

# V-Link

Vol. **26**  
2019.January

Tenant Interview

VORT銀座DDI

炉釜で焼いた神戸牛と  
心を込めたおもてなし

GINZA KOKO 炉 支配人兼総料理長 平田 勝則 様



Tenant Interview

VORT恵比寿Dual's

「体が変われば人生が変わる」  
マンツーマンのジムで可能性を広げる

パーソナルジム ASPI 恵比寿

マネージャー 遠藤 滉大 様

Seminar

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料0円〉

# 炉釜で焼いた神戸牛と心を込めたおもてなし

「GINZA KOKO 炉」(銀座)



VORT銀座DDI

【所在地】東京都中央区銀座1-8-7  
【最寄駅】東京メトロ有楽町線  
「銀座一丁目駅」徒歩2分  
【規模】地下1階地上9階建  
【総戸数】10戸【築年月】2017年4月

重厚な入口ドアを開けると、あでやかなフラワーアレンジメントがゲストをお迎えする「GINZA KOKO 炉(以下、KOKO 炉)」。落ち着いた配色の内装とダウンライトの間接照明が、銀座らしい落ち着いた高級感のある佇まいを演出しています。KOKO 炉は、紀州備長炭を使って炉釜で焼いた神戸牛とフランス料理によるコース料理を楽しむレストランです。

「以前、同じレストランで働いていた私と、炉釜ステーキシェフの菅井政勝が現在のオーナーから出店の誘いを受け、1年近くの準備期間を経て開店に至りました」

## 大切にしたいのはプライベート感とライブ感

KOKO 炉が他のレストランと違う点のひとつは、カウンターと個室で客席が構成されているところです。普通のテーブル席がなく、シェフの鮮やかな仕事をライブ感たっぷりに楽しめるカウンター席と、商談や

高級宝飾店やハイブランドの店舗が軒を連ねる銀座の中央通り。ハリー・ウィンストン銀座本店から一本通りを隔ると、「GINZA KOKO 炉」のあるVORT銀座DDIがあります。銀座の粋を感じさせるエリアで、なおかつ複数の駅から徒歩圏内で行ける立地。ここに、炉釜で焼いた神戸牛を味わえるフレンチレストランとして、2018年8月にオープンしました。「KOKO 炉」の目指すおもてなしとは、どういうものなのでしょうか。支配人兼総料理長の平田勝則様にお話を伺いました。

プライベートな集まりなどに活用できる個室が3部屋あるのみ。

「これまで、東京、神奈川、フランスのホテルやレストランで経験を重ねてきましたが、厨房とお客との距離感をもっと近づけて、ちょうどいい規模の物件を探していました。お客様の近くにいることで、料理の仕上げをテー

ブルでしたり、生産者の声や食材の背景にあるストーリーをお伝えできます。厨房で作られた料理をサービススタッフが給仕するだけよりも、シェフが前菜のキャビアをお客様のテーブルで盛り付けながら、食材にまつわる話題を提供することで、お客様のほうからも、あれこれと聞きやすくなるようです」



フレンチの高級コース料理というと、どうしても格式張った雰囲気を感じてしまいますが、厳選された食材を最大限に生かす調理で味わってほしいと考える、平田シェフの心がこもっており、親しみを感じ居心地の良い空間です。

食器やカトラリーにも平田シェフのこだわりが垣間見えます。

「ステーキレストランなので、肉切りナイフとフォークには妥協はできません。フランスのクロード・ドゾルム社のラギオールを使っています。グラスはツヴィーゼルやバカラ。器はすべて有田焼のカマチ陶舗のものです。一見大理石のように見えるこのカトラリー置きも有田焼なんですよ」

400年もの歴史を持つ有田焼のなかでも、カマチ陶舗の食器は、モダンで革新的。和洋問わず、多くの食のプロから支持されています。料理の美しさを最大限に引き出す名脇役のようです。



