ボルテックス&テナント コラボレーション マガジン

V-Link



Tenant Interview

VORT新横浜

小さなセンサーモジュールが導く、大きな未来 すべての技術と開発は「人に寄り添う」ためにある

サクラテック株式会社 _{代表取締役} **酒井 文則** 様



Seminor

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Tenant Interview

VORT麻布十番

ビジネスでも大切な、自信につながる美容を目指して 経験をいかしたこだわりのサロンへ

VIP麻布十番

代表 奥貫 華子 様



Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料 O 円〉



小さなセンサーモジュールが導く、大きな未来 すべての技術と開発は「人に寄り添う」ためにある

自動ドアからスマートフォンの顔認証まで、日常生活で多く使われているセンサー技術。しかしその構造や進 化を理解している人は、案外少ないのではないでしょうか。とても身近なのに一般には知られていない、そん なセンサー業界で大きな期待を寄せられているのが、今回お話を聞いたサクラテック株式会社です。「電波イ メージング技術」をメインに開発している、同社の創業者であり代表取締役の酒井文則様に、技術が世に送り 出されるまでのエピソードや未来への可能性について、お話を伺ってきました。



酒井 文則 様

サクラテック株式会社 代表取締役

25年にわたり大手電気メー カーでマイクロ部品から防衛 システム開発を担当したのち、 マイクロ波/ミリ波関連の設 計を軸に2008年起業。現在 は事業経営で多忙を極めます が、以前は日本製カメラの収 集に精を出し、バイアスロン (二種競技)の大会にも年5.6 回も出場していたこともある 行動派。松下幸之助翁が執筆 した「心得帖」シリーズに若い 頃に出会い、理想を追い求め

る姿勢に感銘を受けたそう。

窓の下を駆け抜けるのは、車体の青いラインが爽やかな東 海道新幹線。酒井様が代表を務めるサクラテック株式会社の 拠点、「VORT新横浜」ビルの立地は、交通の便もよく東と西を 行き来するビジネスパーソンに厚く支持されているそう。そん な抜群の見晴らしを誇るオフィスで、今各界から注目を集める 電波イメージング技術についてお話を伺いました。

ミリタリーから医療へ 最新センサーが暮らしを変えていく

FMCW、MIMOレーダー方式、VSM(※)······。資料のなか に聞き慣れない単語が多いことを正直に告白すると、「実 は、皆さんの生活を大きく変える可能性を持っていますよ」 と微笑みながら酒井様が答えてくださいました。

「私たちが主に開発している"マイクロ波・ミリ波のイメー ジセンサー"技術は、TVや携帯電話よりもっと弱い周波数 を広い範囲に飛ばし、より細かく物体を検出できることが 特徴です。はじめは軍事用にアメリカで開発されたものが 民間で認可され、今では自動車産業などで活躍していま す。例をあげると、除雪車に搭載すればセンサーが近接車 両を感知し、今まで2人必要だった除雪作業が1人ですむよ うになりました。さらに大きな広がりを見せていて、私たち が会社の標語にも掲げる、『人にやさしいセンサー』がどん どん実現していくと思います。これからはスマートハウスと 呼ばれる住宅をはじめ、社会的に重要な医療分野でも欠か せない存在になっていくでしょう」

例えば2016年に発売がスタートした高速センサーモジ

ュール「miRadar8」を使えば、呼吸時の0.1ミリという皮膚 の動きも感知。肉眼でも確認できないわずかな動きを、正確 に検出できるそうです。なんとその精度は、半径5メートル以 内、最大10名の呼吸数と心拍数をとらえることができます。 またこのモジュールの魅力は、「VSM評価ソフトウェア」を使 うとデータ信号を瞬時に処理し、映像としてスクリーンに表 示できること。実際に酒井様自らがモデルとなり室内でテス トすると、数値とグラフがリアルタイムの映像に浮かび、刻々 と新しいデータが表示されます。

「大勢での健康診断や遠隔医療など、様々なことに応用 できるでしょう。低価格化を目指しているので、より広い業界 で使用されるようになれば嬉しい。さらに「miRadar8」は軽 量化、小型化に成功しました。たった横幅10センチほどのモ ジュールに、最新のテクノロジーが詰まっているんですよ」



一朝一夕では決して辿り着けない 製品化までの長い道のり

繊細な特殊技術や独自の開発が必要な業界だけに、ビジ ネスとして確立させるには困難なことも多いはず。実際に創 業してからは研究がメインの状態が続き、商品化が叶わな かった案件もあると酒井様は続けます。

