

V-Link

Vol. **33**
2019. August

Tenant Interview

VORT神保町Ⅱ

「思う気持ちを形にしたい」。ビジネスギフトの枠を超え
届けたいのは人と人、人と社会がつながる贈りもの

アディッドバリュー株式会社

取締役社長
おくりものコンシェルジュ **齋藤 英子 様**



Seminor

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Tenant Interview

VORT渋谷宮益坂

老舗だからこそ、今挑戦する「スーツの民主化」
身近になったオーダースーツが、自信と信頼感をもたらす

株式会社オンワードパーソナルスタイル

クリエイティブ本部 コミュニケーション戦略部
ゼネラルマネージャー **竹田 哲哉 様**



Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料0円〉

Vortex

「思う気持ちを形にしたい」。ビジネスギフトの枠を超え届けたいのは人と人、人と社会がつながる贈りもの

お中元にお歳暮、周年祝いから手土産まで、「贈りあう」文化が根付いている日本。ビジネスでもそんな文化を活かしたいけれど、多忙だったり知識に自信がなかったりと、つつい後回しにしがちな方も多いのではないのでしょうか？そんな時に頼りになるのが、アディッドバリュー株式会社が誇る、贈り物のプロたちです。同社の企業内外を結ぶギフトサービスは、取締役社長である齋藤英子様の実体験に基づいた視点やチーム全員のアイデアが詰まったものだそう。社会貢献まで視野に入れた取り組みには、「人に喜んでもらいたい」という純粋な想いがこめられていました。



齋藤 英子 様
Eiko Saito

アディッドバリュー株式会社

取締役社長
おくりものコンシェルジュ

映画鑑賞とクラリネットの演奏が趣味で、5年前にはなんとフルマラソンにも挑戦するなどアクティブな一面も持つ齋藤様。さらに最近では、グループ会社広報誌の編集者としても活躍中。取材や対談の企画をはじめ執筆も担当されたりと、幅広いキャリアを築かれています。

「自分でもこのサービスは本当にいいなと思っているんですよ」と、朗らかに笑いながら話す齋藤様。ビジネスの用途に合わせた品を選び、ときにはコンシェルジュに相談や代行まで依頼できる法人専用ギフトサービス『okurimono-おくりもの-』を立ち上げたのは2017年。ご自身がアディッドバリュー株式会社の社長に就任したのは2009年。もともとB to C向けのギフトサイトを運営していたなかで、企業様からのご注文も多く、各社のご担当者がギフトの手配に翻弄されている状況を身近で感じていたと言います。

社内の贈り合い文化が後押し 法人向けギフトサービスが誕生

「多くの企業でギフト担当者がいないこともあり、贈答品手配の優先順位が低くなりがちだと気づきました。なのでギリギリの段階になって『今すぐお中元や祝花を贈りたい』という、法人様からのお問い合わせも多かったんです。そこで手配や発送の手間をなくし、受け取る側にも喜んでいただけるようなギフト選び



オリジナルプリントリボン

のお手伝いしたいと思い、『okurimono-おくりもの-』という法人に特化したサービスを始めることにしました。お客様ご自身でサイト内のギフトを簡単に注文していただくこともできますし、私たちコンシェルジュに贈り物の提案をはじめとする代行を頼むこともできます。弊社グループは30社ほどあるのですが、もともと代表が人とのご縁を大事にしており、記念日などの贈りもの文化が根付いていました。グループ内では周年や移転祝い、昇進などの機会にギフトを贈りあう文化があります。その時には社外から贈られたギフトだけで、エントランスが埋まるほど(笑)。なので、このアイデアはすんなりと受け入れられました」

サービスリリースから2年目にも関わらず、法人会員は1,500社以上に。定番はやはりお中元やお歳暮、お祝花や販促・ノベルティ。さらに紫綬褒章や株主総会の時期は特に祝花などの注文が多くなると言います。そんな定番の品々に加え、近年新しい傾向がみられると齋藤様は続けます。