菅井 政勝 様(料理長・炉釜ステーキシェフ)



## 炉釜が最大限に引き出す神戸牛の味わい深さ

KOKO 炉のもう一つの特徴は、なんといっても炉釜で焼くステーキ。鉄板やガスの火を使ったグリルで焼くステーキと、どう違うのでしょうか。

「炉釜は、特製の耐熱レンガを積み上げて、紀州備長炭を使って火を入れます。火元は800度から900度ほどになりますが、釜の中は180度を保ちます。表面は直火でカリッと焼き、炭の煙によって適度にスモークされます。肉の内部は、低温の遠赤外線じっくりと時間をかけて焼くので、肉汁があふれず、旨味を逃さない。炉釜は、肉の美味しさを最も引き出せる調理といえます」

メニューはコースのみでステーキ肉の種類(部位)を選べます。サーロイン、ランプ、イチボ、フィレ、シャトーブリアンの中から100グラム単位で選べるので、2人で頼んだ場合、100グラムずつ3種類の部位を合計300グラム頼んでお互いにシェアすることも可能。

「あくまでもステーキが主役なので、前菜やスープなどの料理は、肉を引き立てるように心がけています。フランス料理がベースになっていますが、最近のフレンチの傾向とし



近藤 裕太 様(ソムリエ)

てフランス産の食材だけにこだわらず、例えば大葉や柚子など和の食材も人気なんです。今日のコースの前菜にも、ベルーガのキャビアと並んで北海道産のウニや本マグロを使って、フレンチのソースで楽しんでいただけます」

また、ワインリストにフルボットの値段表記しかないものでも、グラスで提供可能なのはうれしいところ。ワインは好きだけれど、1本は飲めない。前菜で白ワイン2杯、ステーキで赤ワイン1杯くらいでちょうどいい、という人にとっても嬉しい心づかいです。

## 銀座の持つ風格が料理人の力を引き出す

開店する前は、銀座7丁目のレストランで働いていたという平田シェフ。銀座の街にこだわる理由はあったのでしょうか。

「店を出すなら、銀座にしたいという思いはありました。銀座は昔から大人の街としての風格があります。お客様は、味にもこだわりのある方が多い。私たち料理人も、お客様に鍛えられ、育てられてきたと思います。お客様と顔の見える距離感で緊張感を持ちつつ、料理で喜んでほしい。そのためいまは店の規模を拡大したり、支店を増やそうとも考えていません。これまでも、これからも、自分にできる範囲で、心のコもったおもてなしと、一流の味を提供していきたいですね」



## 「GINZA KOKO 炉」

支配人兼総料理長 平田 勝則 様

総料理長として厨房に立っていても、休日は家での料理が趣味。「自分が食べたいものを作るのも楽しいし、何より家族がおいしいと言ってくれるのが一番うれしいですね。家族は私が作るのが当たり前と思っているかもしれませんが(笑)。外食しても、いろんなアイデアを吸収して自分流にアウトプットしています」

GINZAKOKO 炉

〒104-0061 東京都中央区銀座1-8-7 VORT銀座DDI B1F

tel.03-6263-0506

【営業時間】17:00~23:00 (L.O21:00) <日・祝定休>

URL. <https://ginza-kokoro.jp/>



# 「体が変われば人生が変わる」 マンツーマンのジムで可能性を広げる

## 「パーソナルジム ASPI(アスピ)恵比寿」

「パーソナルジム ASPI 恵比寿」が入居するVORT恵比寿Dual'sは、閑静な住宅街の一角に位置しながら、恵比寿駅まで徒歩5分の場所にあり。住居のほか、SOHOや設計事務所、会員制エステサロンなどが入居している人気物件です。

「ASPI」全店舗の統括マネージャーであり、インストラクターでもある遠藤滉大様に設立の経緯と同ジムの考えるパーソナルトレーニングの特徴、運動習慣の重要性などについてお話を伺いました。