「実は2008年の創業から2014年くらいまでは、主な事業 は試作開発。商品の販売はしていませんでした。もちろん成 果はあげていて、2009年に無呼吸症候群のスクリーニング 検査の元となる「UWB電子走査方式」の国際特許出願をし

ておりました。そのときは「かながわサイエンスパーク」にオ フィスを構えていて、県から助成金を頂きながら研究を続け ていました。毎回審査を受けなくてはいけないのですが、有 難いことに3年連続でものづくりの助成金を頂いたこともあ りました。ただ、やはり開発は機材も揃えなくてはいけないた め資金もいるし、時間もかかる。内容にもよりますがどう最 短で見積もっても3年は時間をとられてしまう、なかなか成 果が見えにくい業種でもありますね」

そんなジレンマに悩む状況が変化したのは、2010年頃。 前後から多発した、全世界で起きる痛ましいテロ事件が契 機だったそうです。

「事件への対策として、高感度センサーへの関心が非常に 高まってきました。技術も飛躍的に進化し、周りの状況がか なり動いてきた。2008年にはたった20㎡のオフィスからス

タートしましたが、2015年に 55㎡と少し広くなり、今ではこ の「VORT新横浜」に181㎡の オフィスを構えています。賞な どを頂く機会も増え、ここから 様々なアイデアや研究を形に し、世の中に送り出すことがで きることにとてもやりがいを感 じているところです」



神奈川県工業技術開発大賞 奨励賞

「新しさ |を生むために必要な シナジー効果と学ぶ姿勢

通信機器を扱う企業というと、多くの秘匿情報を抱える ため、一社ですべての開発を行うといった印象をお持ちの方 も多いはず。その予想に反して、同社は国内外の優れた専門 技術を持つ企業たちとのパートナーシップを結んでいます。 2017年には、1965年設立という長い歴史を持ちICチップ の製造で知られる「アナログ・デバイセズ」社と提携をスタ ートさせました。

「違う視点がないと、新しいものは育たないですよね。まっ たく同じ業種だと技術の盗み合いになってしまいますが、異 業種だとシナジーを生みだせます。『分業』ではなく、『共 業』という考え方が好きですね。ただ多くの企業がいるのも 事実なので、相手をよく見極めることも大切。』『アナログ・デ バイセズ』さんには、大手企業とベンチャーを結ぶイベント で是非ご一緒させていただきたいと、私からお声がけをさ せてもらったんですよ」

さらに驚くのは、この道40年以上のエキスパートである 酒井様が、学び続けていること。大学院に通い、自らの知識 をブラッシュアップさせているそうです。

「日々世界中で生まれる新しい技術を吸収するには、現場 が一番です。私たちは研究も行っていますから、自然と情報 も技術も入ってくる。ですが論理的なことを今一度勉強して みるのも、新しい発見があって面白いと思ったのです。もし 社員に大学で学び直したいという者がいたら、積極的に支 援するつもりですよ。毎日なにか発見できれば、きっと新し いものづくりにも活きてくると信じています」



アナログ・デバイセズ社(アイルランド)にて

サクラテック株式会社

〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜3-2-6 VORT新横浜4階B号室

tel.045-548-9611 URL.http://sakuratech.jp/

「事業内容」レーダセンサーの開発・販売



VORT新横浜



「所在地」神奈川県横浜市港北区新横浜3-2-6 [最寄駅]

JR横浜線·東海道新幹線、横浜市営地下鉄 ブルーライン「新横浜」駅より徒歩6分 [規模]地下1階地上10階建 [総戸数]26戸

[築年月] 1993年6月

経営者様のための 企業基盤を強化する経営戦略セミナー

6月12日本 /6月26日本 $_{17:00\sim18:30(16:30開場)}$



登壇者 株式会社 ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久

株式会社ボルテックス 東京本社 〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F

お申込み先 株式会社 ボルテックス ⑥ 0120-530-700 % ed pilo 20.18:00(平日) ☑ kariruyorikau@vortex-net.com 借りるより買う 区分所有 [検索ト

ビジネスでも大切な、自信につながる美容を目指して 経験をいかしたこだわりのサロンへ

ビジネスシーンにおいてもプライベートでも『第一印象』の重要性が指摘されています。しかし実際にどこに行って、どう取り組めばいいのか分からないという方もいらっしゃるのでは?そんな女性にも男性にも共通の問題の救世主となるのが、サロン「VIP麻布十番」。華やかな土地のイメージと、このサロンが持つ落ち着いたムードは、代表を務める奥貫華子様のお人柄そのもののようです。フェミニンな佇まいと笑顔をお持ちの奥貫様の、美に対する向き合い方、また美容をライフスタイルに取り入れる方法とは何でしょうか?