「ここ1年で変わってきたのは、社内の従業員様向けのご注文が増えてきたことですね。働き方改革の流れもあり、福利厚生を見直す企業様が多く、社員様のお誕生日プレゼントや目標達成の記念品などが多くなりました。還暦のお祝いもそうですが、特定の個人にあてたギフト選びでは、きちんと受け取る方のお好みに合うものをお届けするために事前のリサーチが欠かせません。こういう音楽が好き、こんな色が好き、こういった思い出がある……等ですね。ウェブで事前に無料登録していただくと1社につき1人の専任コンシェルジュがつきますので、用途や予算、個数、納期などお気軽にご相談していただくことが理想のギフトに近づく近道ですね」

感動や安心という付加価値をつけて 多角的な視点から企業を支える

では具体的に、『okurimono-おくりもの-』サービスがたくさんの企業に支持されている理由、そして齋藤様のチームだからこそ叶えられた特徴とは何でしょうか。昔ながらの百貨店などではなかなか真似できない魅力が、ソフト面とハード面の両方であると言います。

「まずソフト面では、贈る側の気持ちを伝えるため、メッセージを大切にしていることが挙げられます。例えば他社ではあまり対応していない、熨斗(のし)にオリジナルメッセージを印刷できるサービスはとても人気です。現在約4割の方がこちらを選んでくだ

さっており、このサービスがあるから弊社を選んだと言っていたことも多くあります。このメッセージの文例は私たちでご用意することもできますし、もちろんご自身で作っていただくことも可能です。さらにお菓子セットなどは、会社内で配るときにバラバラになってしまいこの企業から贈られたのか分からないこともあるため、弊社では、お菓子一つひとつに帯をつけて、メッセージと送り主様の会社のロゴを印刷するサービスもあります。手作業で包んでいくのは大変ですが、少しでも贈る気持ちを形にしたい、気持ちを届けることが大切、と思い取り組んでいます」

サプライズ企画も大好評で、例えば従業員のお子様のお誕生日ギフトでは、段ボールを開ける瞬間にバルーンが飛び上がってくる演出もあるそうです。こういったアイデアは、毎回注文のたびにチーム総出で相談しあうと言います。さらにアイロンで折り目をつけたように美しいラッピングも、「どこよりも美しい」と自負している自慢のひとつ。そんなこだわりのおかげで、「返礼品が多くなった」「電話など直接のお礼が増えた」という声も多く聞かれるそうです。

「またハード面では、サイト上のマイページを完全にギフトに特化したシステムにしています。用途ごとに送り先登録ができるうえ、何を贈って何が贈られたかもすべて記録できます。記念日などを設定できるカレンダー機能もありますし、もしギフトの担当者様が変わってもほとんど問題ありません。さらに大切な情報を多くお預かりしますので、サービス開始時からPマークを取得しています。個人情報の厳重な管理も徹底していますので、皆様には安心して使っていただいております」

笑顔になる贈答を通し よりよい社会へ貢献するために

20軒もの内見の末、アディッドバリューが現在居を構える『VORT神保町Ⅱ』への入居は、ほかに20件もの内見を経た後での即決だったと言います。同じ千代田区のクライアントが多



左:取締役社長 齋藤 英子様 右:常務取締役 仁尾 佐依子様

いうえ、エリア内では珍しく美しい物件でありながら駅から徒歩3分という好立地に惹かれたと言います。

「入居して約半年ですが、ボルテックスさん是对応も迅速で大満足です。ここは前にいた表参道と比べて、安くて美味しいランチがたくさんあるのも嬉しい(笑)。さらに神保町は雑貨の街と呼ばれるくらい、ギフトにも使えるようなお店がたくさんあるんです。私たちチームはお互いの誕生日にプレゼントを贈りあってサプライズ企画のトレーニングをしているのですが、街を歩いているだけで新しいアイデアが生まれそうです」

20歳から座右の銘は「笑う門には福来たる」という齋藤様ですが、これからはそんなポジティブな想いを社会全体に向けて発信していきたいと考えているそうです。

「2015年の国連サミットで採択されたSDGs(持続可能な開発目標)のなかに、食品ロス削減への取り組みがあります。例えば、豆腐などを製造する工程で排出される“おから”を使ったクッキーの採用など、私たちの商品企画のなかで食品リノベーションを実現していくことがやっと可能になってきました。贈答のなかでより良い環境を作るということに賛同していただけるお客様と、一緒に社会貢献ができれば。こんなに素敵なことはないですよ」

