

Tenant Interview

神保町1丁目ビル

心が温まるような
できたての和スイーツを

たいやき神田達磨 神保町店

代表取締役 **大浜 泰広** 様



Tenant Interview

プリメーラ道玄坂

ビギナーから選手クラスまで
卓球に関するあらゆるものが揃う

国際卓球株式会社 渋谷店

代表取締役 **臼田 豊** 様

Seminar

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料0円〉

心が温まるような できたての和スイーツを

「たいやき神田達磨 神保町店」(神保町)



神保町1丁目ビル

【所在地】東京都千代田区神田神保町1-12-2
【最寄駅】都営新宿線・都営三田線、
東京メトロ半蔵門線「神保町駅」徒歩1分
【規模】地上9階建
【総戸数】10戸【築年月】1995年8月

百数十円で 人を感動させる甘味

「外食産業でマネージャー職に就いていたとき、知人から『おいしいたい焼き屋さんがあるよ』と教えてもらったのが、事業を立ち上げたきっかけです」

それまで、居酒屋やイタリアンレストランなど、長く飲食業に携わってきて、「飲食業で独立するには、まずは腕の立つ料理人をパートナーにしなければならない。しかし、そこまでのリスクを背負わず自分一人で舵取りできるビジネスモデルはないのか…」そう考えていた時期にたまたま出合ったのが、老舗のたい焼き屋の味でした。30分ほど列に並んで買い、口にしたとき「皮と餡という極シンプルな組み

合わせに過ぎない菓子がなぜこれほどまでにうまいんだ」と衝撃を受けたといいます。しかも「ケーキだったら1個400～500円はするだろう。それがたい焼きは、たった百数十円。それでここまで人を感動させられるなんて!味や価格に感激しただけでなく、独立するための選択肢として“たい焼き屋の開業”が加わりました」

それから、できたての美味しさと手頃な価格、歩きながら食べられる気軽さに惹

かれ、時間を見つけては有名店をめぐって、たい焼きを食べ歩くようになったそうです。ビジネスとして「たい焼き屋」を成立させるためには、一日の売り上げはいくら必要か。人気店の近くに何時間も立って客単価と人数を調査したり、餡の甘み、量、皮とのバランスなどを徹底的に調べ、検討しました。

「飲食店であれば、



料理人の腕に頼る部分が多い。しかし、たい焼きに絞って材料の見極め方、調理方法を学び、創意工夫をこらしたら、シンプルな食べ物だからこそ、老舗に負けないものを作るチャンスはある」

和菓子店のつてをたどって、餡の炊き方を教えてもらい、神田小川町に第一号店「たいやき神田達磨 神田小川町本店」を開業したのは、衝撃の“たい焼き体験”から3年後のことでした。

多店舗展開よりも スタッフの幸福度と味の探求

「たいやき神田達磨」のブランドで展開するのは、神田小川町の本店、神保町店、築地店、上野店、秋葉原店、新橋店の6店舗。ほかに大浜様が店長を務めるどら焼き専門店「嘉祥庵」のほか、苺大福の専門店「苺庵」などもあります。

「創業11年目で8店舗は、少ないほうかもしれません。ただこれまで飲食業界で働いてきた経験から、店舗数の多さとそこで働くスタッフの幸福度は、必ずしも比例しないと考えています。店舗数を増やすことが至上命題になると、近接した自社店舗同士で客の奪い合いになってしまう。赤字店舗を任せられた店長は、人件費を削減するために自らシフトに入り、心身をすり減らしてしまう。会社の規模が大きくなるほど、社内規則が増えて厳しくなるばかりで、スタッフの疲労度が増していく。そうやって無理を重ねていくと、数年で辞めざるをえない状況になってしまいます。心身ともに健康であってこそ、5年、10年と働けるし、いい仕事ができると思っています。『神田達磨』は、100年続きたい焼き屋を目指しています。それには利益を出すだけでなく、働く人が幸せでなければならない。店舗数は多ければいいとは考えていません」

開業1年目には『神田達磨』が世間から注目されたこともあり、フランチャイズ加入に関する問い合わせが60件ほどあったといいます。しかし、結果としてそれらをすべて断り、経営理念を共有し、飲食業の経験と実績のあるパートナーを選び、ひたすら“おいしいたい焼き作り”を探求していきました。

