

Vortex & Tenant Collaboration Magazine

V-Link

10

OCTOBER 2019

Vol.35



TENANT INTERVIEW

ゴルフ業界に新風を吹き込む
唯一無二の存在でありたい

Double Eagle 恵比寿 ストアマネージャー 大下 敬之様

TOKYO街COLORS
[VORTのある街]
恵比寿
EBISU

区分所有オフィス®のポルテックス

Vortex



ゴルフ業界に新風を吹き込む 唯一無二の存在でありたい

Interview

国内最大級のゴルフ専門のセレクトショップ「Double Eagle 恵比寿」。東京屈指の人気タウン恵比寿の駅から徒歩5分の「VORT恵比寿maxim」に店舗を構え、トレンド発信地としてゴルフ通の支持を集めています。従来のゴルフショップとは一線を画すその理由を、ストアマネージャーの天下敬之様に伺いました。

VORT 恵比寿 maxim



【所在地】
東京都渋谷区東3-9-19
【最寄駅】
JR各線・日比谷線
「恵比寿」駅 徒歩5分
【規模】
地下1階地上11階建
【総戸数】12戸
【築年月】1989年8月

Double Eagle 恵比寿 様

国内外の希少なブランドを扱う ゴルフセレクトショップ

上質なゴルフライフを提案するさまざまなゴルフ雑誌と連動し、世界中から選り抜いたアイテムを展開するゴルフセレクトショップ「Double Eagle（ダブルイーグル）」。メディアとコラボレーションしたゴルフ用品の専門店は、今までにない画期的な取り組みとして話題です。

「ゴルフ雑誌の購読者は流行に敏感で、最新の道具やウェアに対する関心もとても高いんです。そこで雑誌の情報をいち早く案内できるショップがあればより充実したゴルフライフを送っていただけるのではないかと、雑誌やオンラインストアとも連動した売り場づくりを行っています」と天下

様は語ります。

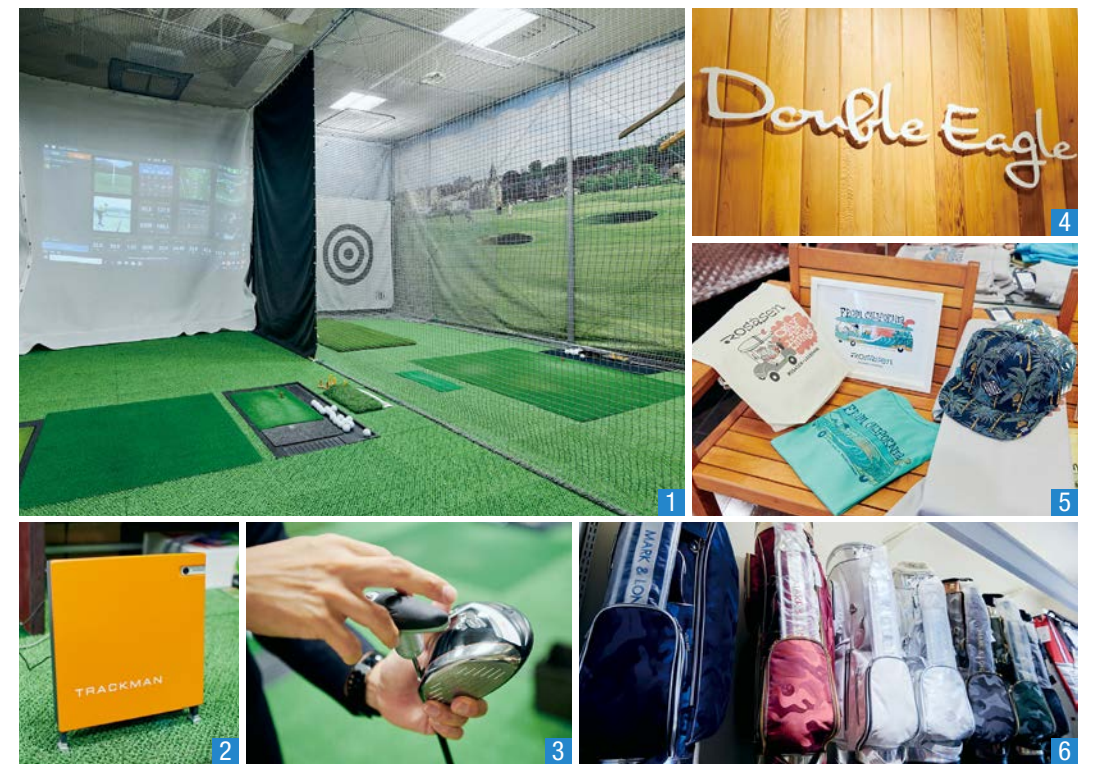
天下様がストアマネージャーを務める恵比寿はDouble Eagle第2号店。サーフ＆カジュアルをテーマにセレクトした、他のゴルフショップでは手に入らない希少なブランドのアイテムが多く並びます。

