

V-Link

Vol. 29
2019. April

Tenant Interview

S:vort恵比寿

知る人ぞ知る会員制割烹には 「和」のおもてなしが宿る

肉割烹かつまた

料理長 野崎 文利 様



Seminar

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Tenant Interview

VORT紀尾井坂

ドローンとITをつなげ 世界に改革をもたらす

株式会社ドローンネット

インストラクターマネージャー 山本 真利 様



Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料0円〉

知る人ぞ知る会員制割烹には「和」のおもてなしが宿る

「肉割烹かつまた」(恵比寿)



S:vort恵比寿

【所在地】東京都渋谷区恵比寿4-27-7
 【最寄駅】JR各線「恵比寿」駅徒歩7分
 【規模】地上7階建
 【総戸数】7戸【築年月】2016年11月

水晶で肉を焼く、独自の技法で美食家たちを魅了している「肉勝又」。その名店からのれん分けし2017年春に誕生したのが、今回ご紹介する「肉割烹かつまた」です。ホームページにメニューは出ていないものの住所や電話番号は一切載っていないという、会員のみが詳細を知るエクスクルーシブなお店。出店先に恵比寿を選び、会員制とした理由はなんだったのでしょうか？料理長の野崎文利様にお話を伺いました。

会員制ならではの贅沢かつアットホームなひととき

「私たちのオーナーが「肉勝又」の主人と長年の友人で、のれん分けをしてもらったところから始まりました。この場所を選んだのも「肉勝又」から歩いて3分ほどと、なにかあったらすぐに応援を呼べる距離だから。また恵比寿のなかでも比較的ゆったりとしたエリアなので、お客様も落ち着けるといってポイントでした。オーナーは新築にこだわり立地には一切妥協せず、3年以上をかけて吟味。最後にすべての条件を兼ね備えた、このS:vort恵比寿に出会ったそうで



世界でも有数のグルメシティ、東京。なかでも激戦区の恵比寿に居を構え、舌の肥えたゲストたちを楽しませているのが「肉割烹かつまた」の料理長、野崎文利様です。多くの飲食店が揃うS:vort恵比寿のなかでも、会員制の割烹は珍しい存在。掲げた「和」のコンセプトには、日本料理を探究する姿勢はもちろん、ラグジュアリーかつリラックスできる空間を提供したいというホスピタリティの心が込められているそうです。新しい食の表現に挑む、野崎様の想いに迫ります。

す。ほどよく大人の隠れ家のような雰囲気がいいですね。会員制という業態は大阪など関西では多いですが、東京ではまだ珍しい。当店でははじめからラグジュアリーな空間を目指していたので、会員制にして席数も絞り、お一人ずつにきちんとしたサービスを提供できるお店を作りたいと思っていました。ありがたいことに、今ではたくさんのお客様に予約をいただいています」

仮説と検証を繰り返した結果、会員制に辿り着いたそう。では、どうやって野崎様の料理を堪能できる会員になれるのでしょうか？

「PRも兼ねて、はじめは会員を募集するのにクラウドファンディングを使いました。事前に雑誌などで取り上げてもらったこと、また「肉勝又」への信頼もあり、なんとたった7分間で150会員分が売り切れに。なので会員になるには、このときに会員になった方たちに紹介していただくのが基本です。当店にはお忍びでお越しになるお客様も多いので、会員制にすることが安心してお食事をしていただける要因になっているのでは。路面店を避けたのも、メンバー制ならではの安心感を感じてほしいからです。お客様から色々なお店を紹介してもらったり、私たちも会話を楽しんでいます」

料理の粋を凌駕するホスピタリティという心配り

洋の食材やこだわりのお肉をふんだんに使用しながら、お店のコンセプトとして掲げ



るのは「和」。野崎様は「もっと上質なホスピタリティを追求するために、このコンセプトに辿り着いた」と話します。

「料理が美味しいのは当たり前。これだけ飲食店が多い東京ですから、料理以外のものをプラスで提供しなければ、という気持ちが強いです。例えばインテリアも重要。内装はオーナーの希望で、天然素材しか使っていません。薄くスライスした大理石や京都で作られた和紙、糊付けも自然素材を使うなど徹底しています。アレルギーが起りやすい人工化合物は、このお店には使われていませんね」