大通りの交差点は最高の立地 散策のお供に「たい焼き」を

神保町店は、本店に続いて2つ目の店舗。本店から600メートルほどしか離れていません。距離の近さは問題にならないのでしょうか。

「当初は悩みました。しかし、小川町店が



あまりに混みすぎて、ご近所に迷惑をかけたり、行列で30分もお客さんを待たせたりするようになって、なんとかしなければならぬ状況でした。本来ならばお客様の獲得競争をしなくてすむように、もう少し離れた場所で2号店を始めるつもりでしたが、神保町店の立地も良いし、小川町店の混雑が少しでも緩和されるのであれば、と決断しました。結果として、小川町店の混雑も落ち着き、神保町店には新規のお客様が訪れるようになりました。ここに店を出してよかったと思います」

「神保町は、平日はビジネスマン、休日は古書店やグルメ散策に多くの方が訪れます。この場所は、街の中心にあって交差点待ちをしている人が、ふとたい焼きの看板を目にして立ち寄ってくれる場所。立地としては申し分ありません」

保存料、添加物を一切入れず、出来立ての味にこだわる『神田達磨』のたい焼き。パリパリの羽根付きたい焼きと甘みを抑えた餡のハーモニーは、古書店街の散策に、最高のお供かもしれません。



「株式会社ルーツ」 代表取締役 大浜 泰広様

「たいやき神田達磨」6店などを経営する株式会社ルーツの代表のほか「どら焼き専門店 嘉祥庵」の店長も兼任。お客様とスタッフと会社。それぞれの人と人との結びつきを大切にしている。「スタッフの子供の名前や年齢まで知っています。『昨日のテニスの試合、どうだった?』なんて会話ができるのは家族経営に近い会社だからこそ。仕事だけでなく、趣味や家族との時間も大切にしてほしい」

たいやき神田達磨 神保町店
〒101-0051 東京都千代田区神田神保町1-12-2 神保町1丁目ビル1F
tel.03-5577-6233
【営業時間】月～土/12:00～22:00 日・祝/12:00～20:00 頃(定休日なし)
【運営会社】株式会社ルーツ
〒101-0052 東京都千代田区神田小川町2-1
URL.https://taiyaki.root-s.com/



ビギナーから選手クラスまで 卓球に関するあらゆるものが揃う

「国際卓球株式会社 渋谷店」(渋谷)

井の頭線の渋谷駅を背に線路沿いに坂道を登っていくと5分ほどで見えてくる「プリメーラ道玄坂」。地下にはライブハウス、2階から上は住居とオフィス、そして一階の道路に面したスペースには老舗の卓球用品店「国際卓球渋谷店」が入居し、幅広い年齢層の卓球ファンが訪れます。

代表取締役の白田豊様に、同店の歩んできた歴史と現在の卓球人気についてお話を伺いました。



プリメーラ道玄坂

【所在地】渋谷区道玄坂1-15-3 1階
【最寄駅】JR山手線「渋谷駅」徒歩5分
【規模】地下1階地上11階建
【総戸数】231戸【築年月】1974年11月

日本一の在庫数 卓球専門店の先駆け

「創業は1946年。国内初の卓球用品の専門店として、『国際卓球センター』という名前でも新宿区若松町にオープンしました。創業したのは妻の父親、私の義父にあたります。義父母はともに公務員で職場結婚した仲だったのですが、突然義父が卓球専門店を始めることになって、大変驚いたそうです。

しかし、その後の安定した卓球人気も相まって東京、神奈川、埼玉に5店舗を展開するほどに。卓球教室も横浜と高田馬場で開いています。高田馬場付近は卓球場や卓球台のある体育館も複数あるため、卓球教室ビジネスとしては難しさとともにやりがいもあります。しかし、卓球教室だけでなく、本業の卓球用品の専門店としての面を考えれば、卓球人口が多いエリアのほうが来店者数も増えるのでプラスにとらえています」

都内では高田馬場と中野界隈は、卓球場も多く、卓球好きにとっては熱いエリア。



ア。卓球の強豪校だけでなく、大学や専門学校などもあって、学生が多いことも関係しているようです。

白田社長が同社に入社したのは83年。ちょうど渋谷店が桜丘にオープンした頃です。桜丘で長く親しまれてきましたが、再開発に伴う移転で昨年8月、渋谷駅の近くで新しいスタートを切ることになりました。