「当店では国内外約50のブランドを取り扱っています。例えばアメリカ西海岸発の『ロサーセン』は、サーフィンをした後にビーチからそのままゴルフ場に行けるスタイルを打ち出したサーフテイストのブランドです。日本でゴルフとサーフは水と油のように相容れないものとして受け取られますが、もっと自由に、カジュアルにゴルフを楽しんでほしい。そんな思いを持って商品をセレクトしています」

洗練された品揃えは女性にも好評で、

ストアマネージャー

天下 敬之様



①広々とした試し打ちコーナー ②プロも活用する弾道測定器 ③自分に合うクラブヘッドを見つけられる
④本物志向のゴルフセレクトショップ ⑤アメリカ西海岸発のゴルフウェア「ロサーセン」 ⑥今、注目のMARK & LONAのキャディバッグ（取材撮影7月下旬）

1995年にDouble Eagleを運営する株式会社ヴィクトリアに入社。以来、日本橋や銀座、自由が丘など都内のゴルフ店舗を経て、Double Eagleのストアマネージャーに就任した実績と信頼を兼ね備えるエキスパート。父親の影響で小学6年生の頃からゴルフクラブを握るほか、少年野球のコーチも務めるスポーツマン。ゴルフのベストスコアは79。

通常は約1～2割という女性客がこの店では3～4割を占めているといいます。「Double Eagleをトレンドの発信地としてゴルフ業界に新風を吹き込んでいきたい」と天下様は意気込みます。

最新技術と細やかなサービスで 顧客満足度を高める

Double Eagle第1号店は2012年、東京・表参道の裏通りにオープンしましたが、よりサービスを充実させるために2014年、恵比寿に移転しました。

「高級住宅地でありながらカジュアルさも併せ持つ街の雰囲気当店のコンセプトにぴったりだと感じています。VORT恵比寿maximは駅から近く、駒沢通りと明治通りに面しているので旗艦店として好立地。おかげで来客数も伸びました」と天下様。移転により増床したことで設けた新サービスがクラブギアのフィッティングコーナーです。試し打ちコーナーに弾道測定器「トラックマン」を2台常設し、ショ

ットの角度やボールの速度、回転数を測定・分析して自分に最適なクラブを選ぶことができます。

「トラックマンは多くのプロが練習に活用している測定器で、2台ある店は珍しいです。さらに併設する工房で熟練の職人によるカスタマイズも行っているため、ヘッドとシャフトを別々に選ぶこともできます。特別注文は通常2週間以上かかりますが、短期間でお渡しできるのも強みです」
試し打ちコーナーではプロゴルファーによる予約制のワンポイントレッスンも実施。こうしたさまざまなサービスの質を向上するためにスタッフの教育も重要です。Double Eagleでは全スタッフがト

