

V-Link

Vol. **24**
2018.November

Tenant Interview

VORT東新宿

「受け身ではなく、創造的であれ」
エンジニアファーストの会社でありたい

FOX HOUND株式会社

第6システム開発事業部 執行役員/
CTO(最高技術責任者)

山本 大記 様



Seminor

経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Tenant Interview

VORT外苑前II

ファッションとアートの街、南青山で
女性の健康と幸せを創り出す

株式会社SOUTH MINT

代表取締役 小山 幸子 様



Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料0円〉



VORT東新宿

【所在地】東京都新宿区大久保2-2-12
 【最寄駅】東京メトロ副都心線
 「西早稲田」駅、「東新宿」駅徒歩5分
 【規模】地上10階建
 【総戸数】18戸【築年月】2009年3月

「“狐狩り用の猟犬”を意味するフォックスハウンドという言葉は、代表の植芝恭平がフリーランスのエンジニア時代に使っていた屋号です。それを引き継いで社名にしました。弊社は4人のエンジニアやデザイナーが集まってできた会社なので、一人一人が卓越した技術を持つプロフェッショナルであれば、組織としても強くなる。そんな思いも込めてつけました」

摩耗するプログラマーではなく創造的なエンジニアであれ

「元々、代表の植芝と私は高校の同級生でした。私はウェブのデザイナーとして働いていましたが、彼の人柄はよく知っていたし、当時はIT業界で働くエンジニアの環境は悪く、酷使されては使い捨てられるような状況でした。海外ではエンジニアの社会的地位は高く、尊敬されるのに日本ではそうではない。だったら自分たちで『エンジニア



「受け身ではなく、創造的であれ」エンジニアファーストの会社でありたい

「FOX HOUND株式会社」(東新宿)

新宿から早稲田方面に向かって走る明治通りに面した「VORT東新宿」は、東京メトロ副都心線と都営大江戸線の2路線、3駅が利用できるアクセスの良さと、オフィスフロアの上層階にレジデンスフロアを構えた造りが特徴のデザイン性に優れたオフィス・レジデンスの複合ビルです。

FOX HOUND社がこのビルの2階にオフィスを構えたのは2017年1月。現在はスタッフの数も増え、増床も視野に入れているとのこと。同社でCTO(最高技術責任者)を務める山本大記様にお話を伺いました。

ファースト』の会社を作ろう。その考えに共感して設立に参加しました」

会社法人となることで、請ける仕事の幅や規模も広がり、2011年に4人で立ち上げた会社は現在、130人ほどの規模に成長しました。

業務内容は、ホームページの制作を始めとするウェブのシステム開発から運用、保守に加え、日本の企業が海外に事業展開する際の物販サイトの構築からゲーム開発、ウェブサイトのデザイン、イラスト作成まで多岐に渡ります。最近はブロックチェーン事業部も立ち上げ、事業を展開しています。

同業他社と比較して際立っているのは、同社の考えるエンジニアとしての姿勢です。「プログラミング言語や知識は道具で

あり、どう使うかが大切です。時代に合った使い方を考えず、プログラムを書けるだけでは、ただのプログラマーで終わってしまう。与えられた仕事をこなすだけでは、視野は狭くなります。クライアントは何を必要とし、どんな問題があるのか。そ



れを解決するためには、どのような働きかけが有効か。そんなことを考え、聞き出し、ビジネスとして実行できるエンジニアを目指しています」

自らを“話がわかる”開発会社、と呼んでいるのは、このようなエンジニア集団でありたいという思いからなのだそうです。

「カッコいいホームページを作りたい」と漠然とした要望を抱えたクライアント。パソコンは部署に一台だけ、メールアドレスも共通のものが一つだけでプライバシーもない。売上規模が億を超えていても、IT知識を持たないクライアントなどから「何を必要としているのか」サインを的確に受け取り、具現化する。エンジニアにはコミュニケーション能力や交渉術、難解なIT用語をわかりやすく説明する語彙と労力も必要です。創造性とサービス精神を持つエンジニアは、どのように生まれるのでしょうか。

人にフォーカスし、意思の疎通を大切にする

「エンジニアとして技術力と向上心は必須ですが、仕事をする上で大切なことの一つは、人への信頼ではないでしょうか。人が信頼できれば、離れていても安心して仕事を任せられます。弊社は、上層部と現場のエンジニアとの意思疎通のレベルは非常に高いと思います。そのため内部の軋轢もない。そこに時間と労力を費やすよりも、仕事の精度と質を上げたほうがいい。そうすると物事を進めるための目的意識、意志力、推進力、スピード感、すべてが変わってきます」