奥貫 華子 梯

VIP麻布十番 代表 エレガントな物腰と、柔らかい笑顔が素敵な奥貫様。長年 美容サロンで勤めたあと、 2017年に自身のサロンを布 十番にオープン。今も自オーナーでありながら、プライベートでは4歳の男の子さんの育児ンに行って癒されるときは、美容サロンで被れたときは、美容サロンに行って癒される理学の本と、就寝前に読むこともリフレッシュのひとつ。

麻布十番駅6番出口から徒歩1分という好立地。「VORT 麻布十番」ビルの7階につづくエレベーターが開くと、その瞬間から花々やアロマの香りが漂います。出迎えてくれた「VIP麻布十番」代表の奥貫様が3カ月かけて作ったのは、モノトーンと大理石でまとめられた高級感あるサロン。壁にはネオンカラーの絵が飾られ、シックなアクセントに。美意識を感じる空間で、理想とする美容サロンやその内容についてお話を伺いました。

幼少時から、筋金入りの美容好き すべての理想を叶えるサロンを目指して

「小さな頃は、濡れたティッシュをパック代わりにしてエステごっこをしていました」と、恥ずかしそうに話してくれた奥





貫様。ご両親が美容業界で働いていたわけでもないのに、不 思議と幼少時から美容に対して関心が高かったそう。

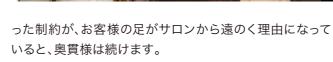
「髪型と服が決まらないと幼稚園に行きたがらないような、親泣かせの子どもでしたね。中学生になってからは、まつげエクステセットを自分で購入し試してみたりも。美容が大好き、ということに関しては自信があります(笑)」

大学を卒業してサロンで働き始めてからも、他店をよく試 しに行ったという奥貫様。良いところを発見したら取り入れ たいと思うけれど、逆に技術や価格、雰囲気など「もっとこう だったら」と残念に思うことも多かったそうです。

「お客さんとして行っているので、嫌な気持ちになるポイントも理解できる。例えば、あるとき痩身の施術を受けた後、担当者に「この機械はお客様の身体にあっていませんでしたね」と言われたことがあったんです。お金と時間を使わせた後に、結果が出ない理由がお客様側にあるような発言にびっくりしました。そういった様々な経験から得た知識や自分の理想を、詰め込みすぎたというくらい詰めたのがここです。美容サロンは、結果はもちろん雰囲気もとっても大事。店名のVIPという言葉には、お客様一人ひとりが私たちにとっての特別な存在だという意味をこめました。最高級の心地よさを提供するのが、私たちの目標です」

「美がすべて」はもう古い 大切なのは、ライフスタイルの充実

サロンのなかには店舗での施術だけではなく、日常の食 事制限や運動を厳しく課すところが多いのも事実。そうい



「美のために生活すべてを変えるのは、私たちプロであっても難しいこと。また無理して叶えたことは一時的なもので、長続きしないことが多いのが現実です。お酒や甘いものなどは避けたほうが成果は表れやすいですが、私たちのお客様のなかには仕事柄、会食が多く飲食の制限ができない人も多くいます。なにかを絶対NGとするのではなく、自分のライフスタイルに合わせてカスタマイズしていく、くらいが丁度いい。事前のカウンセリングや施術中の会話などを通して、お客様によってそれぞれ違う最適なメニューをプランニングしていきます」

具体的に、使用する機械は2種類。小顔や痩身を目指すときは、異なる性質をもつ機械と手での施術を組み合わせて、オーダーメイドの施術を組み立てていくそう。

「使っているものの一つ、脂肪細胞を小さくするハイパーナイフは、じんわりと暖かくリラックスできるのが特徴。施術中に寝てしまうと効果が落ちてしまうのですが、とても気持ちいいので寝そうになるお客様を起こすのが大変なくらいです。もう一つのハイパーシェイプは、日ごろのお手入れによっては叫ぶほど痛く感じる方もいますね。太ももなどに多い、ぼこぼこしたセルライトを潰して流していきます。2つとも、ほかのサロンがやっているキャピテーションやラジオ波よりも、深く脂肪層に効果が届く。なので表面を施術して時間だけかかるのではなく、早く確実に効果を期待できる。ブライダルなどいつまでに仕上げたいかが決まっている方や、お仕事が忙しくなかなかサロンに通えない方にもおすすめですね」

