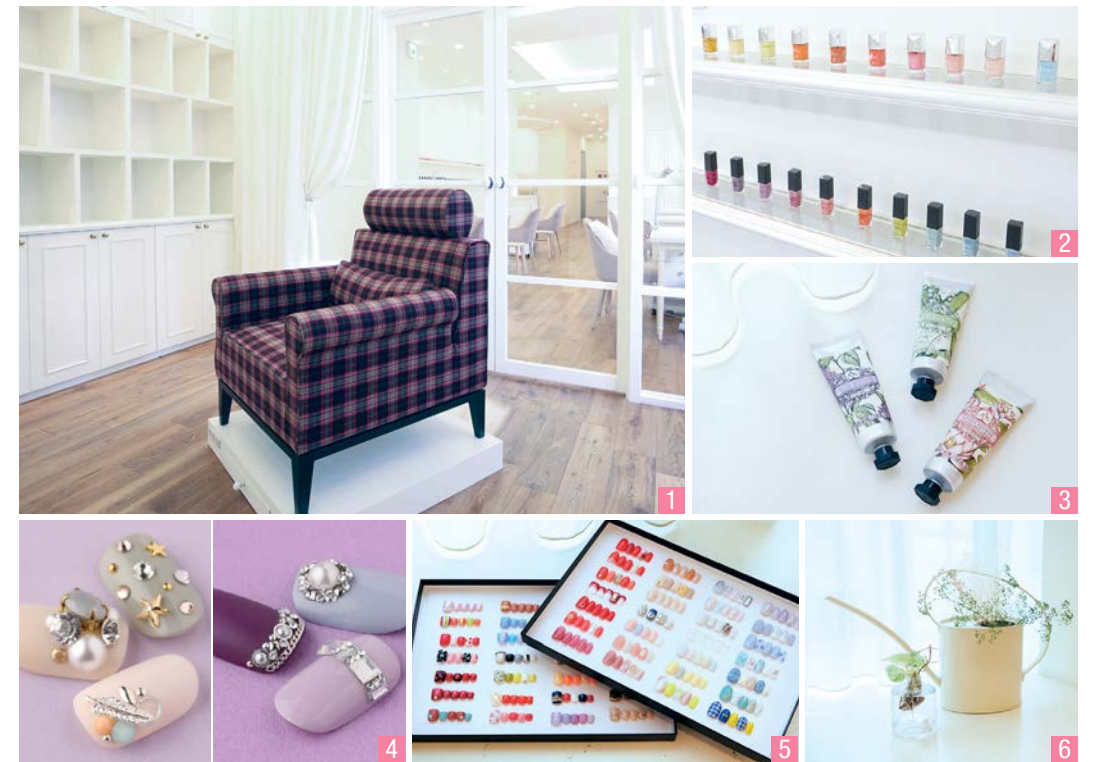
ネイルを通してたくさんの
笑顔が生まれる場所であってほしい

tricia(トリシア)銀座店 統括マネージャー／ネイリスト 勝島 里絵様

区分所有オフィス®のポルテックス

Vortex

ネイルを通してたくさんの 笑顔が生まれる場所であってほしい



1 ゆったりとした半個室は、ベビーカーゴと入室できる 2 マニキュアも壁を彩るポップなオブジェに 3 サロンならではのハンドケア製品も充実 4 輝きが美しいビジュアールネイル 5 毎月チップを作成し、新デザインを発信 6 友達の部屋を訪れたようなリラックス空間を演出

統括マネージャー／ネイリスト

勝島 里絵様

ネイルスクールtriciaを卒業後、2007年にtriciaを運営する株式会社セレネイルに入社。tricia銀座店に配属され、同店店長を経て現在は統括マネージャーとして後進の育成等にも携わる。休日は街歩きをしながらショップや書店、美術館などを巡り、ネイルアートのヒントを探る勉強家。体力と集中力を要する仕事のため、最近はピラティスで体力づくりに励んでいる。

Interview

雑誌やテレビなど数々のメディアに登場し、業界のトップを走るネイルサロン「tricia」。高級ブランド店や一流飲食店が軒を連ねる世界有数の商業地・銀座の「VORT銀座 miyuki st.」で多くの女性たちの手元、足元を彩っています。洗練された大人の女性に支持される理由を統括マネージャーの勝島里絵様に伺いました。

VORT 銀座 miyuki st.