同社では出向先のクライアントから「どうすればこんなエンジニアが育つのか」と評価されることが多く、エンジニア育成に悩みを抱える企業も多いため、培ってきたノウハウが役に立てられたらと、人材育成事業も昨年から始めました。

「社員が20人ぐらいのときは、社員一人一人にあった教育を心がけていました。同じ内容を伝えるにしても、人によって効果的に伝わる方法や言葉は違う。代表自身、人を育てることにやりがいや面白さを感じ

ているのだと思います。できるまで何時間でも付き合いますし、自分たちもそのように育ててもらいました。会社の規模が大きくなるにつれ、方法は変わるにせよ、マニュアルでは対応できないフォローが必要で。面談の時間や回数を調整しながら、悩みや問題を掘り起こし、解決していく姿勢と努力は変わりません。心がけているのは、時代や場所が変わっても通用するエンジニアであること。代表の植芝自身も経営者でありながら、第一線で活躍できる現役のエンジニアです。弊社のエンジニアは、クライアントの現場担当者と同等に話ができるようにし、その業界や現場に関して、クライアントのスタッフよりも詳しくなるくらい勉強します」

アクセスの良さと働きやすい環境であること

同社が現在のオフィスに引っ越したのは2017年1月。東新宿に決めたのは、ス



タッフが通いやすい場所だったことと、複数の路線、駅が使えるアクセスの良さ、明るくて広いオフィス環境が決め手になりました。

「当初はスペースに余裕があり、『社内で野球ができるな』と冗談を言い合っていました。が社員も増えて、いまでは手狭になりました。社員同士の会話も多く、ほかのスペースで面談をやっている幹部から『静かに』とチャットメッセージが飛んでくることもあるので(笑)、近いうちに増床しなければなりません」

FOX HOUND株式会社

第6システム開発事業部 執行役員/CTO(最高技術責任者) 山本 大記様

管理職として忙しい日々を送りながらも、平日夜の人の少ないシネコンなどで映画を観ることが趣味。「映画館という非日常の場所で没頭する時間がいい。ジャンルは特に限定せず何でも観ます。最近のお気に入り『オーシャンズ8』。ほかにも海外ドラマやスポーツを観たり、ジムで体を動かすのも気分転換になります」

【会社情報】FOX HOUND株式会社

〒169-0072 東京都新宿区大久保2-2-12 VORT東新宿2F

【事業内容】●WEBシステム開発事業 ●人材教育事業 ●海外EC/メディア事業 ●ソーシャル、WEBサービス、ゲーム開発 ●システムコンサルティング事業 ●デザイン・イラスト制作事業 ●ブロックチェーン事業

◎サービスや資料請求に関するお問い合わせは

tel.03-3209-2622 URL: <https://www.fox-hound.co.jp/>



経営者様のための
ボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

11月7日 水 / 21日 水

【開催時間】各開催日とも
17:00~18:30(16:30開場)

定員(先着順)
10名
参加費 無料

登壇者 株式会社 ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久

会場 株式会社 ボルテックス 東京本社 〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F
●JR中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分 ●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a出口より徒歩2分

お申込み先 株式会社 ボルテックス ☎0120-530-700 受付時間 9:00~18:00(平日) ✉kariruyorikau@vortex-net.com 借りより買う 区分所有 検索

最新のセミナー開催情報については
ボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。

ファッションとアートの街、南青山で女性の健康と幸せを創り出す「株式会社 SOUTH MINT」(外苑前)



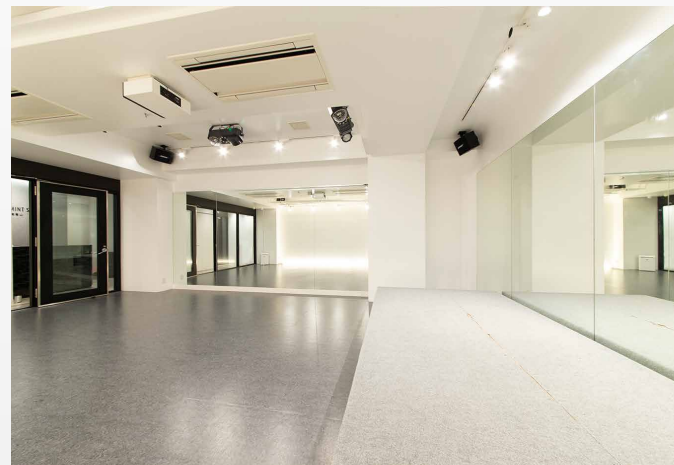
VORT外苑前Ⅱ

【所在地】東京都港区南青山2-27-20 B1F
 【最寄駅】東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩3分
 【規模】地下1階地上8階建
 【総戸数】8戸 【築年月】1990年4月