またお客様の皮膚に直接触れるサロンでは、安全面も重

要な要素。今話題の美容医療などは、日本の厚生労働省で認められていない機械を使用するケースもあるといいます。

「美容医療はダウンタイム(通常の状態に戻るまで、施術後に肌や身体を休める期間)が必要な場合が多いですが、それだけ刺激の強いものを使っているということ。目先の効果だけでなく、長期的な視点で選んでいただければいいですね」

人を輝かせるのは、内側からの自信 男性にも是非立ち寄ってもらいたい

リピーターが多いという「VIP麻布十番」。なんと約2割の方が 男性だといいます。見た目の若々しさがビジネスの場でも重要 な要素になっている今、痩身や脱毛などのプログラムを活用す る方が多いようです。

「第一印象の55%を見た目が決めるという研究結果もあるくらいですので、身だしなみの一環としてエステを受ける方々もいます。はじめは馴染みがないかもしれませんが、人目を気にされる方のため、サロン内では他のお客様とすれ違わない構造にしたりと様々な配慮をしました。私たちのサロンでは必ず施術の前後にビフォー/アフターの写真を撮るのですが、そこで効果を感じる方も多い。良い変化が表れると、それが自信につながって皆さん素敵な笑顔で帰っていかれるのが嬉しい。自分への自信が、その人をより魅力的に見せると思います。私以外のスタッフ3名もベテランで、様々なリクエストに応えられる技術の持ち主たち。常に相談や情報交換をしているので、非常にアットホームな雰囲気になっていると思います。まずは気軽に、体験に来ていただきたいですね」

ヘッドマッサージ無料でサービス!
「V-Linkを見た」と予約時にお伝えください。

VIP(ブイアイピー) 麻布十番

〒106-0044 東京都港区東麻布3-4-18 VORT麻布十番7F URL.http://vip-azabujuban.com/

[事業内容] ◎ボディ・フェイシャル・ブライダルエステ ◎メンズ脱毛+フェイシャル

[営業時間] 11:00~21:00 (火~±)、10:00~19:00 (日・叔)、不定休 (月曜休み) [ご予約・お問い合わせ] TEL.03-6277-8736

初回クーポン付ご予約はコチラ▶▶▶▶▶



VORT麻布十番



[所在地]東京都港区東麻布3-4-18 [最寄駅]都営大江戸線・東京メトロ南北線 「麻布十番」駅 6番出口徒歩1分 [規 模]地下1階地上10階建

[総戸数]11戸 [築年月]1989年5月

03

ボルテックスの賃貸物件は 仲介手数料



スターコート日本橋 中央区日本橋小網町3-18 | 住居/605号室

3路線2駅利用可能〈屋上にコインランドリー〉



SOHO利用可

「茅場町」駅第5分 日比谷線 「茅場町 | 駅 集 5分

「水天宮前」駅第5分



山 惧	架平月	人店口
23.61 ㎡(7.14坪)	1982年 7月	即日

メゾン若木

板橋区若木2-24-8 | 住居/109 · 110 · 206号室



緑豊かな閑静な住宅地です

東武東上線 「東武練馬」駅第13分 東武東上線 「上板橋 │駅 第13分

「志村三丁目」駅第23分

バイク(50cc)駐輪無料 〈各戸1台分〉

109号室 面積	築年月	入居日
17.39 ㎡(5.26坪)	1993年 3月	即日
110号室 面積	築年月	入居日
16.66 ㎡(5.03坪)	1993年 3月	2019年 5月中旬

206号室 面積	築年月	入居日
17.39 ㎡(5.26坪)	1993年 3月	2019年 5月下旬

VORT平河町

事務所/802号室



	P O H	•
面 積	築年月	入居日
30.34 ㎡(9.17坪)	2009年	即目

30.34 ㎡(9.17坪)	2009年 1月	即日
面 積	築年月	入居日





面積 築年月 入居日 83.46㎡(25.24坪) 2007年 3月 2019年 8月中旬			
83 46㎡(25 24垭)	面積	築年月	入居日
-73	83.46㎡(25.24坪)	200.	