店内ではカーテンのように配された繊細なチェーンが光り、磨きこまれた英国のアンティーク家具がほのかな照明に浮かびます。異素材をミックスしながら統一感を感じさせるインテリアのセンスも、おもてなしの一環のよう。さらにホスピタリティには目に見えないところで行われるサービスが欠



かせないと、野崎様は続けます。

「清潔感をキープすることはいつも気にしています。お手洗いなどの水回りを綺麗に保つのも、基礎中の基礎ですがとても大切なことですね。担当のスタッフをつけて、常にチェック。特に女性のお客様は気にされるので、当たり前のことをしっかりやっていくようにしています」

よりよい一皿を目指して 試行錯誤から定番が生まれる

日本全国からお客様がお越しになるといって、野崎様の繊細かつ独創的な日本料理。「ここでしか食べられない」一品を追求し生まれたのが、お肉とお魚を組み合わせた新感覚のこぼれ寿司だったと言います。

「自慢のお肉とお魚のネタをあわせてこぼれ寿司は、新たなスタンダードになっていきそうなメニューです。実家が静岡の沼津で寿司屋を営んでいて、手伝うことも多かった私にとって魚はとても身近。1月のこぼれ寿司は、蟹やヒラメ、数の子とウニに牛イチボを組み合わせました。一見マリアージュなのか？という絶妙なバランスを探るのが楽しいですね」

そんな発想力をもつ野崎様は、最近「だんだんと自然体で料理ができるようになってきた」と語ります。どれだけクリエイティブな一皿を作っても、ベースとなっているのは日本料理への深い関心です。

「和食には「五味五色五法」という、長い歴史のなかで挑戦と失敗を経て培われた感性があります。食べることで健康にもなるという考えは、とても興味深い。江戸時代の料理の文献も読んでいるのですが、食べ物語源などを知るだけで、食材との向き合い方も自ずと変わってくる。意識がまず変わるんです。そうした気づきを、料理を通してお客様と共有できればすごく嬉しいです。だからこそ、毎月変えるコースメニュー作りはまさに「産みの苦しみ」で、常に悩んでしまいます(笑)。どういうテーマでどういう食材を使って……と、事前のリサーチや日頃蓄えておいたアイデアをいかして、お客様を喜ばせる一品を作る。なかなか理想に到達することは難しく、すべてを言葉で語ることはできないけれど、料理でなら伝えられる。そう思って、毎日お客様をお迎えしています」



肉割烹かつまた

料理長 **野崎 文利様**

落ち着いた雰囲気ながら、こと料理になると雄弁になる野崎様。「絶対合うと思っていたんです」と言って、新メニューのホワイトチョコレートと西京みそで煮込む牛イチボのシチューを熱く語ります。休日も飲食店を巡るほど生粋の料理好きである一方、ビートルズやレッド・ツェッペリンなどUKロックを愛する意外な一面も。

肉割烹かつまた

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-27-7 S:vort恵比寿
 ※会員制にて電話番号は非公開
 URL: <https://www.nikukatsumata.com/>





魚卵のこぼれ肉寿司 う肉 牛イチボの白味噌ホワイトチョコ煮込み 堀川こぼれの鹿肉詰め 栗を添えて 和牛フィレ肉と旬の露地野菜グリル

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

4月10日 水 / 4月24日 水

[開催時間]

17:00~18:30 (16:30開場)

定員(先着順)

10名

参加費 無料

登壇者 株式会社ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久

会場 株式会社ボルテックス 東京本社 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F
 ●JR中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分 ●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a出口より徒歩2分

お申込み先 株式会社ボルテックス ☎0120-530-700 受付時間 9:00~18:00(平日) ✉kariryuorikau@vortex-net.com

最新のセミナー開催情報についてはボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。

借りのり買う 区分所有

ドローンとITをつなげ 世界に改革をもたらす

「株式会社ドローンネット」(麹町)