アディッドバリュー株式会社 〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-42-4 VORT神保町Ⅱ 3F tel.03-6450-5585 URL https://a-value.co.jp/ 『V-Link』ご購入者様限定特別企画 https://okuri-mono.com/special/v_link/	VORT 神保町Ⅱ [所在地] 千代田区神田神保町1-42-4 [最寄駅] 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線・都営三田線「神保町」駅徒歩3分 [規模] 地上10階建 [総戸数] 10戸 [築年月] 1992年2月
---	---

経営者様のための ボルテックスセミナー	企業基盤を強化する経営戦略セミナー	定員(先着順) 10名 参加費 無料
8月7日 水 / 8月21日 水	[開催時間] 17:00~18:30(16:30開場)	
登壇者 株式会社 ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久	会場 株式会社 ボルテックス 東京本社 〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F ●JR中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分 ●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a出口より徒歩2分	最新のセミナー開催情報については ボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。
お申込み先 株式会社 ボルテックス ☎ 0120-530-700 受付時間 9:00~18:00(平日)	✉ kariruyorikau@vortex-net.com	ボルテックス セミナー 検索

老舗だからこそ、今挑戦する「スーツの民主化」 身近になったオーダースーツが、自信と信頼感をもたらす

「人は見た目が9割」とよく言われるように、第一印象はとても大切。特に清潔感や信頼感が重視されるビジネスの場では、ぜひ良いイメージを与えたいもの。そんなとき強い味方になってくれるのが、自分だけに合わせて作られたオーダーメイドのスーツです。高級品と思う方がいるのも当然ですが、日本の伝統ある服飾メーカー（株）オンワードホールディングスの子会社、（株）オンワードパーソナルスタイルが手掛ける〈カシヤマ ザ・スマートテーラー〉では、ゼネラルマネージャーも驚くほどの高品質と低価格を実現。「かっこいい日本のビジネスマンを1人でも多く作りたい」と話す同社の竹田哲哉様に、その魅力について伺いました。



竹田 哲哉 様
Tetsuya Takeda

株式会社オンワードパーソナルスタイル
クリエイティブ本部
コミュニケーション戦略部
ゼネラルマネージャー

今年新調したシックなブラウンのスーツで出迎えてくれた竹田様。お父様が婦人服店を営んでいたということで、セール時などは率先してお手伝いをするなど、洋服がある風景には幼少から慣れ親しんできたそうです。長年お客様と接してきただけあり、気さくな雰囲気を持ち主でもあります。休日の楽しみは靴を磨きながら洋服とのコーディネイトを考えることという、生粋のお洒落。

渋谷はもちろん、表参道や青山からもアクセスがいい「VORT 渋谷宮益坂」。この8階に、オンワードグループの『（株）オンワードパーソナルスタイル』が展開するオーダースーツ専門店「カシヤマ ザ・スマートテーラー」の渋谷ガイドショップがあります。ガイドショップと呼ばれるこの店舗はスタッフが常駐しているのではなく、お客様からご予約をいただきスーツをオーダーするときのみオープンする新形態。サンプルや生地見本がずらりと並ぶ空間に足を踏み入ると、自分だけのために作られる唯一無二のスーツとの出会いにワクワクする方も多いでしょう。美しい一着をまとった同社の竹田様が、まずその事業内容から説明していただきました。

オーダーでも低価格&スピーディ 92年の経験とノウハウをいかして

「この事業の話をはじめに聞いたとき、私も本当にできるのかな?と思ったくらいなんですよ」と、笑う竹田様。それもそ



のはず。しっかり自分の身体にあわせて採寸するスーツが3万円台から注文でき、しかも最短1週間で手元に届くというのだから無理はありません。

「オンワードグループでは百貨店などで展開するイージーオーダーを年間で20万着ほど作っています。〈カシヤマ ザ・スマートテーラー〉の前身は、“直営の路面店でオーダースーツを届けたい”という想いで2012年にスタート。自由ヶ丘を皮切りに、吉祥寺や広尾、目白などで展開し、それらの店舗は今も受け継がれています。今の形態に変わったのは、2017年。より手軽な価格でスーツに親しんでもらおうと思ったのがきっかけで、住宅地ではなく銀座や新宿、渋谷など“オフィス街の近く”に出店しました」