【所在地】
東京都中央区銀座
6-8-19
【最寄駅】
銀座線・丸の内線・
日比谷線「銀座」駅
徒歩2分
【規模】
鉄骨鉄筋コンクリート造
・鉄骨造陸屋根
地下1階付7階建
【総戸数】6戸
【築年月】1976年1月

tricia (トリシア) 銀座店 様

高い技術力が生み出す 美しいフルオーダーネイル

ナチュラルな白を基調とした温もりを感じる店内。都会の喧騒の中にありながらネイルサロン「tricia 銀座店」にはほんとと安らぐ癒しの空間が広がっています。

「tricia (トリシア) はサロン独自の女の子の名前で、店内は彼女の部屋をイメージしています。友達の部屋に遊びに来た感覚でリラックスしながら、お手元やお足元のネイルやケアを楽しんでいただく雰囲気づくりを心掛けています」と話す勝島様。

この空間で施されるネイルはフルオーダーメイド。「世界に一つだけの自分らしいネイルに出会ってほしい」という思いが込められています。

「私たちはお客様への丁寧なカウンセリングを大切にしています。会話を重ねながらご希望やライフスタイル、気分、予定などを伺い、そのときのお客様にぴったりのデザインをご提案する。季節やトレンドも取り入れます。例えば少しお疲れのお客様にはビタミンカラーや癒されるアートをおすすめして、ふとネイルを見たときに笑顔になっていただけたら嬉しいです」

そのために欠かせないのが技術力です。triciaでは直営のネイルスクールを持ち、ネイリストは全員、高度な技術や知識を必要とする日本ネイリスト協会 (JNA) の技能検定1級を取得。さらに半年から1年の研修を受けたうえで初めて顧客への施術を行う、徹底した教育制度を設けています。「統括する立場としては、それぞれが自

分の強みを持つようにとアドバイスしています。私の場合でいえば“色使い”です。一般的なサロンはカラーチャートの中から色を選ぶことが多いと思いますが、当サロンではチャートをベースに何色でもミックスすることが可能です。他の人とはちょっと違う、それでいてお客様の肌に合う色をおすすめすることで“自分らしさ”をより感じていただけたらと思っています」

技術力だけでなく、デザイン制作の段階から常に考えて提案できるネイリストを育てているため、リピーターも多く、お客様からの指名が多いと話す勝島様。高い技術に裏打ちされたきめ細かなサービスが、一流の人やモノが集まる街・銀座で支持を集めている理由なのです。

利便性と充実したメニューで 働く女性たちを癒す

triciaはネイルブーム真っ只中の2003年に創業しました。まず表参道に店を構え、JNA本部認定のネイルスクールを開

校。銀座店がオープンしたのは2005年です。表参道がトレンドの発信地なら銀座は本物が選ばれる街。ブームで終わらせないためにと、挑む気持ちでのオープンだったと振り返ります。しかし、当時の店舗は美容院の一角を間借りしたもの。路面店ではありませんでしたが、お客様が増えるにつれ手狭になったこと、より世界観にこだわった空間づくりをしたことから、2年後に「VORT 銀座 miyuki st.」へと移転します。「銀座店のお客様は30代、40代の第一線で活躍されている女性を中心です。ここは銀座の中心で駅が近く、仕事帰りに寄っていただくのにも便利。特に、銀座6丁目はギンザシックスなどができて話題のエリアですし、しかも角地なのでわかりやすい

場所ですね、とほめていただくことも多いです」

お客様が嬉しそうに指先を眺めて、「月に1度の楽しみなの」と仰っていただくことが何よりやりがいを感じると話す勝島様。「入社して初めてご指名いただいたお客様が10年以上経った今も毎月通ってくださっているんです。お客様と共に年月を重ねることで、私もお店も成長させていただいていることを実感しますね」