VORT恵比寿Dual's

【所在地】東京都渋谷区恵比寿2-19-7  
【最寄駅】JR各線「恵比寿駅」徒歩5分  
【規模】地下1階地上6階建  
【総戸数】39戸【築年月】2007年12月

トレーナーとマンツーマンで運動するパーソナルジムと聞くと、「費用が高いのでは?」と想像する人は多いようです。「通いやすい価格帯にして、運動習慣と正しい栄養知識をつけてもらいたい」と、2014年横浜駅西口にパーソナルジム「ASPI」第一号店が設立されました。

当初は「Aspire=志」と「Restful=安らか」を掛け合わせた造語で「安心して身を置くことのできるジム」というコンセプトで「ASPIREST(アスピレスト)」と名付けましたが、より覚えやすく、親しみをもちてもらいたいと「ASPI」に改めました。

### 初期費用を抑え、 リーズナブルな会費を実現

「大手のパーソナルジムでは、設備投資に費用をかけていますが、私たちはそのコストを抑え、比較的通いやすい会費設定にしています。もちろん必要なマシンや道具は揃えますが、本当に必要なのは豪

華な内装やたくさんのトレーニングマシンだけではありません。マシンは必要不可欠な設備に絞り、NSCA※などのパーソナルトレーナーとしての資格取得や研修などに力を注いでいます。どこのジム、時間帯であってもトレーナーの教え方とその技術に差が出ない。これは、一対一のパーソナルトレーニングという性質上、トレーナーの知識や指導方法などは、やる気や効果に直結すると考えています」

現実的な値段設定に加え、一人ひとりの性格やニーズに寄り添って運動メニューを考える。週一回、月一回しか通えなくても、必ず体重や体脂肪、筋肉量などを計り、体の変化を客観的に見る。「数値や記録で変化を認識できれば、やりがいにもつながります。大切なのは、ネガティブな思考に引っ張られないこと。腹筋運動をこれまで10回できていたのが、11回できるようになったら、1回「しか」増えていないではないんです。11回「も」できるようになった。成長していると考えます」

ジムの利用者は、予約専用のウェブサイトから利用日時を30分、60分、90分単位で予約する。短時間でも集中して行なうことで効果が期待できるといいます。

### 運動習慣で変わるのは 体だけではない

運動の目的がダイエットや体の引き締めであれば、目標達成

に向けて栄養指導も大切です。「大事なのはリバウンドしない体づくり。一時的に食べる量を減らして体重を落とすのではなく、三食しっかり食事をとる代わりに、何をどう食べたらいいのかも理解してもらいます。

例えば、ラーメンを食べて翌日3キロ増えたとしても、これを3キロ脂肪がついたと誤解して、やる気をなくしてほしくない。実際は過剰の塩分や炭水化物によって水分を多く蓄えている状態に過ぎません。汗をかいて運動すれば取り戻せます。正しい情報や知識は、やる気の維持にもつながります。

また、運動することは健康的な体を維持するだけではありません。目標を定め、達成する力。ストレスに対する抵抗力、免疫力、精神力。見た目が変わることでも自信もつくでしょう。体が変われば、さまざまな相乗効果によって、人生そのものが変わると考えています。心身ともに健康になってパーソナルトレーニングが必要なくなること、私たちは『卒業』と呼んでいます。お礼の言葉をいただくと、やりがいを感じますね」

### 360度評価によって 上司・同僚・部下の意見を得る

遠藤様自身、トレーナーを指導する立場にあり、自分自身の研鑽も欠かせないといっています。「ASPI」の特徴は、トレーナーの質を高め、維持するための人事面での創意工



夫です。同社で採用される「360度評価」と「ピアボーナス制度」について聞きました。

「360度評価では、上司だけでなく同僚や後輩、部下など360度あらゆる視点から評価をもらう。上司にしか見えな部分があるように、同僚や後輩にしか見えない部分があるかもしれません。正当な評価につなげ、成長の足がかりになるのではないかと思います。