VORT紀尾井坂

[所在地] 東京都千代田区麹町4-3-29
[最寄駅] 東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分
[規模] 地下2階地上9階建
[総戸数] 9戸 [築年月] 1989年3月

ドローンが切り拓く 新しい経済市場

ドローンで撮影された映像は、テレビやスポーツ中継など、エンターテインメントの世界で、たびたび目にするようになりました。これまでは空撮となると、ヘリコプターをチャーターしたり、大規模なクレーンを設置するなど、大掛かりな予算と人員が必要とされていました。しかし、撮影機材の技術革新や、ドローンのような小型の無人航空機の進化、IoT技術の発展もあり、上空撮影が手軽かつ一般的になりました。

流通の世界でも、今後はインターネットショッピングによって需要の増えた流通・配達業務の一部をドローンが担うのでは?と考えられています。現在、ドローンを取り巻くビジネス状況は、どのように成長しているのでしょうか。

「ドローンはエンターテインメント産業だけでなく、社会の幅広い分野で注目を集め

地下鉄麹町駅から徒歩2分。石造りの広々としたエントランスで重厚感のある「VORT紀尾井坂」の1階に、「ドローンネット」のオフィスがあります。同社では、ソフトウェア開発から卸売流通、技術者育成など、ドローンにまつわるさまざまなニーズに応えるビジネスを展開しています。

今回は、同社が経営する「ドローン ザ ワールド 東京千代田店」を訪ね、ショップとスクールを兼ねた同店の取り組みとドローン市場の未来について、インストラクターマネージャーの山本真利様に伺いました。

ています。例えば、建築や土木の分野で、インフラの巡視・点検や地形の計測に活用することもありますし、不動産管理会社などが大量の太陽光パネルや高層建築物の保守、巡視、点検などに活用するケースもあります。その経済規模は、2020年代には年間数十兆円規模になるともいわれています」

ドローンネット社は、2017年に設立されたばかりの若い会社です。

「当社は、ドローンの本体販売と研究開発から事業をスタートしました。現在はドローンに特化したデジタルコンテンツの開発と運営など多様なサービスを展開しています。また、ドローンが私たちの生活により身近になり、操縦や管制などの技術者が増えて、必要とされる場所にマッチングするた

めの普及活動も行っています。そもそも、ドローンと従来のラジコンヘリの違いはどこにあるか、ご存知でしょうか? どちらも人が乗ることのできない航空機器であり、遠隔操作や自動操縦によって飛行させるものですが、航空法で定め



る『無人航空機』は、機体本体の重量とバッテリーの重量の合計が200g以上のものとしています。200g未満は『模型航空機』と呼ばれていて、航空法の定めるルールは適用されませんが、空港周辺や一定の高度以上の飛行については危険が伴うため、国土交通省大臣の許可が必要とされます。

ドローンを飛ばすための国家資格はまだありませんが、民間の定める認定資格のほか、国土交通省の定めた飛行手続きのための申請や、操縦する場所の規定など、民法や道路交通法、電波法、自治体の決まりなどさまざまなルールがあります。200g以上のドローンを飛ばすには、さらに空港周辺や人口の集中している地区や、緑日やイベントなど人の集まる催しの上空を飛行しない、飛行する時間帯、危険物を運ばない、高度150m以上を飛行しないなど、さまざまな決まりがあるんです」

災害救助現場から レース競技まで多彩な用途

ドローンは、撮影の対象や飛行タイムを競う本格的な競技用など、使用する目的によって必要とされる操作の技術の内容やコツが異なるので、操縦を教えるスクールも増えているようです。同社では、全国各地にあるスクールと提携して操縦を学べる技術者の育成に力を入れています。

「当社でもドローンの基本的な操縦を身につけるための実技訓練や認定資格を受けるための法的知識などを学べる初級・中級講座を開講しています。ドローンは操縦する人だけでなく、安全に飛行するための、飛行機という管制官の役割を果たす役割も必要です。その他、ドローンで撮影した様子をすみやかに複数の第三者へ生中継する中継士の養成なども行っています」