今後はより多くの人にネイルを楽しんでもらうため、巻き爪などのトラブルを含めた手元、足元のケアメニューも充実させていく予定です。triciaはネイルを通して自分らしさを取り戻す場として、これからも多くの人々を笑顔にしていきたいです。

tricia (トリシア) 銀座店

●ハンド＆フットのフルオーダーメイドネイル (マニキュア、ジェル、スカルプチュア等)
●ハンド＆フットのケア●ブライダル等のオーダーチップデザイン

〒104-0061 東京都中央区銀座6-8-19 VORT銀座 miyuki st. 3F

<https://tricia.jp/> Tel. 03-6228-5710

TOKYO 街 COLORS

VORTのある街

明治の頃から日本屈指の商業都市として名を馳せてきた銀座。100年を超える老舗と流行をリードする店や施設が融合する稀有な街は、日本一地価が高いことでも知られています。今も進化を続ける憧れの街・銀座の魅力を探りに出かけましょう。

“銀ぶら”はオシャレな証 新しい文化を生むハイカラな街

「銀座」の地名は江戸時代、この地に銀貨の鋳造所が置かれたことに由来します。当時は主に職人が住む街だった銀座に現在の礎が築かれたのは明治初期のこと。1872（明治5）年の大火による焼失後、西欧風の街づくりが行われたのです。街は基盤の目に整備されて煉瓦造りの建物が建ち並び、歩行者天国が有名な中央通りの道路幅もこのときに拡張されました。折しも1872年は新橋と横浜を結ぶ日本初の鉄道が開業した年。新橋駅にほど近い銀座には舶来品や珍しい商品を扱う店が増えていきました。今も、銀座の象徴である時計塔がそびえる商業施設「和光」をはじめ、文具専門店「伊東屋」、玩具専門店「博品館TOY PARK」など明治創業の老舗が街に点在しています。

グルメの“元祖”が多いのも銀座の特徴の一つです。有名なのは「銀座木村屋」のあんぱんでしょう。1874（明治7）年に誕生したあんぱんは酒種を酵母にした生地にあんを詰めたもの。その技術と伝統は今に受け継がれています。他にも洋食店「煉瓦亭」考案のオムライスやポークカツレツ、「資生堂パーラー」が製造・販売した日本初のソーダ水など、明治から大正にかけて新しいグルメが次々に登場。当時はハイカラだったこれらのグルメも、今では老舗の味として人々に親しまれています。

また、銀座にカフェ文化が花開いたのもこの頃です。現存するカフェでは日本最古とされる「カフェーパウルスタ」は1911（明治44）年創業。芥川龍之介や菊池寛、佐藤春夫といった作家・詩人た

ちが集う文化の発信地でした。最先端の街として多くの人々が訪れるようになった銀座。やがて「銀座をぶらぶら歩く」とこと自体が粋でオシャレな証とされて、“銀ぶら”という言葉が生まれたのです。

土地価格は34年連続日本一 数字に裏打ちされた価値

地理的な環境も銀座の魅力を語るには欠かせない要素です。日本の経済・金融の中心地である丸の内・日本橋に近いためオフィスビルが多く、3つの路線が通る東京メトロ銀座駅は東京メトロ全駅で4位の乗降客数（一日約26万5000人）を誇ります。また、同東銀座駅・銀座一丁目駅、JR有楽町駅・新橋駅の利用も可能。流行の中心地であり利便性も高いことから、昔から新聞社や出版社、広告代理店などが多く、今も地方放送局や地方新聞社の東京支社が数多く置かれています。