ピアボーナス制度は、社内サイトに1日の持ち点5点のなかから『この人のこ

ういう部分を評価したい』と思う具体的な言葉や行動を書き込み、自分のポイントを付加する制度で、1点80円で還元されます」

「360度評価」と「ピアボーナス制度」によって、仕事へのモチベーションの向上と維持につなげる狙いがあります。

### いつでもどこでも 気軽に「ASPIしよう」

「パーソナルトレーニングのできる場所は、運動の振動や音楽の防音設備が整った物件に限られるので、探すのはなかなか骨が折れますが、恵比寿店の物件は駅からも近く、通いやすい場所です。もっと店舗数を増やして、仕事場の近くや家の近所、外出先などで『ちょっと時間があるから、ASPIしていこうかな』と気軽に利用

してほしいですね」

現在、神奈川と東京で6店舗展開(2018年内に追加で2店舗出店予定)する「ASPI」では、新規店舗の開業に向けた準備も着々と進んでいるようです。



### パーソナルジムASPI 恵比寿 マネージャー 遠藤 滉大様

マネージャーとして忙しい日々を送りながら、上司とSPAやマッサージ店を巡るのが趣味。「お店へ行っても、サービス面で参考になるところはないかと、つい仕事目線で考えるのが癖になっていますね」と語る。好きな言葉は「可能性に蓋を閉じたら、そこで終わり」と「昨日から学び、今日を生き、明日に生かせ」

#### パーソナルジムASPI 恵比寿

〒150-0022 東京都渋谷区恵比寿南2-19-7 VORT恵比寿Dual's 211号室

- パーソナルトレーニングコース ● 加圧筋力トレーニングコース
- シェイプアップストレッチコース ● パーソナルトレーナー育成コース
- マッサージコース

株式会社 ASPIREST 〒221-0844 神奈川県横浜市神奈川区沢渡 3-1 東興ビル 5F

【お問合せ】050-1746-8690 (受付時間9:00~22:00)

URL: [http://aspiREST.com/one\\_to\\_one/](http://aspiREST.com/one_to_one/)



経営者様のための  
ボルテックスセミナー

## 企業基盤を強化する経営戦略セミナー

2019年1月16日(水) / 1月30日(水)

【開催時間】17:00~18:30(16:30開場)

定員(先着順)  
10名  
参加費 無料

登壇者 株式会社ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久

会場 株式会社ボルテックス 東京本社 〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F  
●JR中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分 ●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a出口より徒歩2分

お申込み先 株式会社ボルテックス ☎0120-530-700 受付時間 9:00~18:00(平日) ✉kariryuorikau@vortex-net.com 借りるより買う 区分所有 検索

最新のセミナー開催情報については  
ボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。

※NSCAとは・・・『National Strength and Conditioning Association』(全米エクササイズ&コンディショニング協会)の略。フィットネスクラブでフリーパーソナルトレーナーとして活動する際は、この資格の保持が必須のクラブも多い

※諸条件はお問い合わせください。

お問い合わせの際は、「V-Linkを見た」と「物件番号」をお伝えください。



# 0120-953-482

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

## 今月のオススメ物件

### 1 VORT神保町

千代田区神田小川町3-7-5 | 事務所/5階・6階

三田線・新宿線・半蔵門線 新宿線  
「神保町」駅 3分 「小川町」駅 5分 「新御茶水」駅 5分  
東西線 JR各線  
「竹橋」駅 6分 「淡路町」駅 7分 「御茶ノ水」駅 10分

| 面積             | 築年月      | 入居日                   |
|----------------|----------|-----------------------|
| 99.34㎡(30.05坪) | 2008年10月 | 5階/即日<br>6階/2019年4月下旬 |