特に、これから期待される分野の一つが、防災や災害救助現場です。人が立ち入りにくい火災現場や河川の氾濫などで、AEDや浮き輪などの緊急・救援物資を輸送したり、夜間の捜索などで足元を照らすためのサーチライトを備えたドローンの活躍が待たれます。

「昨年立ち上げた『ドローン ザ ワールド』は、国内情報量ナンバーワンを誇る当社のドローン専門のポータルサービスの名称であるとともに、ドローンの販売ショップと操縦、管制、中継などの技術や知識を学ぶスクールの機能も備えています」

全国10カ所ある『ドローン ザ ワールド』のショップでは、ドローンの操縦資格を持つ人と有資格者を探す企業をマッチングしたり、趣味からビジネスに至るま

で、総合的な情報発信や相談業務、サービス提供を行っています。

特にドローンの操作を気軽に体験できる「SKY FIGHT」と呼ばれるレースゲームが注目を集めています。これは、手のひらサイズのミニドローンを専用のコースで周回させ、全国の参加者とオンラインでタイムを競うというものです。

麹町から広がるドローンの未来

「ドローン ザ ワールド 東京千代田店」は、VORT紀尾井坂にある本社オフィスから徒歩数分の距離にあります。山本様は本社オフィスに勤務する傍ら、この店舗でインストラクターとしても勤務しています。「麹町駅から徒歩2分、複数の路線が使えるのはありがたかったですね。スクール

の関係者など来客も多いので、ビルの1階でわかりやすい場所にあるのも重要だと思います。いま勤務しているショップは別の場所にあるので、同じビルにあると便利なのですが(笑)。

現在、ショップで体験できるSKY FIGHTは、ボーリング場やゲームセンターへ行くような感覚で、友達や同僚、家族など、多くの人に来て楽しんでほしい。競技用の本格的なドローンもありますが、まずは手軽に楽しめるミニドローンで操作のコツを掴み、ドローンの奥深さを味わってほしいですね。

私たちは、ドローンという最新のテクノロジーを提供するだけでなく、ドローンによって暮らしが便利になり、人を助け、笑顔にしていきたいと考えています」



全国各地のレース場にて開催中!




参加方法など詳しくはコチラ



全国各地のミニミニドローンユーザーと対戦可能! 4人同時に対戦できるレース場が、全国各地に拡大中! 同時刻に最大5,000人と、オンライン対戦できる! チャンピオンになれば、スペシャルゲスト付きのイベントにご招待! ランキング上位者には賞品を獲得するチャンスも! 『ドローンビーナス』とオンライン対戦できる(随時開催予定)

「株式会社ドローンネット」

インストラクターマネージャー 山本 真利様

旅行が趣味で、世界の絶景を空から見たいと思って始めたドローンがきっかけで入社。「車の運転と同じでドローン操縦は女性でもできるので、沢山ドローン女子を増やして今後はドローンツアーなどを企画したいです!」

株式会社ドローンネット

〒102-0083
東京都千代田区麹町4-3-29 VORT紀尾井坂1F
TEL.03-6261-0440

[事業内容]
デジタルコンテンツおよび情報技術に関する商品とサービス等の企画、開発、制作並びに運営事業

URL. <https://drone-net.co.jp/>




〈ドローン ザ ワールド 東京千代田店〉
TEL.03-3288-3588



※諸条件はお問い合わせください。



オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

今月のオススメ物件

1 VORT高田馬場kaleido 新宿区高田馬場4-11-10 | 店舗/1階A



早稲田通りに面した大きなガラス面と
ハイセンスな外観が特徴のビルです!

希少な1階路面店舗
物販・飲食可!