2018年の1月に開業したダンススタジオ「サウスミント」の屋号は、情熱的な南国をイメージした「サウス」と、クールで爽やかな精神を象徴する「ミント」を足した造語です。由来は、ともに会社を立ち上げた役員の山田眞理様と小山様の個性だそうです。「私の情熱と彼女のクールな知性がバランスよく発揮できることでスタジオ運営もうまくいくと思いました」

スタジオを南青山につくったのはどういう理由だったのでしょうか。

「元々、映像制作のプロデューサーとして、南青山の会社で仕事していました。だから青山には20年ほど馴染みがあり、好きな街でもありました。お洒落なレストランにギャラリー、ファッション、インテリア。衣食住それぞれの分野において逸品が揃います。そのため、ダンススタジオを作ろうと考えた時も、この街で働いたり、生活している女性のためのスタジオにしようと思いました」



ファッションやアートの街で知られる南青山。外苑前駅から徒歩3分、青山通りと交差する外苑西通りにダンススタジオ「サウスミント」はあります。VORT外苑前Ⅱの地下1階、入口のドアを開けるとミントの香りが漂い、白を基調とする館内は落ち着きのある清潔感あふれる空間です。

「健康でおしゃれに、人生を楽しむ大人の女性のためのスタジオ」を掲げる同スタジオ代表の小山幸子様に設立の経緯と事業の概要について伺いました。

情熱と爽やかな精神の両輪で女性の健康と美を支える

「映像制作の仕事では、モータースポーツ関連のCMや映像作品を手がけてきました。国内外のサーキットや撮影スタジオを慌ただしく飛び回る日々で、タフでワイルドな世界です」

映像制作のプロデュース業とダンススタジオの経営は、別世界のように思われますが、小山様にとっては、ごく自然な成り行きだったようです。

「年齢を重ねるに従って、病気や健康について考えることが多くなりました。年齢による衰えは仕方がないにしても、生活習慣による病気は防ぐことができる。それだったら自分の時間やお金、労力を健康のために使いたい。美味しい食事や素敵なファッション、友人との楽しい時間を過ごせるのも健康であればこそ、です。」

私自身、ディスコで踊るのが好きなバブル

世代ということもあり(笑)、楽しく踊って健康が維持できれば一番だと思っていました。別に夜遊びをしたい訳ではないんです。健全にストレス発散できる場所が欲しかった。フィットネスクラブで知り合った最高のインストラクターSHUNとの出会いもあり、一緒に



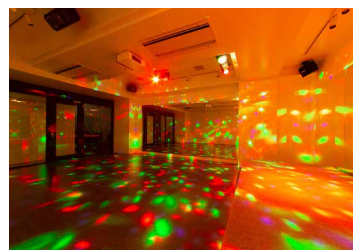
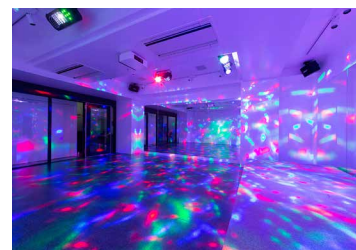
青山に住む女性たちが満足するような、最高のスタジオ環境とインストラクター、スタッフ、コンテンツにしようと、すべてのクオリティにこだわりました」

安全で高品質のプログラムを提供するスタジオでありたい

「個人経営の小さなスタジオですから、大手のスポーツジムやフィットネススタジオと競合することは考えていません。しかし、スタジオとしての音響・照明設備や建材の質、プログラムのクオリティ、インストラクターの魅力など、ブティックスタジオとして自慢できるところはたくさんあります。」