市場規模2,200億円の国内スーツ市場の平均単価を調査し価格を設定。さらに「最短1週間でお届け」にもチャレンジして実現。土曜日に注文すると翌週末に届くので、月曜日には新しいスーツを着て出社できるスケジュールです。

「私も23年ほどオーダースーツの世界にいますが、以前は約1ヶ月かかるのが普通。だからはじめは、結構無茶な話だなと思いましたね(笑)。しかしその時は、受注は手書きで、詳細を工場にファックスで送って……とアナログだったのも事実。そこからIT化も進めインフラを徹底的に整え、オーダーの翌日には工場ですべての布を切り始めることに成功しました。ただウェブ予約後のご来店時、生地選びや採寸にはたっぷり1時間を費やします。また縫製の時間は以前と変わらず4日とり、クオリティはしっかりキープしています。歴史ある『オンワード 榎山』が持つノウハウや設備があったからこそ、叶えられたことと自負しております」

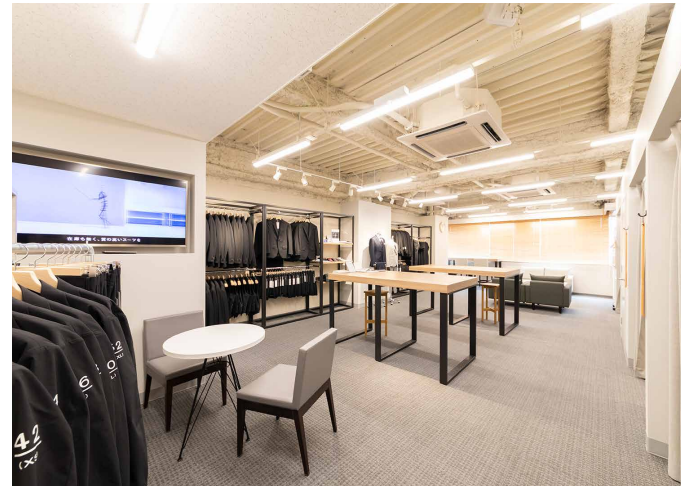
TPOや日本の気候にも対応 学びつづけるプロのアドバイス

では、既製服を含めて物が溢れる時代にわざわざスーツをオーダーする理由はなんですか？

竹田様は対人コミュニケーションにおける自分と相手の両方向に良い効果を期待できると言います。



汚れやシワから守る圧縮バックでお届け



「まず、自分に合ったきちんとした格好をしていると、それだけで相手に信頼感を与えることができます。商談やプレゼンでも発言の説得力が違いますね。そして、自分への自信も与えてくれる。私自身そうですが、見た目には自信を持つと背筋を伸ばして大事な場面も過ごすことができます。そしてその姿を評価されて、また自信がついていく。お客様のなかには、会社の女子社員にスーツを褒められて初めて自信がもてた、なんていう人も結構いらっしゃいますよ」

しかしスーツは長い歴史を持っているだけに、たくさんのルールがあります。特に日本の企業ではフォーマルの着こなしを教わる機会もないだけに、不安な方も多いはず。

「一部の企業さんに出向いてレクチャーすることもあります。迷ったら〈カシヤマ ザ・スマートテーラー〉にいる234名のスタイルガイド(フィッター)たちにお任せください。フォーマルの常識から生地選び、お手入れの仕方まで「カシヤマアカデミー」という専門の教育機関で勉強した者たちです。全てのスタイルガイド(フィッター)が、改めて基本を学び直しました。例えばクールビズなど、日本特有の相談ももちろん受け付けています。高温多湿なので通気性のいい素材や、梅雨用に撥水加工のある素材も揃っています。スーツをドレスダウンするのは難しいもの。だからこそ、快適さとスタイルを共存させる提案をさせていただきます。また、私たちは3万円台のラインをはじめ、国内で縫製する6万円台からのもの、そしてイタリアや英国の生地を使った15万円台のものまで、豊富なコレクションを展開しています。シーンに応じて使い分けたいときにも、是非スタイルガイド(フィッター)たちのアドバイスを聞いてみてはいかがでしょうか」

さらにウェブでも、「スーツをお洒落に着こなすための近



モダンテーラードライン

ハイグレードライン

道」といった魅力的な記事が掲載される「スーツペディア」を更新中。少し分からないことが出てきても、基本に立ち返って確かめられる場にしたいそうです。女性用スーツの着回し術など、これからもっと充実させていく予定とのこと。