東西線
「高田馬場」駅 徒歩2分
山手線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩3分



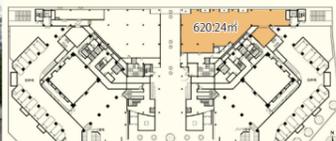
面積	築年月	入居日
168.28㎡(50.90坪)	2004年11月	即日

2 プリアアグランデみなとみらい(フィルム-) 横浜市西区みなとみらい5-3-1 | 店舗/103



人気のみなとみらいエリアにある
タワーマンション敷地内の商業施設内物件!

みなとみらい線
「新高島」駅 徒歩5分
みなとみらい線
「みなとみらい」駅 徒歩6分



面積	築年月	入居日
620.24㎡(187.62坪)	2007年8月	相談

3 VORT浜松町II 事務所/4階



【所在地】
港区浜松町1-10-11
【交通】
浅草線・大江戸線
「大門」駅 徒歩3分
JR各線・東京モノレール
「浜松町」駅 徒歩6分
三田線
「御成門」駅 徒歩6分
【専有面積】
204.48㎡(61.85坪)
【築年月】
1992年5月
【入居日】
相談



内装工事済で初期費用を節約!
「Creative Garden office」を
コンセプトにしたファニチャー装備
(※work roomのファニチャーは除く)



※レイアウトCG/現状と多少異なる場合があります。

エントランス

カフェスペース

ミーティングルーム

4 鉄建神保町ビル 千代田区神田神保町1-42-4 | 事務所/4階



半蔵門線・新大塚線・三田線 JR各線
「神保町」駅 徒歩3分 「水道橋」駅 徒歩7分
三田線 東西線・半蔵門線・新大塚線
「水道橋」駅 徒歩8分 「九段下」駅 徒歩9分



面積	築年月	入居日
93.33㎡(28.23坪)	1992年2月	2019年7月上旬

5 岩本町手塚ビル 千代田区岩本町2-10-9 | 事務所/3階



新大塚線
「岩本町」駅 徒歩5分
日比谷線
「小伝馬町」駅 徒歩5分



面積	築年月	入居日
125.29㎡(37.90坪)	1987年3月	即日

6 外神田ストークビル 千代田区外神田6-15-14 | 事務所/7階



千代田線
「末広町」駅 徒歩1分 「湯島」駅 徒歩5分
大江戸線
「上野広小路」駅 徒歩6分 「上野御徒町」駅 徒歩6分
日比谷線
「御徒町」駅 徒歩8分 「仲御徒町」駅 徒歩8分
JR各線・日比谷線
「秋葉原」駅 徒歩9分