ラックマンによる測定、シューズを選ぶ際の足型の計測に対応できるように定期的に研修などをしてスキルアップに励んでいます。

「何より私たちが大切にしているのが笑顔と挨拶です。ネット通販全盛期の今、スタッフへの信頼感にこそリアル店舗を訪れる価値があると思うんです。お客様から誰々に任せてよかったと喜びの声をいただいたときはスタッフ一同とてもやりがいを感じます」

ハード面でもソフト面でも他にないサービスを提供する唯一無二のゴルフショップでありたい。その決意を胸に、今日も天下様は笑顔でお客様を迎えています。

Double Eagle 恵比寿

●ゴルフ用品、ウェア、シューズの販売 ●クラブギア、シューズの無料フィッティングサービス ●プロによるワンポイントレッスン（予約制・有料）

〒150-0011 東京都渋谷区東3-9-19 VORT恵比寿maxim 1F

<https://double-eagle-golf.com/rc/store/ebisu/>
Tel. 03-5464-3431

TOKYO 街 COLORS

VORTのある街

大手不動産情報サイトの「住みたい街ランキング」で毎年上位に名を連ねる恵比寿。有名企業のオフィスや多彩な飲食店が集積する一方、閑静な住宅街に囲まれ、文化施設も点在する多面性が魅力です。大人が集う洗練された恵比寿の街を歩いてみましょう。

発展のきっかけとなった街のランドマーク

恵比寿の歴史は明治時代、大名の下屋敷があったこの地にサッポロビールの前身である日本麦酒醸造会社の工場が設立されたことに始まります。かつての恵比寿はビール工場を中心とした庶民的な街でした。それが1994年、工場の移転に伴う跡地の再開発により「恵比寿ガーデンプレイス」が誕生したことで、おしゃれな街へと変貌を遂げます。

恵比寿駅の南東にある恵比寿ガーデンプレイスはオフィス、百貨店、映画館、集合住宅等から成る複合施設です。文化的にも優れたスポットで、写真と映像の総合的な美術館として日本で初めて開館した「東京都写真美術館」は、感性の鋭い若者たちが集まるきっかけにもなりました。また、工場は移転したものの、レンガ造りの「ピヤステーション」やエビスビールの歴史を伝える「エビスビール記念館」が観光客の人気を集めています。

2013年には敷地内にある「ウェスティンホテル東京」に、世界的庭園デザイナーの石原和幸氏が手掛けた「ウェスティンガーデン」がオープン。宿泊者以外も入ることができ、緑豊かな庭園に滝の流れ落ちる音が散策の疲れを癒してくれます。

ガーデンプレイスの開業からほどなくして恵比寿駅周辺にも変化が生じました。それまでJR山手線と東京メトロ日比谷線だけだった鉄道路線に埼京線、次いで湘南新宿ラインが開業したのです。

もともと街の北側に渋谷・新宿・池袋をつなぐ明治通りが走るうえ、新路線の開業によって神奈川や埼玉からのアクセ

スも向上。鉄道だけでも1日のべ26万人以上が利用する街はオフィス街としての価値が高まり、サッポロホールディングスはもちろんのこと、SUBARUのような老舗大手からクックパッド、カカコムなどのIT系、ベンチャーまで多くの企業が本社や拠点を構えています。

また、渋谷や代官山と隣接するトレンド発信エリアにあることから大手芸能事務所や広告代理店、ファッション系の専門学校も点在。オフィスワーカーやメディア関係者などさまざまな人が集まるようになったことで、飲食店も次々と増えていきました。高級店から庶民的な店までバラエティに富んだラインナップも恵比寿の魅力のひとつです。