### 2 藤和シティコップ小岩

江戸川区北小岩1-4-6 | 事務所/201号室

総武線  
「小岩」駅 9分

室内リニューアル工事後イメージパース  
※オフィス家具などの什器は付属しません。

| 面積              | 築年月      | 入居日 |
|-----------------|----------|-----|
| 148.90㎡(45.04坪) | 1985年10月 | 即日  |

### 3 一番町フェニックスビル

千代田区一番町15-20 | 事務所/301号室

半蔵門線 有楽町線  
「半蔵門」駅 3分 「麹町」駅 4分

| 面積             | 築年月     | 入居日 |
|----------------|---------|-----|
| 37.68㎡(11.39坪) | 1980年3月 | 即日  |

### 4 一番町フェニックスビル

千代田区一番町15-20 | 事務所/601号室

半蔵門線 有楽町線  
「半蔵門」駅 3分 「麹町」駅 4分

| 面積             | 築年月     | 入居日       |
|----------------|---------|-----------|
| 74.69㎡(22.59坪) | 1980年3月 | 2019年3月上旬 |

### 5 VORT平河町

千代田区平河町1-5-15 | 事務所/604号室

有楽町線 半蔵門線  
「麹町」駅 3分 「半蔵門」駅 4分  
有楽町線・半蔵門線・南北線 JR各線  
「永田町」駅 6分 「赤坂見附」駅 8分

| 面積            | 築年月     | 入居日       |
|---------------|---------|-----------|
| 29.45㎡(8.90坪) | 2009年1月 | 2019年1月下旬 |

### 6 岩本町手塚ビル

千代田区岩本町2-10-9 | 事務所/3階

新宿線  
「岩本町」駅 5分  
日比谷線  
「小伝馬町」駅 5分

| 面積              | 築年月     | 入居日 |
|-----------------|---------|-----|
| 125.29㎡(37.90坪) | 1987年3月 | 即日  |

### 7 銀座セブンビルディング

中央区銀座7-15-11 | 事務所/8階

大江戸線 日比谷線  
「築地市場」駅 4分 「東銀座」駅 5分  
銀座線  
「銀座」駅 9分

| 面積             | 築年月     | 入居日       |
|----------------|---------|-----------|
| 49.85㎡(15.07坪) | 2010年4月 | 2019年4月上旬 |

### 8 VORT日本橋I

中央区日本橋2-9-4 | 事務所/9階

東西線  
「日本橋」駅 1分  
銀座線  
「日本橋」駅 1分  
JR各線  
「東京」駅 10分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 101.61㎡(30.73坪) | 1987年1月 | 2019年4月下旬 |

### 9 VORT日本橋本町

中央区日本橋小伝馬町4-2 | 事務所/5階

日比谷線 総武快速線  
「小伝馬町」駅 1分 「新日本橋」駅 4分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 184.06㎡(55.67坪) | 1986年8月 | 2019年2月下旬 |

### 10 VORT浜松町I

港区浜松町1-6-15 | 事務所/7階

JR各線・東京モノレール 大江戸線・浅草線  
「浜松町」駅 4分 「大門」駅 4分  
三田線 大江戸線・ゆりかもめ  
「御成門」駅 8分 「汐留」駅 8分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 219.62㎡(66.43坪) | 2008年8月 | 2019年1月上旬 |

### 11 VORT芝公園

港区芝2-27-8 | 事務所/3階

三田線・浅草線  
「三田」駅 7分  
三田線  
「芝公園」駅 7分  
大江戸線・浅草線  
「大門」駅 9分  
JR各線・東京モノレール  
「浜松町」駅 9分  
JR各線  
「田町」駅 11分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 174.73㎡(52.85坪) | 1988年3月 | 2019年3月上旬 |