面積	築年月	入居日
128.92㎡(38.99坪)	1982年5月	2019年5月上旬

7 VORT銀座maxim 中央区銀座3-9-6 | 事務所/1階



浅草線・日比谷線
「東銀座」駅 徒歩2分 「銀座」駅 徒歩3分
有楽町線 JR各線
「銀座一丁目」駅 徒歩3分 「有楽町」駅 徒歩8分



面積	築年月	入居日
125.58㎡(37.98坪)	2008年3月	2019年5月上旬

8 VORT銀座イースト 中央区銀座3-11-16 | 事務所/7階



浅草線 日比谷線
「東銀座」駅 徒歩1分 「東銀座」駅 徒歩3分
銀座線・丸の内線・日比谷線
「銀座」駅 徒歩4分



面積	築年月	入居日
99.39㎡(30.06坪)	2008年4月	2019年3月下旬

9 新宿アイランドアネックス 新宿区西新宿6-2-3 | 事務所/306号室



丸の内線
「西新宿」駅 徒歩1分
JR各線・私鉄・地下鉄各線
「新宿」駅 徒歩5分
大江戸線
「都庁前」駅 徒歩5分

面積	築年月	入居日
18.27㎡(5.52坪)	1995年1月	2019年6月下旬

10 VORT西新宿 新宿区西新宿7-18-5 | 事務所/地下1階A



大江戸線
「新宿西口」駅 徒歩5分
丸の内線
「新宿」駅 徒歩7分
埼京線
「新宿」駅 徒歩8分



面積	築年月	入居日
82.51㎡(24.95坪)	1985年4月	2019年5月上旬

11 VORT西早稲田 新宿区西早稲田2-18-20 | 事務所/3階



副都心線
「西早稲田」駅 徒歩4分
東西線
「高田馬場」駅 徒歩6分
山手線・西武新宿線
「高田馬場」駅 徒歩9分



面積	築年月	入居日
110.23㎡(33.34坪)	2009年3月	2019年9月中旬

12 スタープラザ青山 渋谷区渋谷1-10-3 | 事務所/602号室



半蔵門線・副都心線・田園都市線 JR各線・東横線
「渋谷」駅 徒歩4分 「渋谷」駅 徒歩6分
副都心線 井の頭線
「渋谷」駅 徒歩6分 「渋谷」駅 徒歩8分



面積	築年月	入居日
63.39㎡(19.17坪)	1987年1月	2019年5月中旬

13 VORT AOYAMA 渋谷区渋谷2-7-14 | 事務所/403号室



銀座線・半蔵門線・千代田線
「表参道」駅 徒歩7分
半蔵門線・田園都市線・副都心線・東横線
「渋谷」駅 徒歩7分
JR各線・銀座線
「渋谷」駅 徒歩9分

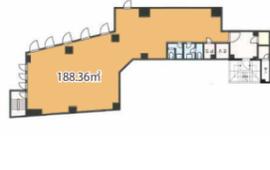


面積	築年月	入居日
70.41㎡(21.29坪)	1990年7月	2019年6月上旬

14 VORT南青山I 港区港区南青山6-7-2 | 事務所/3階



銀座線・半蔵門線・千代田線
「表参道」駅 徒歩10分

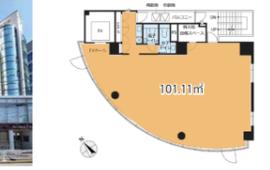


面積	築年月	入居日
188.36㎡(56.97坪)	1991年7月	即日

15 渋谷デュプレックスB's 渋谷区渋谷3-26-17 | 事務所/4階



JR各線
「渋谷」駅 徒歩3分
副都心線・半蔵門線・副都心線
「渋谷」駅 徒歩9分
東横線・田園都市線 井の頭線
「渋谷」駅 徒歩9分 「渋谷」駅 徒歩11分



面積	築年月	入居日
101.11㎡(30.58坪)	2007年10月	2019年8月下旬

16 VORT渋谷桜丘 渋谷区桜丘町4-14 | 事務所/10階



JR各線
「渋谷」駅 徒歩7分 「渋谷」駅 徒歩8分
井の頭線
「渋谷」駅 徒歩10分



面積	築年月	入居日
52.25㎡(15.80坪)	2007年1月	2019年5月下旬

17 VORT渋谷神泉 渋谷区神泉町10-10 | 事務所/3階A



井の頭線
「神泉」駅 徒歩4分 「渋谷」駅 徒歩7分
田園都市線・東横線 半蔵門線・副都心線
「渋谷」駅 徒歩10分 「渋谷」駅 徒歩10分

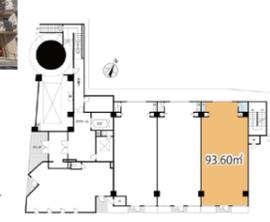


面積	築年月	入居日
94.85㎡(28.69坪)	1991年5月	2019年8月上旬

18 ロイヤルコート目黒 品川区西五反田3-13-14 | 事務所/104号室



目黒線
「不動前」駅 徒歩4分
山手線・目黒線
「目黒」駅 徒歩12分
山手線
「五反田」駅 徒歩13分



面積	築年月	入居日
93.60㎡(28.31坪)	1989年2月	2019年6月中旬

19 VORT浅草橋駅前 台東区柳橋1-23-3 | 事務所/3階



浅草線
「浅草橋」駅 徒歩1分
JR各線
「浅草橋」駅 徒歩2分

面積	築年月	入居日
120.63㎡(36.49坪)	1990年10月	2019年5月下旬

20 上野KYビル 台東区上野7-6-5 | 事務所/B棟5階



JR各線
「上野」駅 徒歩2分 「上野」駅 徒歩4分
京成東上野線
「京成上野」駅 徒歩7分
銀座線 日比谷線
「稲荷町」駅 徒歩8分 「仲御徒町」駅 徒歩10分
大江戸線
「上野御徒町」駅 徒歩10分