時代に合わせて進化する 着る人をポジティブにするスーツ

竹田様が今注目しているのは、「欧米では主流になってきているセットアップ」スタイル。「モダンテーラード」と題されたラインは、今の多様な働き方にもぴったりです。

「毎日ネクタイを締めなくてもいい、そこまでフォーマルな装いが必要ない職場もありますよね。意外にサイズ選びが大変なセットアップこそ、オーダーを試していただきたいです。生地はポリウレタン入りで動きやすく、また家でジャケットを丸洗いできる場所もポイント。スニーカーとの相性も抜群ですし、通勤スタイルが変わりますよ」

王道をきちんと理解しているからこそ、時代に合わせて柔軟に変わっていくことができる。そうして変わっていくものを取り入れながらも、スーツが持つ魅力は変わりません。

「スーツは気難しいものではなく、むしろ自分を助けてくれるものだ」と知っていただきたい。ジャケットは肩、パンツはお尻に注意してサイズを決めれば、絶対にキレイに決まります。生地とデザインを変えるだけで、全く違うスーツになるのもオーダーの強み。まずは万能なネイビーやグレイの無地から挑戦するのがオススメです。そうして作ったスーツが、憂鬱な月曜日の朝の背中を少し後押ししてくれるような、気分を上げるものになってくれればこれ以上の欲はありませぬ」

株式会社オンワードパーソナルスタイル KASHIYAMA the Smart Tailor 渋谷ガイドショップ

〒150-0002
東京都渋谷区渋谷1-8-6 VORT渋谷宮益坂8F

予約時営業〈水曜定休〉
TEL.090-1749-9122

VORT渋谷宮益坂



【所在地】東京都渋谷区渋谷1-8-6
【最寄駅】東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急田園都市線・東横線「渋谷」駅徒歩4分
【規模】地上9階
【総戸数】9戸
【築年月】1990年5月

ボルテックスの賃貸物件は 仲介手数料0円

※諸条件はお問い合わせください。

お問い合わせの際には、
「V-Linkを見た」と「物件番号」を
お伝えください。



0120-953-482

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

今月のオススメ新宿区物件！

1 新宿アイランドアネックス

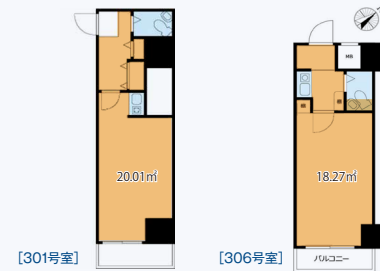
新宿区西新宿6-2-3 | 事務所/301・306号室



「西新宿」駅より徒歩1分
SOHOに適した立地です

丸ノ内線
「西新宿」駅 徒歩1分
JR 有楽町線・地下鉄各線
「新宿」駅 徒歩5分
大江戸線
「都庁前」駅 徒歩5分

内覧可能



	面積	築年月	入居日
[301号室]	20.01㎡(6.05坪)	1995年 1月	2019年 10月下旬
[306号室]	18.27㎡(5.52坪)	1995年 1月	即日

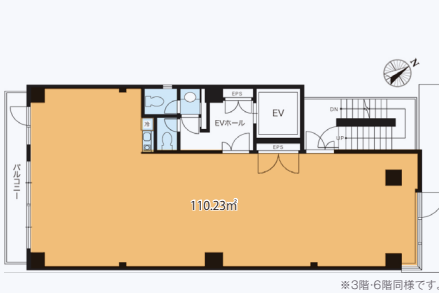
2 VORT西早稲田

新宿区西早稲田2-18-20 | 事務所/3階・6階



「高田馬場」駅から
徒歩圏内！
バス通りに面し
視認性も良好です

副都心線
「西早稲田」駅 徒歩4分
東西線
「高田馬場」駅 徒歩6分
JR山手線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩9分