飲食業界をリードするグルメ激戦区

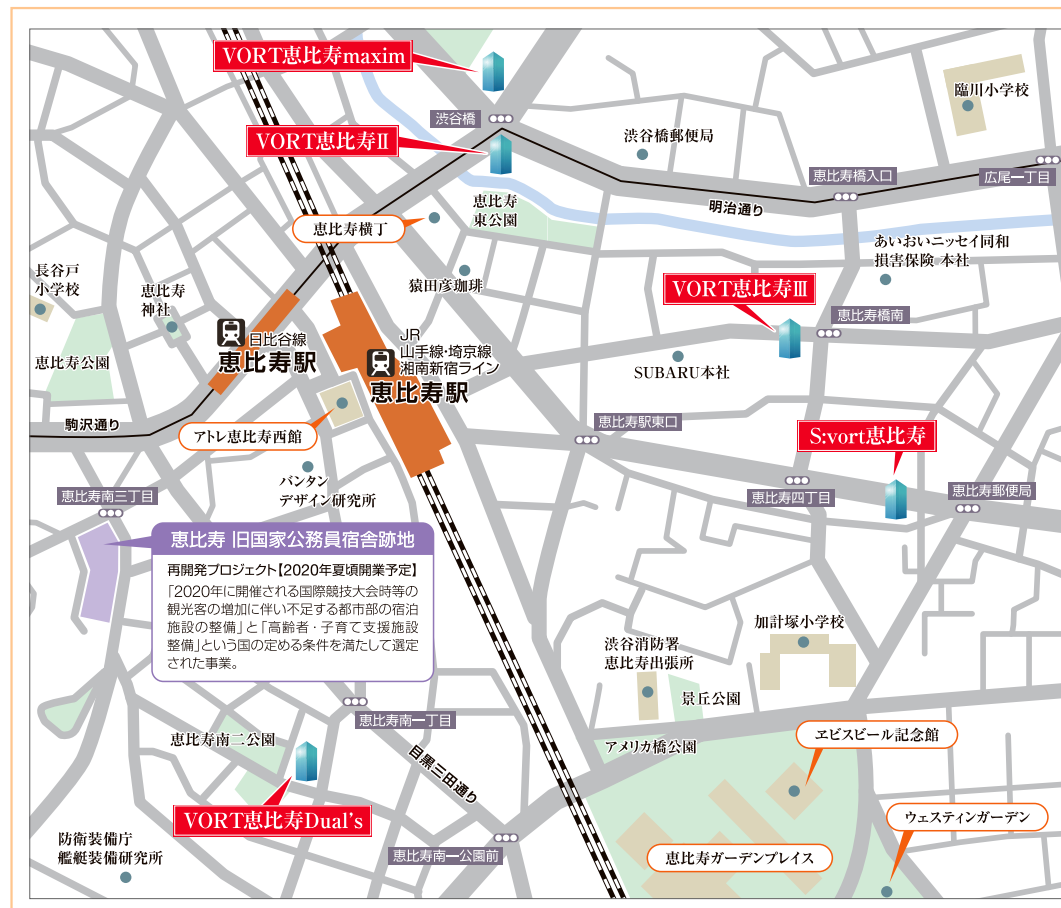
代表的な高級レストランといえば、恵比寿ガーデンプレイスにある「ガストロノミー“ジョエル・ロブション”」があげられるでしょう。フレンチの巨匠であるジョエル・ロブション氏が日本に初出店し、『ミシュランガイド東京』で12年連続三つ星を獲得しています。恵比寿周辺には蕎麦や焼鳥などのミシュランの星獲得店も点在。また、新進気鋭のシェフが腕を振るうレストランなど、美食家をうならせる名店が暖簾を掲げています。

一方、若者を中心に人気なのが駅の東側にある「恵比寿横丁」。戦後のバラック市場を前身とする「山下ショッピングセンター」跡地を利用した飲食店街で、細い通りに居酒屋やスナックが立ち並び様はノスタルジックな昭和の横丁そのもの。店内が狭く席も多いので客同士が仲良くなることも少なくないそうです。

恵比寿



恵比寿ガーデンプレイスにある「東京都写真美術館」「ピヤステーション」「ウェスティンガーデン」。OLにも人気の「恵比寿横丁」。11月から始まる大人気のイルミネーション。