4 ATELIER YOURS小川町

110号室

千代田線 新宿線 「新御茶ノ水」駅第1分「小川町」駅第1分



面積	築年月	入居日
25.16 ㎡(7.61坪)	2015年 2月	2019年 7月上旬

銀座セブンビルディング



面積	築年月	入居日
49.85 ㎡(15.07坪)	2010年 4月	即日

神保町一丁目ビル





面積	築年月	入居日
91.83 ㎡(27.77坪)	1995年 8月	2019年 6月中旬

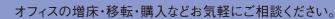
VORT日本橋I



面積	築年月	入居日
109.59 ㎡(33.15坪)	1987年 1月	2019年 10月上旬

お問い合わせの際には、 「V-Link を見た」と「物件番号」を お伝えください。

© 0120-953-482







面積	築年月	入居日
82.19 ㎡(24.86坪)	1993年 12月	2019年 8月上旬

VORT西早稲田

副都心線 「西早稲田」駅第4分

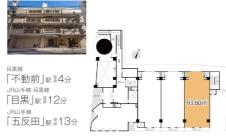




(Celtri)	110.23 m	
	築年月	入居日

面積	築年月	入居日	
10.23 ㎡(33.34坪)	2009年 3月	2019年 9月中旬	

ロイヤルコート目黒 ▼西五反田3-13-14 事務所/104号室



面 積	築年月	入居日
93.60 ㎡(28.31坪)	1989年 2月	2019年 6月中旬

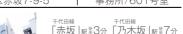
VORT横浜関内

市営地下鉄線ブルーライン JR 各線 「伊勢佐木長者町」駅 第4分 「関内」 駅 第5分



面 槓	※年月	人居日
334.22 ㎡(101.10坪)	1986年 3月	即日

赤坂Qビル





面積	築年月	入居日	ī
114.65 ㎡(34.68坪)	1972年 7月	2019年 9月中旬	18.27

神宮外苑ビル



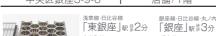
面積	築年月	入居日	
83.46 ㎡(25.24坪)	1984年 6月	即日	

事務所/10階



面積	築年月	
130.58㎡(39.50坪)	1989年 1月	







14 19t		A-1/3	////
125.58 m [*] (3	7.98坪)	2008年 3月	2019年 6月上旬

11 新宿アイランドアネックス



面 積	築年月	入居日
18.27㎡(5.52坪)	1995年 1月	2019年 6月下旬



直	ī 積	築年月	入居日
63 .39	9 ㎡(19.17坪)	1987年 1月	2019年 5月中旬

VORT上野II



面 積	築年月	入居日
40.03 ㎡(12.10坪)	1988年	即日

マンションヴィップ東日本橋



面 積	築年月	入居日
139.36 ㎡(42.15坪)	1981年 6月	相談

※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。
※掲載の情報は2019年5月10日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/2019年6月30日



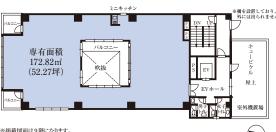
オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT半蔵門Ⅱ 8階、9階

東京都千代田区麹町二丁目



中庭付きの上質オフィスビル空間 駅徒歩1分抜群のアクセス性



他フロアについては、弊社担当営業までお問い合わせください。

「半蔵門 |駅徒歩 1分

■「麹町」駅徒歩4分

専有面積

販売価格(税込)

[8階] 160.58㎡ (48.57坪) 3億5.300万円

[9階] 172.82㎡ (52.27坪) 3億2,610万円

■名称/VORT半蔵門II●所在地/東京都千代田区麹町二丁目2番地3●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建●用途地域/商業地域●敷地面積/355.53㎡(107.54坪) ●延床面積/2,397.41㎡(725.21坪)●土地権利/所有権●総戸数/9戸(事務所:9戸)●販売戸数/2戸●専有面積/8階:160.58㎡(48.57坪)、9階:172.82㎡(52.27坪)●築年月 /1988年6月新耐震基準適合●施工/清水建設(株)●管理/(全部委託)(巡回)(株)JNコミュニティ●管理費(月額)/8階:82,378円,9階:88,657円●修繕積立金(月額)/8階: 83,502円、9階:89,867円●8階コスト(月額)/中庭使用料10,800円●設備/エレベーター1基●駐車場/なし●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ではございますが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1m=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。 ※掲載の情報は2019年5月10日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/2019年6月9日

実需販売物件のお問い合わせは (2) 0120-530-700

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号 マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号 不動産特定共同事業 東京都知事 第99号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

「V-Link」に関するお問い合わせは

オフィシャルサイト —

© 0120-692-130 https://www.vortex-net.com

2019年6月1日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470