	面積	築年月	入居日
[3階] [6階]	110.23㎡(33.34坪)	2009年 3月	2019年 9月中旬

3 グランドメゾン戸山

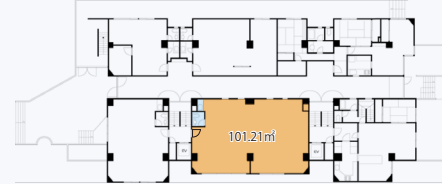
新宿区新宿7-26-37 | 事務所/1階D



大久保通り沿い
明治通り・職安通り至近
車でのアクセスも良好！

副都心線・大江戸線
「東新宿」駅 徒歩1分
JR山手線
「新大久保」駅 徒歩9分

オフィス居抜き相談可能



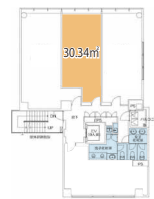
	面積	築年月	入居日
	101.21㎡(30.61坪)	1983年 7月	相談

4 VORT平河町

千代田区平河町1-5-15 | 事務所/1002号室



有楽町線
「麹町」駅 徒歩3分
半蔵門線
「半蔵門」駅 徒歩4分
有楽町線・半蔵門線・南北線
丸ノ内線・銀座線
「永田町」駅 徒歩6分
「赤坂見附」駅 徒歩8分



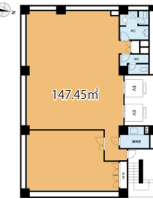
	面積	築年月	入居日
	30.34㎡(9.17坪)	2009年 1月	2019年 9月中旬

5 日本地所ブルックスビル

千代田区九段北1-4-1 | 事務所/地下1階



半蔵門線・東西線・新宿線
三田線
「九段下」駅 徒歩1分
「神保町」駅 徒歩6分
JR中央線・総武線
「飯田橋」駅 徒歩8分



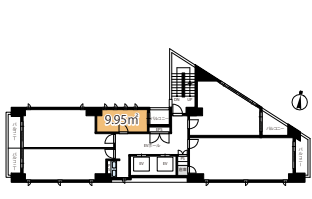
	面積	築年月	入居日
	147.45㎡(44.60坪)	1991年 6月	相談

6 ATELIER YOURS小川町

千代田区神田小川町1-10-2 | 事務所/403号室



千代田線
「新御茶ノ水」駅 徒歩1分
「小川町」駅 徒歩1分
丸ノ内線
「淡路町」駅 徒歩3分
JR中央線・総武線
「御茶ノ水」駅 徒歩6分



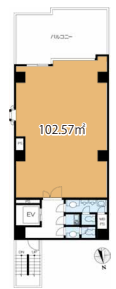
	面積	築年月	入居日
	9.95㎡(3.00坪)	2015年 2月	即日

7 MOAビル

千代田区外神田6-5-11 | 事務所/401号室



銀座線
「末広町」駅 徒歩2分
千代田線
「湯島」駅 徒歩4分
JR中央線・総武線
「御茶ノ水」駅 徒歩9分
JR各線
「秋葉原」駅 徒歩9分



	面積	築年月	入居日
	102.57㎡(31.02坪)	1983年 8月	2019年 11月下旬

8 VORT神保町Ⅱ

千代田区神田神保町1-42-4 | 事務所/4階



半蔵門線・新宿線・三田線
JR中央・総武線
「神保町」駅 徒歩3分
「水道橋」駅 徒歩7分
三田線
「水道橋」駅 徒歩8分
東西線・半蔵門線・新宿線
「九段下」駅 徒歩9分



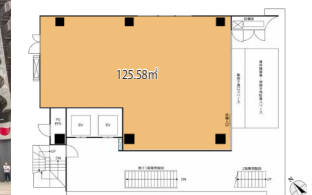
	面積	築年月	入居日
	93.33㎡(28.23坪)	1992年 2月	即日

9 VORT銀座maxim

中央区銀座3-9-6 | 店舗/1階



浅草線・日比谷線
「東銀座」駅 徒歩2分
有楽町線
「銀座一丁目」駅 徒歩3分
「有楽町」駅 徒歩8分
銀座線・日比谷線・丸ノ内線
「銀座」駅 徒歩3分
JR各線
「有楽町」駅 徒歩8分



	面積	築年月	入居日
	125.58㎡(37.98坪)	2008年 3月	即日

10 VORT日本橋Ⅰ

中央区日本橋2-9-4 | 事務所/5階



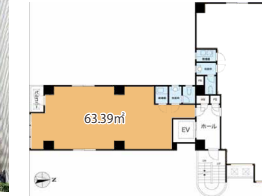
	面積	築年月	入居日
	109.59㎡(33.15坪)	1987年 1月	2019年 10月上旬