「入社当時、卓球のイメージは地味で、ウェアやグッズのファッション性は低かった。私はそれまで、アパレル関連の仕事に携わってきて、海外の老舗ブランドから新興ブランドまで、流行がどのように生まれ、広がっていくかを現場で見してきました。それだけに、まずはファッションから変えていこうと、自社ブランドのウェア開発に力を入れました。デザインはもちろん、色、素材、シルエットに至るまで、機能性にも優れた商品展開を行ってきました」

その地道な営業努力の積み重ねやスター選手の登場、また時代の変化もあって卓球用品のイメージは大きく変わりました。店内にはカジュアルファッションとしても違和感のないポロシャツやパーカー、バックパックなどが並んでいます。

対面販売だからこそできる 誠意あるコミュニケーション

現在、国際卓球の全店合計の購買客数は年間でのべ13万人。その中でリピーターとなってきている顧客数は3万人、渋谷



店が7,000人ほどです。「少子化の影響もあるかもしれませんが、中高生数は若干減り、社会人や中高年、高齢のお客が増えています。卓球は流行や経済動向に左右されにくいので、スポーツ人口に大きな変化はありません。しかし、プロの世界では、次々と若い世代のスター選手が生まれ、オリンピックなど世界を舞台に活躍しています。彼らに憧れる若い学生も多いでしょう。卓球を取り巻く環境と卓球そのものに対するイメージは30年前とは比べものにならないほど良くなっていると感じています」

同社はネット通販も行っていますが、実物を手に取って、アドバイスを受けて用具を選びたい人にとって、専門店のアドバイスは心強いもの。

とくに卓球を始めたばかりの中高生にとって、道具選びやラバーの張り替えなどに関しては、詳しい人のアドバイスが大変役に立ちます。



「ラケットとラバーの組み合わせも数多くありますし、初心者が上級者向けの道具をよくわからずに選んでいるようであれば、おせっかいでも、その人のニーズやレベルに合ったものを提案いたします。どこよりも豊富な在庫とこれまでの経験に基づいた情報提供で、『国際卓球へ行けば自分に合った道具が見つかる』と思っていただけに接客しています。何よりもお客様の役に立ち、喜んでいただけるのが嬉しいですね」

渋谷駅から徒歩5分 マークシティ出口から徒歩1分

渋谷マークシティ南側の通り沿い、マークシティの出口から出てすぐ右手に見えるブルーの庇のビル1階に位置しています。

「卓球用品の専門店ですから、来店する



方は、うちがどういう店かご存知の方が大半。そのため、人通りの多さよりもアクセスの良い場所で広いスペースの確保できる物件を探していました。ここはマークシティの出口から徒歩1分もかからないので、悪天候の日でも便利です」

現在の店舗は、旧渋谷店(桜丘)が長く親しまれたこともあり、同じ渋谷駅周辺で探していたところ、いくつかある候補の中から現在の場所に決まりました。

「これまでの渋谷店の常連さんに加え、アクセスが便利になったことで、より多くのお客様に来ていただきたい。本店の高田馬場店よりも新しくて面積も広いので、ゆっくり見て、気軽に声をかけてください。」



左から、神健介様、阿部奈々様、星野雄馬様、織田進様(店長)

国際卓球株式会社

代表取締役 白田 豊様

自社製品のエンブレムに愛犬のシルエットを使うほど犬好き。「一人で家にいるときは、二匹の犬と一緒に過ごすのが好きです。休日は買い物へ行ったり、ムニエルや豚汁など料理を作ることも。ゴルフも趣味ですが、なかなか思うようには上達しにくいところが難点」と話す。

国際卓球株式会社 渋谷店

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-15-3 プリメーラ道玄坂1階

TEL: 03-3463-1660

〈営業時間10:00 ~ 19:00年中無休(年末年始を除く)〉

URL: <https://www.kokusaitakkyu.com/>



経営者様のための
ボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

2月13日 水 / 2月27日 水

[開催時間] 17:00~18:30(16:30開場)

定員(先着順)
10名
参加費 無料

登壇者 株式会社ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久

会場 株式会社ボルテックス 東京本社 〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F
●JR中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分 ●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a出口より徒歩2分

最新のセミナー開催情報については
ボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。

お申込み先 株式会社ボルテックス ☎ 0120-530-700 受付時間 9:00~18:00(平日) ✉ kariruyorikau@vortex-net.com 借りのより買う 区分所有 検索