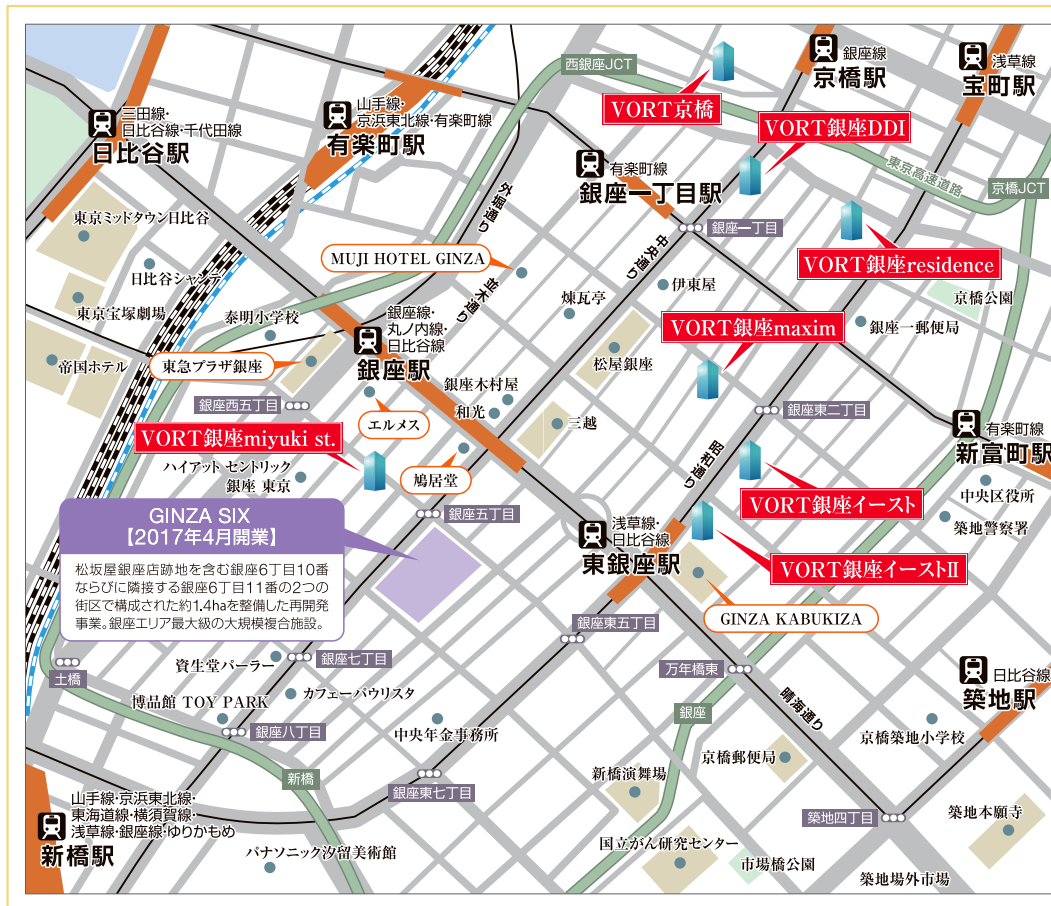
明治の大規模開発から100年が過ぎ、高級商店街として成熟した銀座ですが、そこに新風が吹き込みます。90年代半ばに入ると海外のラグジュアリーブランドの旗艦店が次々と出店したのです。2000年代には「ブルガリ」や「エルメス」、「アルマーニ」などのアーティストックで高級感あふれる建物が登場し、銀座を国際的かつ文化的な街として海外に発信する役割を担いました。一方で、「ユニクロ」や「ZARA」などのファストファッションブランドも進出。格式高いイメージの街に親しみやすさをもたらしています。

歴史と利便性に加えて国際性、柔軟性を持ち、日本を代表する商業都市となった銀座の価値は、地価の高さにも表れて

銀座



伝統と革新、芸術性、国際性など、さまざまな表情をもつ銀座を彩る建物「メゾンエルメス」「GINZA KABUKIZA」「東急プラザ銀座」「GINZA SIX」。



銀座エリアのVORT シリーズ

* 下記以外にも VORT シリーズ展開中。



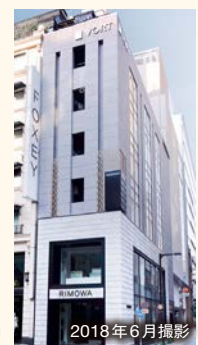
VORT 銀座 maxim



VORT 銀座 イースト



VORT 銀座 DDI



VORT 銀座 miyuki st. VORT 銀座 イースト II



そして銀座エリア最大の複合施設として2017年4月に開業したのが「GINZA SIX」です。

そして銀座エリア最大の複合施設として2017年4月に開業したのが「GINZA SIX」です。

松坂屋銀座店の跡地を含む2区画を再開発したこの複合施設には、240以上のテナントが入る商業施設や大規模オフィス、ツーリストサービスセンター、さらには東京・渋谷から移築した「観世能楽堂」が配されました。

これらの再開発で共通するのは日本の文化や伝統美を取り入れているところ。2020年のさらに先を見据え、インバウンド増加に応える街づくりが、銀座の価値を確固たるものにしているのです。