13 スタープラザ青山

渋谷区渋谷1-10-3 | 事務所/602号室



半蔵門線・副都心線・田園都市線
「渋谷」駅 徒歩4分
「渋谷」駅 徒歩6分
JR各線・東横線
「渋谷」駅 徒歩6分
「渋谷」駅 徒歩8分



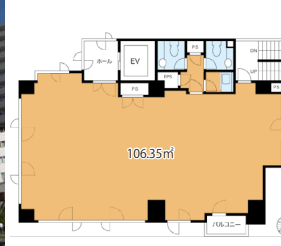
	面積	築年月	入居日
	63.39㎡(19.17坪)	1987年 1月	即日

16 春日タワービル

文京区本郷4-24-8 | 事務所/5階



三田線・大江戸線
「春日」駅 徒歩1分
丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅 徒歩4分



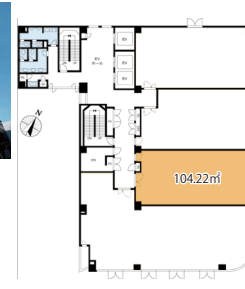
	面積	築年月	入居日
	106.35㎡(32.17坪)	1990年 7月	2019年 12月下旬

19 VORT新横浜

横浜市港北区新横浜3-2-6 | 事務所/6階C



JR各線
「新横浜」駅 徒歩6分
市営地下鉄ブルーライン
「新横浜」駅 徒歩6分



	面積	築年月	入居日
	104.22㎡(31.52坪)	1993年 5月	2020年 3月上旬

11 VORT麻布イースト

港区東麻布1-25-5 | 事務所/2階



大江戸線
「赤羽橋」駅 徒歩2分
大江戸線・南北線
「麻布十番」駅 徒歩10分
三田線
「芝公園」駅 徒歩7分
日比谷線
「神谷町」駅 徒歩11分



	面積	築年月	入居日
	199.52㎡(60.35坪)	1991年 2月	相談

14 VORT渋谷神泉

渋谷区神泉町10-10 | 事務所/3階A



井の頭線
「神泉」駅 徒歩4分
田園都市線・東横線
「渋谷」駅 徒歩10分
井の頭線
「渋谷」駅 徒歩7分
半蔵門線・副都心線
「渋谷」駅 徒歩10分

	面積	築年月	入居日
	94.85㎡(28.69坪)	1991年 5月	2019年 8月上旬

17 VORT錦糸町駅前

墨田区江東橋4-26-9 | 事務所・店舗/5階



半蔵門線
「錦糸町」駅 徒歩2分
JR総武線
「錦糸町」駅 徒歩3分



	面積	築年月	入居日
	104.69㎡(31.66坪)	1987年 2月	2020年 1月上旬

20 洋光台ビューバレー

横浜市磯子区洋光台4-19-34 | 店舗/1階路面



※事務所利用も
ご相談ください。



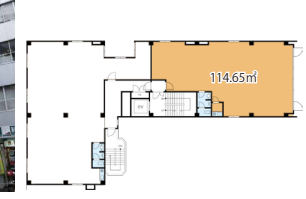
	面積	築年月	入居日
	462.00㎡(139.75坪)	1974年 3月	即日

12 赤坂Qビル

港区赤坂7-9-5 | 事務所/601号室



千代田線
「赤坂」駅 徒歩3分
千代田線
「乃木坂」駅 徒歩7分
大江戸線
「六本木」駅 徒歩10分



	面積	築年月	入居日
	114.65㎡(34.68坪)	1972年 7月	2019年 9月中旬

15 VORT西新宿Ⅱ

渋谷区代々木3-23-4 | 事務所/4階



新宿線・大江戸線
「新宿」駅 徒歩5分
JR各線
「新宿」駅 徒歩10分
小田原線
「南新宿」駅 徒歩10分
大江戸線
「都庁前」駅 徒歩8分
京王新線
「初台」駅 徒歩10分



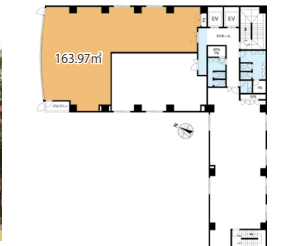
	面積	築年月	入居日
	85.19㎡(25.76坪)	2007年 11月	2019年 10月上旬