### 12 VORT麻布イースト

港区東麻布1-25-5 | 事務所/4階

大江戸線 三田線  
「赤羽橋」駅 2分 「芝公園」駅 7分  
大江戸線・南北線 日比谷線  
「麻布十番」駅 10分 「神谷町」駅 11分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 199.52㎡(60.35坪) | 1991年2月 | 2019年2月中旬 |

### 13 バレ・エテルネル

新宿区四谷4-28-20 | 事務所/205号室

丸の内線 丸の内線  
「新宿御苑前」駅 4分 「四谷三丁目」駅 5分

| 面積              | 築年月      | 入居日 |
|-----------------|----------|-----|
| 194.08㎡(58.70坪) | 1983年12月 | 即日  |

### 14 VORT西新宿

新宿区西新宿7-18-5 | 事務所/502号室

大江戸線  
「新宿西口」駅 5分  
丸の内線  
「新宿」駅 7分  
有楽町線  
「新宿」駅 8分

| 面積             | 築年月     | 入居日       |
|----------------|---------|-----------|
| 84.48㎡(25.55坪) | 1985年4月 | 2019年2月上旬 |

### 15 三上ビル

新宿区神楽坂6-66-2 | 事務所/7階

東西線  
「神楽坂」駅 3分  
東西線・有楽町線・南北線・大江戸線  
「飯田橋」駅 3分  
大江戸線  
「牛込神楽坂」駅 7分  
中央・総武線  
「飯田橋」駅 9分

| 面積             | 築年月     | 入居日       |
|----------------|---------|-----------|
| 70.85㎡(21.43坪) | 1994年5月 | 2019年2月上旬 |

### 16 スタープラザ青山

渋谷区渋谷1-10-3 | 事務所/501号室

半蔵門線 副都心線 田原市駅 JR線・有楽町線  
「渋谷」駅 4分 「渋谷」駅 6分  
銀座線 井の頭線  
「渋谷」駅 6分 「渋谷」駅 8分

| 面積             | 築年月     | 入居日       |
|----------------|---------|-----------|
| 83.38㎡(25.22坪) | 1987年1月 | 2019年6月上旬 |

### 17 VORT渋谷桜丘

渋谷区桜丘町4-14 | 事務所/7階

JR各線 副都心線・半蔵門線 田原市駅 副都心線・有楽町線  
「渋谷」駅 7分 「渋谷」駅 8分  
井の頭線  
「渋谷」駅 10分

| 面積             | 築年月     | 入居日       |
|----------------|---------|-----------|
| 52.25㎡(15.80坪) | 2007年1月 | 2019年1月下旬 |

### 18 春日タワービル

文京区本郷4-24-8 | 事務所/11階

三田線・大江戸線 丸の内線・南北線  
「春日」駅 1分 「後樂園」駅 4分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 106.35㎡(32.17坪) | 1990年7月 | 2019年3月上旬 |

### 19 VORT東陽町

江東区東陽3-23-24 | 事務所/4階

東西線  
「東陽町」駅 4分  
東西線  
「木場」駅 7分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 281.74㎡(85.22坪) | 1992年3月 | 2019年3月中旬 |

### 20 VORT浅草橋駅前

台東区柳橋1-23-3 | 事務所/3階

浅草線  
「浅草橋」駅 1分  
JR各線  
「浅草橋」駅 2分

| 面積              | 築年月      | 入居日       |
|-----------------|----------|-----------|
| 120.63㎡(36.49坪) | 1990年10月 | 2019年5月下旬 |

### 21 VORT横浜関内

横浜市中区羽衣町3-55-1 | 事務所/8階BC

市営地下鉄線 JR各線  
「伊勢佐木長者町」駅 4分 「関内」駅 5分

| 面積               | 築年月     | 入居日       |
|------------------|---------|-----------|
| 334.22㎡(101.10坪) | 1986年3月 | 2019年2月中旬 |