現在、銀座ではホテルの開業ラッシュが続いています。2018年に外資ハイアット系の「ハイアット セントリック 銀座東京」がアジア初上陸し、今年4月には「MUJI HOTEL GINZA」がオープン。良品計画が手掛けるMUJI HOTELはインテリアやアメニティのほとんどが「無印良品」のグッズ。「アンチゴーヤス、アンチチーフ」をコンセプトにしたシンプルで落ち着いた空間が、銀座の新スポットとして注目されています。さらに、2021年には外資マリオット系の「東京エディション銀座」も開業予定です。

伝統を大切にしながらも革新を続ける銀座。これからも世界中の人々を魅了し、その進化から目が離せない銀座エリアで、7カ所に展開する「VORT」シリーズをぜひご検討ください。

本連載バックナンバー掲載中！

東京を中心とした都市力に関する独自記事、100年企業に学ぶ経営論やリーダー学のほか、各種セミナー・イベント情報などを配信しています。

情報サイト「100年企業戦略オンライン」はこちら
<https://100years-company.jp>

100年企業戦略 ONLINE

スマートフォン、タブレットの方は右記よりアクセスいただけます。



都心を中心としたハイクオリティオフィスを多数ご紹介可能！
オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

0120-953-482

今月の
オススメ物件！

1

VORT銀座イースト

中央区銀座3-11-16

事務所/9階

清潔感溢れる美しいフォルムです。
上層階の通り側に面した窓は全面ガラス張りとなっており、
採光に配慮した明るいビルです。

●浅草線「東銀座」駅 徒歩1分
●日比谷線「東銀座」駅 徒歩3分
●銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅 徒歩4分

面 積117.99㎡ (35.69坪)
築年月1985年1月
入居日2020年1月中旬

面 積99.39㎡ (30.06坪)
築年月2008年4月
入居日2020年2月上旬

今月の
オススメ物件！

2

VORT銀座maxim

中央区銀座3-9-6

店舗/1階

銀座三丁目の1階路面店舗物件です！
グッドデザイン賞受賞の
デザイン性の高い外観が特徴。

●浅草線・日比谷線「東銀座」駅 徒歩2分
●銀座線・日比谷線・丸ノ内線「銀座」駅 徒歩3分
●有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩3分
●JR各線「有楽町」駅 徒歩8分

面 積117.99㎡ (35.69坪)
築年月1985年1月
入居日2020年1月中旬

面 積125.58㎡ (37.98坪)
築年月2008年3月
入居日即日

3

VORT水道橋Ⅱ

千代田区神田三崎町3-3-20

事務所/6階

●中央線・総武線各停「水道橋」駅 徒歩2分
●三田線「水道橋」駅 徒歩6分
●東西線「九段下」駅 徒歩9分

面 積110.87㎡ (33.53坪)
築年月1985年5月
入居日2020年1月下旬

4

VORT平河町

千代田区平河町1-5-15

事務所/503号室

●有楽町線「麹町」駅 徒歩3分 ●半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩4分
●有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅 徒歩6分
●丸ノ内線・銀座線「赤坂見附」駅 徒歩8分

面 積33.79㎡ (10.22坪)
築年月2009年1月
入居日2020年3月上旬

5

VORT末広町

千代田区外神田6-14-7

事務所/9階

●銀座線「末広町」駅 徒歩1分 ●千代田線「湯島」駅 徒歩5分
●銀座線「上野広小路」駅 徒歩6分
●大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩6分
●JR各線・日比谷線「秋葉原」駅 徒歩9分

面 積91.91㎡ (27.80坪)
築年月2002年10月
入居日2020年2月上旬

6

サンカテリーナ

新宿区新宿1-36-12

事務所/402号室

●丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分
●丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩6分

面 積117.99㎡ (35.69坪)
築年月1985年1月
入居日2020年1月中旬

7

VORT西新宿

新宿区西新宿7-18-5

事務所/102号室

●大江戸線「新宿西口」駅 徒歩5分
●丸ノ内線「新宿」駅 徒歩7分
●埼京線「新宿」駅 徒歩8分

面 積106.94㎡ (32.34坪)
築年月1985年4月
入居日2020年3月下旬

8

VORT渋谷宮益坂

渋谷区渋谷1-8-6

事務所/8階

●半蔵門線・副都心線・田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩4分
●JR各線・銀座線「渋谷」駅 徒歩5分
●井の頭線「渋谷」駅 徒歩8分