ポルテックスの賃貸物件は 仲介手数料0円

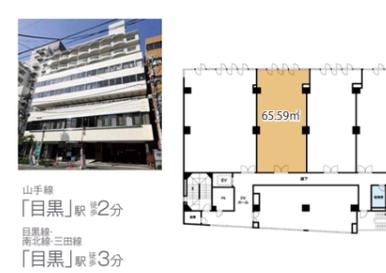
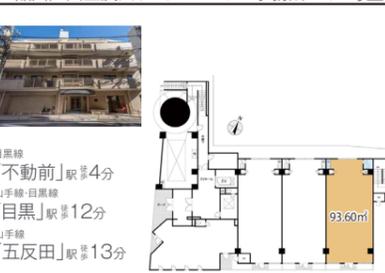
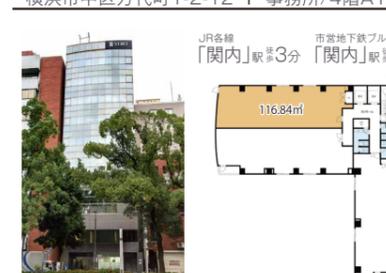
※諸条件はお問い合わせください。

お問い合わせの際は、「V-Linkを見た」と「物件番号」をお伝えください。

0120-953-482
オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

今月のオススメ物件

<p>1 藤和シティコープ小岩 江戸川区北小岩1-4-6 事務所/201号室</p>  <p>総武線 「小岩」駅 徒歩9分</p> <p>面積 148.90㎡(45.04坪) 築年月 1985年10月 入居日 即日</p>	<p>2 岩本町手塚ビル 千代田区岩本町2-10-9 事務所/3階</p>  <p>新宿線 「岩本町」駅 徒歩5分 日比谷線 「小伝馬町」駅 徒歩5分</p> <p>面積 125.29㎡(37.90坪) 築年月 1987年3月 入居日 即日</p>	<p>3 パレ・エテルネル 新宿区四谷4-28-20 事務所/205号室</p>  <p>丸ノ内線 「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線 「四谷三丁目」駅 徒歩5分</p> <p>面積 194.08㎡(58.70坪) 築年月 1983年12月 入居日 即日</p>
<p>4 一番町フェニックスビル 千代田区一番町15-20 事務所/301号室</p>  <p>半蔵門線 「半蔵門」駅 徒歩3分 有楽町線 「麴町」駅 徒歩4分</p> <p>面積 37.68㎡(11.39坪) 築年月 1980年3月 入居日 即日</p>	<p>5 VORT平河町 千代田区平河町1-5-15 事務所/604号室</p>  <p>有楽町線 「麴町」駅 徒歩3分 半蔵門線 「半蔵門」駅 徒歩4分 有楽町線・半蔵門線・南北線 「永田町」駅 徒歩6分 丸ノ内線・銀座線 「赤坂見附」駅 徒歩8分</p> <p>面積 29.45㎡(8.90坪) 築年月 2009年1月 入居日 2019年1月下旬</p>	<p>6 ATELIER YOURS 小川町 千代田区神田小川町1-10-2 事務所/203号室</p>  <p>千代田線 「新御茶ノ水」駅 徒歩1分 新宿線 「小川町」駅 徒歩1分 丸ノ内線 「淡路町」駅 徒歩3分 丸ノ内線・銀座線 「御茶ノ水」駅 徒歩6分</p> <p>面積 9.95㎡(3.00坪) 築年月 2015年2月 入居日 2019年3月下旬</p>
<p>7 VORT神保町 千代田区神田小川町3-7-5 事務所/6階</p>  <p>三田線・新宿線・半蔵門線 「神保町」駅 徒歩3分 新宿線 「小川町」駅 徒歩5分 千代田線 「新御茶ノ水」駅 徒歩5分 有楽町線 「竹橋」駅 徒歩6分 丸ノ内線 「淡路町」駅 徒歩7分 丸ノ内線 「御茶ノ水」駅 徒歩10分</p> <p>面積 99.34㎡(30.05坪) 築年月 2008年10月 入居日 2019年4月下旬</p>	<p>8 銀座セブンビルディング 中央区銀座7-15-11 事務所/8階</p>  <p>大江戸線 「築地市場」駅 徒歩4分 日比谷線 「東銀座」駅 徒歩5分 銀座線 「銀座」駅 徒歩9分</p> <p>面積 49.85㎡(15.07坪) 築年月 2010年4月 入居日 2019年4月上旬</p>	<p>9 VORT日本橋I 中央区日本橋2-9-4 事務所/9階</p>  <p>東西線 「日本橋」駅 徒歩1分 東西線 「日本橋」駅 徒歩1分 JR各線 「東京」駅 徒歩10分</p> <p>面積 101.61㎡(30.73坪) 築年月 1987年1月 入居日 2019年4月下旬</p>
<p>10 VORT麻布イースト 港区東麻布1-25-5 事務所/4階</p>  <p>大江戸線 「赤羽橋」駅 徒歩2分 三田線 「芝公園」駅 徒歩7分 大江戸線・南北線 「麻布十番」駅 徒歩10分 日比谷線 「神谷町」駅 徒歩11分</p> <p>面積 199.52㎡(60.35坪) 築年月 1991年2月 入居日 2019年2月中旬</p>	<p>11 新宿アイランドアネックス 新宿区西新宿6-2-3 事務所/306号室</p>  <p>丸ノ内線 「西新宿」駅 徒歩1分 丸ノ内線 「新宿」駅 徒歩5分 丸ノ内線 「都庁前」駅 徒歩5分</p> <p>面積 18.27㎡(5.52坪) 築年月 1995年1月 入居日 2019年6月下旬</p>	<p>12 VORT西新宿 新宿区西新宿7-18-5 事務所/502号室</p>  <p>大江戸線 「新宿西口」駅 徒歩5分 丸ノ内線 「新宿」駅 徒歩7分 丸ノ内線 「新宿」駅 徒歩8分</p> <p>面積 84.48㎡(25.55坪) 築年月 1985年4月 入居日 2019年2月上旬</p>