恵比寿エリアのVORTシリーズ



VORT 恵比寿maxim



VORT 恵比寿II



VORT 恵比寿III



S:vort 恵比寿



VORT 恵比寿Dual's

他にもサードウェーブコーヒーのブームを牽引してきた「猿田彦珈琲」や、有名パティシエ・鎧塚俊彦氏のチョコレート専門店など話題に事欠きません。恵比寿は飲食の世界においても常に世間をリードしてきたのです。

多くの人が集まる街でありながら、喧噪を感じさせない「大人の街」というイメージが強い恵比寿。洗練されたショップが多いのもさることながら、広尾や麻布、白金、目黒など高級住宅街に囲まれていることも大きな理由です。特に広尾や麻布には各国の大使館が集中しているため、外国人が安心して暮らせるよう治安面も考慮されています。

次世代へ向けた再開発にさらなる発展を期待

今年で恵比寿ガーデンプレイスの開業から25年。憧れの街へと発展した恵比寿に、また新たな変化が訪れています。

2016年に駅の西口にオープンしたのは「アトレ恵比寿西館」です。人気の飲食店や雑貨店が入る商業施設で、JR恵比寿駅とその上にある「アトレ恵比寿本館」が連絡通路でつながれたことで駅の

東西を結ぶ新たな動線も生まれました。

恵比寿ガーデンプレイスを運営するサッポロ不動産開発でも新たな取り組みが始まっています。恵比寿のまちづくりに200億円の投資を決定し、恵比寿駅周辺にオフィスビルや賃貸マンションなど3つの物件を取得。起業家からビジネスプランを募集して共にかたちにしていくという未来を見据えたプロジェクトは、街に新風を吹き込む可能性を秘めています。

また、JR恵比寿駅から徒歩5分ほどの旧国家公務員宿舎跡地を野村不動産が再開発。分譲住宅、ホテル、介護施設、保育施設を備えた都市型複合施設を建設中です。中でも2020年開業に向けて建設が進むホテルは、プリンスホテルが手掛ける新ブランド。情報通信技術（ICT）や人工知能（AI）を活用したサービスを提供する次世代型ホテルとして注目を浴びています。多様な人々が共生し、多様な働き方に対応した空間が続々と生まれる恵比寿は新しいライフスタイルを提案する力に満ちています。さらなる発展が楽しみなこの街に展開する「VORT」シリーズをぜひご検討ください。

情報サイトが今秋オープン予定！

東京を中心とした都市力に関する独自の記事のほか、100年企業に学ぶ経営哲学や各種イベントの開催情報を発信してまいります。

100年企業戦略 ONLINE

都心を中心としたハイクオリティオフィスを多数ご紹介可能！

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

0120-953-482

今月の
オススメ物件！

1

VORT平河町

千代田区平河町1-5-15

事務所/1002号室

企業の成長を支えるサービスオフィス
2010年度グッドデザイン賞受賞

●有楽町線「麴町」駅 徒歩3分

●半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩4分

●有楽町線、半蔵門線、南北線「永田町」駅 徒歩6分

●丸ノ内線、銀座線「赤坂見附」駅 徒歩8分

面積

30.34㎡(9.17坪)

築年月

2009年1月

入居日

即日





今月の
オススメ物件！

2

VORT AOYAMA

渋谷区渋谷2-7-14

事務所/303号室

青山通り裏手の立地で、
渋谷駅の喧噪を離れた
閑静なエリアです。

●銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩7分

●半蔵門線・田園都市線・副都心線・東横線「渋谷」駅 徒歩7分

●JR各線・銀座線「渋谷」駅 徒歩9分

面積

70.10㎡(21.20坪)