面 積85.20㎡ (25.77坪)
築年月1990年5月
入居日2020年2月上旬

9

ストークプラザ上野松が谷

台東区松が谷2-19-10

事務所・店舗/102号室

●銀座線「稲荷町」駅 徒歩8分
●日比谷線「入谷」駅 徒歩9分

面 積38.73㎡ (11.71坪)
築年月2000年3月
入居日即日

10

VORT横浜関内Ⅲ

横浜市中区万代町1-2-12

事務所/6階B

●JR各線「関内」駅 徒歩3分
●市営地下鉄ブルーライン「関内」駅 徒歩4分

面 積130.30㎡ (39.41坪)
築年月1989年8月
入居日2020年3月上旬

11

VORT新横浜

横浜市港北区新横浜3-2-6

事務所/6階C

●横浜線「新横浜」駅 徒歩6分
●市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅 徒歩6分

面 積104.22㎡ (31.52坪)
築年月1993年5月
入居日2020年3月上旬

12

VORT幡ヶ谷BLD.

渋谷区幡ヶ谷1-8-3

店舗/1階

●京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩5分
●京王線・京王新線「笹塚」駅 徒歩6分

面 積90.70㎡ (27.43坪)
築年月1993年11月
入居日即日

13

ブリリアグランデみなとみらい (フィルミー)

横浜西区みなとみらい5-3-1

店舗/103号室

●みなとみらい線「新高島」駅 徒歩5分
●みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩6分

面 積620.24㎡ (187.62坪)
築年月2007年8月
入居日即日

首都圏の賃貸オフィス検索は
こちら

「はたらくはこ」は株式会社ボルテックスが運営している賃貸物件情報サイトです。東京都心をはじめ、4000件以上のオフィス物件が検索可能です。都心のハイクレйдな中規模オフィスビル「VORT(ボルト)」シリーズをはじめ、当社以外の物件も多数取り扱っております。

※ボルテックス以外の賃貸物件は、別途仲介手数料が発生いたします。

首都圏の賃貸オフィス検索サイト

オフィス探しは
はたらくはこ

6 V-Link November 2019

※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。
※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

※掲載の情報は2019年10月9日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。万が一ご成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限：2019年11月30日

V-Link Vol.36

7

ヨーグルトで毎日の生活に ほんの少し幸せを。



私たちは、全国でもめずらしい「ヨーグルト」の専門店です。真っ白なヨーグルトと四季折々の果実を組み合わせ、季節を感じるヨーグルトをご用意しています。ヨーグルトを通じて、毎日がほんの少しハッピーになりますように…。真っ白なヨーグルトに思いを込めてお届けいたします。



四季折々のヨーグルトのギフトをご用意しております。詳しくは、ホームページまたはお電話でお問い合わせください。



ヨーグルト専門店 **モーニング**

【お客様窓口】
☎ 0120-029-153
年中無休 9:00～17:00まで受付

【オンラインショップ】
<http://mng-shop.com>
年中無休 24時間受付



経営者様のための ボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

参加費
無料

定員(先着順)
10名様

11月6日(水)/20日(水)

開催時間

開場

17:00～18:30

16:30

最新のセミナー開催情報についてはボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。

ボルテックス セミナー

検索

登壇者

株式会社ボルテックス
実需部 実需課 前川 明久

会場

株式会社ボルテックス 東京本社
〒102-0071
東京都千代田区富士見2-10-2
飯田橋グラン・ブルーム22F



- JR 中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分
- 東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a 出口より徒歩2分

お申し込み先

株式会社ボルテックス

受付時間 9:00～18:00 (平日)
kariruyorikau@vortex-net.com

0120-530-700

ボルテックスの
サービス



首都圏の賃貸オフィス検索サイト



経営の新常識
自社ビルのススメ

資料コストを削減する実需という選択肢



Vシェア®
不動産小口化商品

500万円から始める不動産小口化商品



株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは

公式サイト

マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎ **0120-692-130** <https://www.vortex-net.com>

不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

2019年11月1日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470 [制作協力]株式会社東洋経済新報社

※「区分所有オフィス」「VORT」「Vシェア」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

※掲載の物件情報は2019年10月9日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。※P5写真提供: PIXTA