<p>13 三上ビル 新宿区神楽坂6-66-2 事務所/7階</p>  <p>東西線 「神楽坂」駅 徒歩3分 東西線・有楽町線・南北線・大江戸線 「飯田橋」駅 徒歩3分 大江戸線 「牛込神楽坂」駅 徒歩7分 中央・総武線 「飯田橋」駅 徒歩9分</p> <p>面積 70.85㎡(21.43坪) 築年月 1994年5月 入居日 2019年2月上旬</p>	<p>14 藤和江戸川橋ビル 新宿区山吹町347番地 事務所/6階</p>  <p>有楽町線 「江戸川橋」駅 徒歩3分 東西線 「神楽坂」駅 徒歩10分</p> <p>面積 358.90㎡(108.56坪) 築年月 1993年10月 入居日 2019年4月上旬</p>	<p>15 神宮外苑ビル 渋谷区千駄ヶ谷4-27-1 事務所/3階</p>  <p>副都心線 「北参道」駅 徒歩3分 JR各線・大江戸線 「代々木」駅 徒歩5分 JR各線 「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分</p> <p>面積 83.46㎡(25.24坪) 築年月 1984年6月 入居日 2019年3月上旬</p>
<p>16 VORT渋谷桜丘 渋谷区桜丘町4-14 事務所/7階</p>  <p>JR各線 「渋谷」駅 徒歩7分 井の頭線 「渋谷」駅 徒歩8分 井の頭線 「渋谷」駅 徒歩10分</p> <p>面積 52.25㎡(15.80坪) 築年月 2007年1月 入居日 2019年1月下旬</p>	<p>17 VORT渋谷道玄坂 渋谷区道玄坂1-18-5 事務所/3階</p>  <p>井の頭線 「渋谷」駅 徒歩3分 副都心線・半蔵門線・副都心線 「渋谷」駅 徒歩5分 JR各線 「渋谷」駅 徒歩6分</p> <p>面積 95.71㎡(28.95坪) 築年月 2006年3月 入居日 2019年6月中旬</p>	<p>18 目黒西口マンション2号館 品川区上大崎2-24-11 事務所/403号室</p>  <p>山手線 「目黒」駅 徒歩2分 目黒線 「目黒」駅 徒歩3分</p> <p>面積 65.59㎡(19.84坪) 築年月 1976年11月 入居日 2019年3月上旬</p>
<p>19 ロイヤルコート目黒 品川区西五反田3-13-14 事務所/104号室</p>  <p>目黒線 「不動前」駅 徒歩4分 山手線・目黒線 「目黒」駅 徒歩12分 山手線 「五反田」駅 徒歩13分</p> <p>面積 93.60㎡(28.31坪) 築年月 1989年2月 入居日 2019年6月中旬</p>	<p>20 春日タワービル 文京区本郷4-24-8 事務所/11階</p>  <p>三田線・大江戸線 「春日」駅 徒歩1分 丸ノ内線・南北線 「後楽園」駅 徒歩4分</p> <p>面積 106.35㎡(32.17坪) 築年月 1990年7月 入居日 2019年3月上旬</p>	<p>21 VORT東陽町 江東区東陽3-23-24 事務所/4階</p>  <p>東西線 「東陽町」駅 徒歩4分 東西線 「木場」駅 徒歩7分</p> <p>面積 281.74㎡(85.22坪) 築年月 1992年3月 入居日 2019年3月中旬</p>
<p>22 VORT浅草橋駅前 台東区柳橋1-23-3 事務所/3階</p>  <p>浅草線 「浅草橋」駅 徒歩1分 JR各線 「浅草橋」駅 徒歩2分</p> <p>面積 120.63㎡(36.49坪) 築年月 1990年10月 入居日 2019年5月下旬</p>	<p>23 VORT横浜関内 横浜市中区羽衣町3-55-1 事務所/8階BC</p>  <p>市営地下鉄ブルーライン 「伊勢佐木長者町」駅 徒歩4分 JR各線 「関内」駅 徒歩5分</p> <p>面積 334.22㎡(101.10坪) 築年月 1986年3月 入居日 2019年2月中旬</p>	<p>24 VORT横浜関内Ⅲ 横浜市中区万代町1-2-12 事務所/4階A1号室</p>  <p>JR各線 「関内」駅 徒歩3分 市営地下鉄ブルーライン 「関内」駅 徒歩4分</p> <p>面積 116.84㎡(35.34坪) 築年月 1989年8月 入居日 2019年3月中旬</p>