### 22 VORT横浜関内Ⅲ

横浜市中区万代町1-2-12 | 事務所/4階A1号室

JR各線 市営地下鉄ブルーライン  
「関内」駅 3分 「関内」駅 4分

| 面積              | 築年月     | 入居日       |
|-----------------|---------|-----------|
| 116.84㎡(35.34坪) | 1989年8月 | 2019年3月中旬 |

### 23 洋光台ビューパラー

横浜市磯子区洋光台4-19-34 | 店舗/1階

相模線  
「洋光台」駅 6分

| 面積               | 築年月     | 入居日 |
|------------------|---------|-----|
| 462.00㎡(139.75坪) | 1974年3月 | 相談  |

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分は1分=80mとして換算したものです。※掲載の情報は平成30年12月10日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成31年1月31日

# 人形町今半の冬ギフト



人形町今半  
黒毛和牛 すき焼きセット



12,960円(税込・送料別)より  
【冷蔵便】

人形町今半では、独自の基準で選り抜いたA4・A5ランクの黒毛和牛を使用しております。  
厳しい品質管理のもとで20日間ほど熟成させ、食感と旨味を最大限に引き出した状態でご自宅・御贈答先までお届けいたします。

人形町  
今半

商品の  
ご注文は

<http://store.imahan.com/>

ご注文から5日(日曜除く)以降のお届けです

スマホQRコード



お客様窓口

〒103-0014 東京都中央区日本橋蛸殻町1-4-2  
株式会社人形町今半 営業部営業二課  
E-mail: makeshop@imahan.com

## オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT水道橋Ⅱ(仮称) 2階・3階

東京都千代田区神田三崎町三丁目



都内きってのビジネス、文教が融合。  
3駅5路線利用可能な水道橋駅至近



※掲載図面は2,3階になります。

JR中央・総武線 「水道橋」駅徒歩2分  
都営三田線 「水道橋」駅徒歩6分  
都営新宿線・都営三田線・半蔵門線 「神保町」駅徒歩8分  
東西線・都営新宿線・半蔵門線 「九段下」駅徒歩9分

【2階・3階 専有面積】

110.87㎡ (33.53坪)

【2階・3階 販売価格】

1億5,740万円(税込)

■名称/VORT水道橋Ⅱ(仮称)●所在地/東京都千代田区神田三崎町三丁目3番20号●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建●用途地域/商業地域●敷地面積/155.73㎡(47.10坪)●延床面積/962.01㎡(291.00坪)●土地権利/所有権●総戸数/8戸(事務所7戸、店舗1戸)●販売戸数/2戸●専有面積/110.87㎡(33.53坪)●築年月/1989年5月(平成元年)新耐震基準適合●施工/(株)千代田建設●管理/[全部委託](巡回)(株)日立ビルシステム、インテルコム(株)から変更予定●管理費(月額)/70,625円●修繕積立金(月額)/38,694円●設備/エレベーター1基●駐車場/1台●現況/入居中平成31年2月28日退去予定 ※新しくテナントが入居した場合は価格変更の可能性があります●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ではございますが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分は1分=80mとして換算したものです。※掲載の情報は平成30年12月10日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成31年1月10日

実需販売物件のお問い合わせは

0120-530-700

## 株式会社ボルテックス

〈東京本社〉〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8509号(更新中)

(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟

オフィシャルサイト

マンション管理業 国土交通大臣(1)第034052号(更新中)

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産特定共同事業 東京都知事 第99号

(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

<https://www.vortex-net.com>

2018年12月21日発行 [発行・編集]株式会社ボルテックス ブランドマネジメント課 [TEL]03-6893-5661 [FAX]03-6893-5470

※「区分所有オフィス」「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。※本誌は弊社の著作物であり、著作権法により保護されております。お客様が弊社取扱商品をご検討になる際に内部的に利用される場合を除き、弊社の事前の承諾なく、本誌掲載情報の全部もしくは一部を引用または複製、転送等により使用することを禁じます。※掲載の物件情報は平成30年12月10日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。