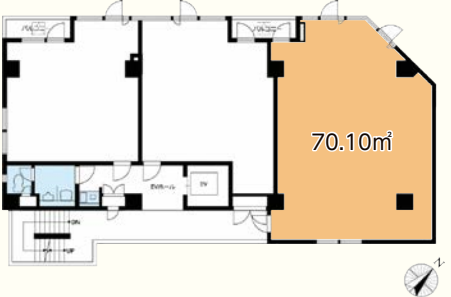
築年月

1990年7月

入居日

即日





3

VORT浜松町Ⅱ

港区浜松町1-10-11

店舗/1階

●浅草線・大江戸線「大門」駅 徒歩3分

●山手線・京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩6分

●三田線「御成門」駅 徒歩6分

面積

125.31㎡(37.90坪)

築年月

1992年5月

入居日

即日





4

VORT元麻布

港区元麻布3-1-35

店舗/1階

●日比谷線「六本木」駅 徒歩7分

●大江戸線「六本木」駅 徒歩9分

面積

89.89㎡(27.19坪)

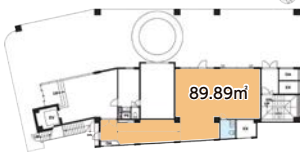
築年月

1993年3月

入居日

2019年12月上旬





5

VORT渋谷神泉

渋谷区神泉町10-10

事務所/2階A

●井の頭線「神泉」駅 徒歩4分 ●井の頭線「渋谷」駅 徒歩7分

●田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩10分

●半蔵門線・副都心線「渋谷」駅 徒歩10分

面積

159.61㎡(48.28坪)

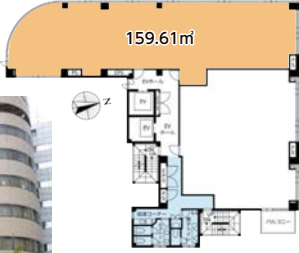
築年月

1991年5月

入居日

2020年2月上旬





6

VORT AOYAMAⅡ

渋谷区渋谷2-1-12

事務所/7階

●銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅 徒歩6分

●半蔵門線・副都心線・田園都市線・東横線「渋谷」駅 徒歩7分

●JR各線・銀座線「渋谷」駅 徒歩9分 ●井の頭線「渋谷」駅 徒歩12分

面積

259.55㎡(78.51坪)

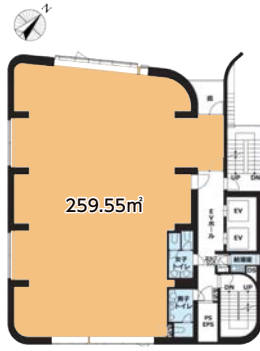
築年月

2006年11月

入居日

即日





7

パレ・エテルネル

新宿区四谷4-28-20

事務所/205号室

●丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分

●丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩5分

面積

194.07㎡(58.70坪)

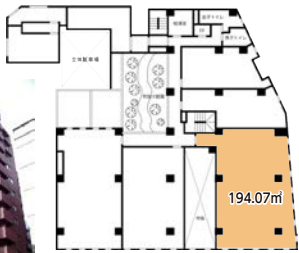
築年月

1983年12月

入居日

2020年1月上旬





8

新宿アイランドアネックス

新宿区西新宿6-2-3

事務所/301号室

●丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩1分

●JR・私鉄・地下鉄各線「新宿」駅 徒歩5分

●大江戸線「都庁前」駅 徒歩5分

面積

20.01㎡(6.05坪)

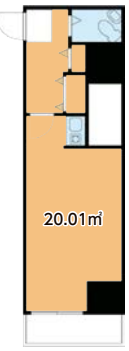
築年月

1995年1月

入居日

2019年10月下旬





9

VORT西新宿

新宿区西新宿7-18-5

事務所/地下1階D

●大江戸線「新宿西口」駅 徒歩5分

●丸ノ内線「新宿」駅 徒歩7分

●埼京線「新宿」駅 徒歩8分

面積

27.60㎡(8.34坪)

築年月

1985年4月

入居日

2020年1月下旬





10

春日タワービル

文京区本郷4-24-8

事務所/5階

●三田線・大江戸線「春日」駅 徒歩1分

●丸ノ内線・南北線「後楽園」駅 徒歩4分

面積

106.35㎡(32.17坪)