※上記の不動産物件情報は、写真や図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分は1分=80mとして換算したものです。※掲載の情報は平成31年1月10日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく変更される場合があります。万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成31年2月28日

今あるスペースを少しだけ変えて



働き方をデザインする



株式会社 弘益



【本社】愛知県清須市朝日愛宕119番地
【東京支店】東京都港区芝2丁目3番9号 VORT 芝公園Ⅱ 3F
【九州支店】福岡県大川市上巻182-3 (株)柳川合同大川物流センター内

お問い合わせ TEL.052-409-7611

「V-Linkを見た」で5%OFF!!

オフィシャルサイト <https://www.koeki-net.com/>



オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT水道橋Ⅱ (仮称) 2階、3階、7階

東京都千代田区神田三崎町三丁目



ビジネス環境に優れた水道橋駅、
駅近徒歩2分、3駅5路線利用可能。

※掲載図面は2、3階になります。



JR中央/総武線 「水道橋」駅徒歩2分
都営三田線 「水道橋」駅徒歩6分
都営新宿線/都営三田線/半蔵門線 「神保町」駅徒歩8分
東西線/都営新宿線/半蔵門線 「九段下」駅徒歩9分

【2、3階専有面積】 110.87㎡ (33.53坪) 1億6,050万円 (税込)
【7階専有面積】 108.40㎡ (32.79坪) 1億5,810万円 (税込)

■名称/VORT水道橋Ⅱ(仮称)●所在地/東京都千代田区神田三崎町三丁目3番20号●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建●用途地域/商業地域●敷地面積/153.73㎡(47.10坪)●延床面積/962.01㎡(291.00坪)●土地権利/所有権●総戸数/8戸(事務所7戸、店舗1戸)●販売戸数/3戸●専有面積/108.40㎡(32.79坪)~110.87㎡(33.53坪)●築年月/1989年5月(平成元年)新耐震基準適合●施工/(株)千代田建設●管理/(全部委託)[巡回]ボルテックス合人社建物管理(株)に変更予定●管理費(月額)/69,051円~70,625円●修繕積立金(月額)/37,832円~38,694円●設備/エレベーター1基●駐車場/1台●現況/入居中2階3階平成31.2.28退去予定 7階平成31.3.31退去予定※次テナントの入居が決定した場合、価格変更の可能性あります●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ですが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。※掲載の情報は平成31年1月10日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成31年2月10日

実需販売物件のお問い合わせは 0120-530-700

株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(2)第034052号
不動産特定共同事業 東京都知事 第99号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

オフィシャルサイト

<https://www.vortex-net.com>

2019年1月21日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470

※「区分所有オフィス」「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。※掲載の物件情報は平成31年1月10日現在のものです。※掲載情報は予告なく変更される場合があります。