面積	築年月	入居日
40.03㎡(12.10坪)	1983年1月	2019年4月上旬

21 VORT横浜関内 横浜市中区羽衣町3-55-1 | 事務所/8階BC



市営地下鉄ブルーライン
「伊勢佐木長者町」駅 徒歩4分
JR各線
「関内」駅 徒歩5分

面積	築年月	入居日
334.22㎡(101.10坪)	1986年3月	即日

※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分は1分=80mとして換算したものです。※掲載の情報は2019年3月11日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく変更される場合があります。万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/2019年4月30日

イケダグリーンセンターは、
全国へお花をお届けしております



誕生日や結婚記念日など、大切なお祝いの贈り物に

実際にお届けした贈花の一例です



ギンギアナム



胡蝶蘭



シンビジューム



ブリザードフラワー



ご予算に応じて
ご対応いたします

ご予算に合わせてお選びいただけます。
お気軽にご相談ください。



用途に応じて
ご対応いたします

個人の方のお祝い花から開店・開業
祝いの法人様向けの対応も可能です。



お日にち指定で
発送いたします

一部地域は時間指定、または当日
配送のできない場所もございます。



ラッピングも各種
揃えております

お花に合わせてリボン・ラッピングなど
ご相談受けいたします。



池田種苗株式会社 (イケダグリーンセンター)
〒377-0005 群馬県渋川市有馬152

ご相談・ご注文窓口
(お気軽にご相談ください)

0279-25-0871

北関東一の
総合園芸専門店!

オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT水道橋II 1階、2階、7階

東京都千代田区神田三崎町三丁目



3駅5路線利用可能!
ホテルやビル建設で注目の水道橋エリア

※掲載図面は2階になります。



専有面積
110.87㎡ (33.53坪)

JR各線

「水道橋」駅徒歩 2分

都営三田線

「水道橋」駅徒歩 6分

都営新宿線 / 都営三田線 / 半蔵門線

「神保町」駅徒歩 8分

東西線 / 都営新宿線 / 半蔵門線

「九段下」駅徒歩 9分

専有面積

販売価格 (税込)

[1階] 81.24㎡ (24.57坪) 2億7,170万円

[2階] 110.87㎡ (33.53坪) 1億6,050万円

[7階] 108.40㎡ (32.79坪) 1億5,810万円

■名称/VORT水道橋II●所在地/東京都千代田区神田三崎町三丁目3番20号●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建●用途地域/商業地域●敷地面積/155.73㎡ (47.10坪)●延床面積/962.01㎡ (291.00坪)●土地権利/所有権●総戸数/8戸(事務所7戸、店舗1戸)●販売戸数/3戸●専有面積/81.24㎡ (24.57坪)~110.87㎡ (33.53坪)●築年月/1989年5月(平成元年)新耐震基準適合●施工/(株)千代田建設●管理/金全部委託[巡回](株)JNコミュニティ●管理費(月額)/51,750円~70,625円●修繕積立金(月額)/17,711円~38,694円●設備/エレベーター1基●駐車場/1台●現況/空室●※次テナントの入居が決定した場合、価格変更の可能性があります●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ではございますが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。※掲載の情報は2019年3月11日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/2019年4月10日

実需販売物件のお問い合わせは  0120-530-700

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号
不動産特定共同事業 第99号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

IV-Link] に関するお問い合わせは

オフィシャルサイト

 0120-692-130

<https://www.vortex-net.com>

2019年4月1日発行 [発行・編集] 株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL] 03-6893-5661 [FAX] 03-6893-5470

※「区分所有オフィス」[VORT]は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。※掲載の物件情報は2019年3月11日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。