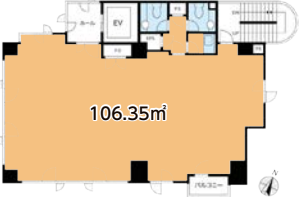
築年月

1990年7月

入居日

2019年12月下旬





11

立川シネマシティビル

立川市曙町2-8-5

店舗/地下1階1B-101

●多摩都市モノレール線「立川北」駅 徒歩2分

●中央線「立川」駅 徒歩4分

面積

236.94㎡(71.67坪)

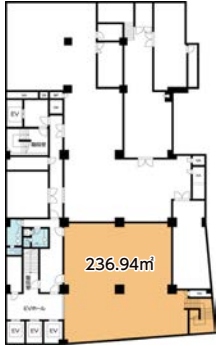
築年月

1994年6月

入居日

即日





12

洋光台ビューパレー

横浜市磯子区洋光台4-19-34

店舗/1階

●JR根岸線「洋光台」駅 徒歩6分

面積

462.00㎡(139.75坪)

築年月

1974年3月

入居日

即日





13

VORT横浜関内

横浜市中区羽衣町3-55-1

事務所/8階BC

●市営地下鉄線ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩4分

●JR各線「関内」駅 徒歩5分

面積

334.22㎡(101.10坪)

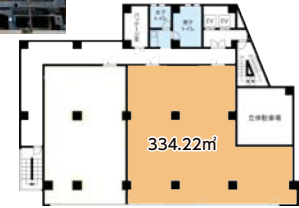
築年月

1986年3月

入居日

即日





14

イーグルコート京都六角雅心庵

京都市中京区六角通柳馬場東入大黒町71番地

店舗/2階F

●阪急京都線「烏丸」駅・「河原町」駅 共に6分

●烏丸線「四条」駅 徒歩6分

●東西線「京都市役所前」駅 徒歩6分 ●東西線・烏丸線「烏丸御池」駅 徒歩7分

面積

90.72㎡(27.44坪)

築年月

2009年3月

入居日

相談





この国に、 1社でも多くの100年企業を。

日本には、さらなる成長のチャンスがある。
東京には、長寿企業をつくる力がある。だから、ボルテックスは進み続けます。
都心のオフィスビルをフロアごとに販売する「区分所有オフィス®」を核とした、
かつてない不動産戦略をご提案。企業価値・事業継続性の向上に貢献します。
東京を、企業資産に。

区分所有オフィス®のボルテックス

Vortex

株式会社ボルテックス 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F

ボルテックス 検索



経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

参加費
無料

定員(先着順)
10名様

10月9日水/23日水

開催時間

開場

17:00~18:30 16:30

最新のセミナー開催情報についてはボルテックス公式サイトにて
ご覧いただけます。

ボルテックス セミナー

検索

登壇者

株式会社ボルテックス
実需部 実需課 前川 明久

会場

株式会社ボルテックス 東京本社
〒102-0071
東京都千代田区富士見2-10-2
飯田橋グラン・ブルーム22F



- JR 中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分
- 東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅
B2a 出口より徒歩2分

お申し込み先

株式会社ボルテックス

受付時間 9:00~18:00 (平日)
kariruyorikau@vortex-net.com

0120-530-700

ボルテックスの
サービス



オフィス探しは
はたらくはこQ
首都圏の賃貸オフィス検索サイト



経営の新常識
自社ビルのススメ
賃料コストを削減する実需という選択肢



Vシェア®
不動産小口化商品
500万円から始める不動産小口化商品



株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは

オフィシャルサイト

マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-692-130 https://www.vortex-net.com

不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

2019年10月1日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470 [制作協力]株式会社東洋経済新報社

※「区分所有オフィス」「VORT」「Vシェア」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。

※掲載の物件情報は2019年9月10日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。※表紙、P5(一部)写真提供: PIXTA