18 VORT横浜関内Ⅲ

横浜市中区万代町1-2-12 | 事務所/7階A1



JR各線
「関内」駅 徒歩3分
市営地下鉄ブルーライン
「関内」駅 徒歩4分



	面積	築年月	入居日
	163.97㎡(49.60坪)	1989年 8月	2019年 12月上旬

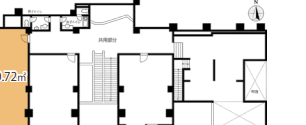
21 イーグルコート京都六角雅心庵

京都市中京区六角通柳馬場東入大黒町71番地 | 店舗/2階F



阪急京都線
「烏丸」駅「河原町」駅 共に6分
烏丸線
「四条」駅 徒歩6分
東西線
「京都市役所前」駅 徒歩6分
東西線・烏丸線
「烏丸御池」駅 徒歩7分

※居抜き
相談可能



	面積	築年月	入居日
	90.72㎡(27.44坪)	2009年 3月	相談

※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。
※掲載の情報は2019年7月10日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/2019年8月31日



イケダグリーンセンターは、
全国へお花をお届けしております

誕生日や結婚記念日など、
大切なお祝いの贈り物に



ご予算に応じて
ご対応いたします

ご予算に合わせてお選びいただけます。
お気軽にご相談ください。



用途に応じて
ご対応いたします

個人の方のお祝い花から開店・開業
祝いの法人様向けの対応も可能です。



お日にち指定で
発送いたします

一部地域は時間指定、または当日
配送のできない場所もございます。



ラッピングも各種
揃えております

お花に合わせてリボン・ラッピングなど
ご相談受けいたします。



池田種苗株式会社 (イケダグリーンセンター)
〒377-0005 群馬県渋川市有馬152

ご相談・ご注文窓口
(お気軽にご相談ください)

0279-25-0871

北関東一の
総合園芸
専門店!

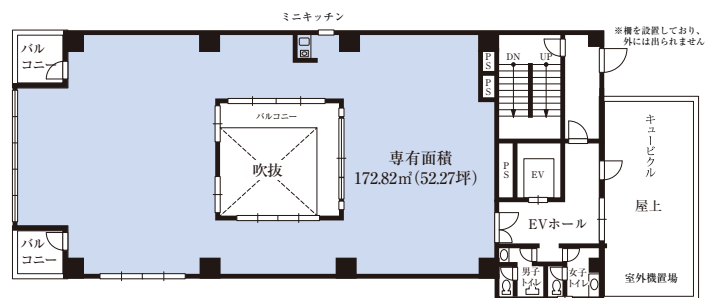
オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT半蔵門Ⅱ 9階

東京都千代田区麹町二丁目



半蔵門駅徒歩1分
抜群のアクセス性を誇る上質オフィス空間



■名称/VORT半蔵門Ⅱ●所在地/東京都千代田区麹町二丁目2番3号●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建●用途地域/商業地域●敷地面積/355.53㎡(107.54坪)●延床面積/2,397.41㎡(725.21坪)●土地権利/所有権●総戸数/9戸(事務所:9戸)●販売戸数/1戸●専有面積/172.82㎡(52.27坪)●築年月/1988年6月 新耐震基準適合●施工/清水建設(株)●管理/〔全部委託〕〔巡回〕(株)JNコミュニティ●管理費(月額)/88,657円●修繕積立金(月額)/89,867円●設備/エレベーター1基●駐車場/なし●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ではございますが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。
※掲載の情報は2019年7月10日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/2019年8月9日

半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩 1分
有楽町線
「麹町」駅徒歩 4分
南北線 / 有楽町線 / 半蔵門線
「永田町」駅徒歩 10分

専有面積

172.82㎡ (52.27坪)

販売価格(税込)

3億2,610万円

実需販売物件のお問い合わせは



0120-530-700

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号
不動産特定共同事業 金融庁長官・国土交通大臣第101号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは



0120-692-130

オフィシャルサイト

<https://www.vortex-net.com>

2019年8月1日発行 [発行・編集] 株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL] 03-6893-5661 [FAX] 03-6893-5470

※「区分所有オフィス」「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。※掲載の物件情報は2019年6月10日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。