照明や音響機器は、映像畑で仕事してきた経験がありますから、お任せください(笑)。最新の設備でストレスなく楽しんでいただけます」

ダンススタジオにおける音や照明は、確



かに切っても切れない関係です。しかし、大切なのはそれだけではありません。

「スタジオの床は、安全性を考慮して、厳選した素材を使っています。6センチのゴムの上に敷かれた床材は天然のリノリウム。リノリウムと聞くと、多くの人が塩化ビニル製のクッションの効いた床シートを想像します。実際に複数の建築業者から勧められたのもそちらです。しかし、私たちがこだわったのは天然の素材。天然のリノリウムは抗ウィルス、抗菌、脱臭、抗アレルギーなどの効果に優れています。」

インストラクターも優秀で指導力と人間としての魅力にあふれた人ばかりです。サウスミントの経営理念を丁寧に説明し、同意してもらった上でハイクオリティのプログラム作成と指導をお願いしています」

会員の多くは、青山とその近辺に住む40代から70代の女性とのこと。

「午前中のプログラムを2つこなし、食事を作りて自宅へ戻り、夜にもう1つのプログラムに参加する元気な70代もいます。料金は月にいくつプログラムを受けるかによって、月4回から24回まで受講できるよう、コースを設定。毎週金曜日は定休日ですし、24回で十分だろうと考えていたのですが、上限なしのプランも作ってほしいとリクエストをいただきました。毎月20日に翌月のプログラムスケジュールを発表するのですが、それに合わせて来月の予定を組む方もいます。サウスミントで過ごす時間が、会員の皆さんの楽しみになって、健康を支える一助になれば、嬉しいですね」

「音」と「振動」に耐え、立地の良さもクリア

「ダンススタジオ用の物件は大きな音や振動が敬遠される住宅地で探すのは難しい。大きな道路に面したオフィスビルなど、借りられる物件は限られます。外部への音漏れを防ぐため、天井や柱、壁に防音シートを施し、スタジオの仕切りガラスも二重にするなど、他のフロアに音漏れしないようにしています。すべての条件をふまえた現在の物件と出合ったのはちょうどビルの改修が済み、エレベータホールなどの共有部分がきれいになったばかりだったから、タイミングに恵まれました」

株式会社SOUTH MINT 代表取締役 小山 幸子様

長く映像制作のプロデュース業に携わる小山様にとって、「ダンスでリフレッシュしたり、ビーチリゾートへ旅行するのは貴重な気分転換」という。「ニューヨークに住んでいたこともあり、東海岸から行きやすいカリブの海が一番好きです。ダイビングもやっていましたが、いまはもっぱらシュノーケリング。のんびりと浜辺で読書したり、海を眺めながら過ごす時間がいいですね」

【会社情報】SOUTH MINT STUDIO
 〒107-0062
 東京都港区南青山2-27-20 VORT外苑前Ⅱ B1F
 ◎お問い合わせは
 tel.03-6463-9311 受付時間:10:00~17:00
 URL: <http://www.southmint.jp>



SOUTH MINT STUDIO

南 青 山

大人の女性のための
南青山BOUTIQUE STUDIO!

PROGRAM

ZUMBA

ラテンミュージックに合わせたパーティー感覚で楽しむダンスワークアウト。

BODY COMBAT

さまざまな格闘技のエッセンスが詰まった最高に熱い格闘技プログラムです。

JUMP

専用のトランポリンを使用し、音楽に合わせてエクササイズするトランポリンエクササイズ!

BODY JAM

オールジャンルの音楽とダンスを合わせた究極のダンスフロアへ! ノンストップで踊るダンスワークアウト。

ORIGINAL-LATIN

Spanish Pop シーンをメインにラテン特有の動きを混ぜたオリジナルクラス。〈振付習得クラス〉

Odaka Yoga®

伝統的なヨガをベースに「武道」「禅」の動きを取り入れた安全且つ効率的にポーズを行うことができるクラスです。

BODY ATTACK

シンプルな動きをハイインパクトかつハイインテンシティで効果的に行うオールワークアウトクラスです。

ORIGINAL-R&b

スタイリッシュな音楽と動きを合わせたオリジナルクラス。〈振付習得クラス〉

ACTIVE STRETCH

身体の芯から代謝を上げ、[動]のストレッチをメインに動きやすくしなやかな身体をつくっていきます。初心者の方や身体が硬い方にオススメです。

ボルテックスの賃貸物件は
 仲介手数料
 0円

※諸条件はお問い合わせください。

今月のオススメ物件



【所在地】
港区浜松町1-10-11

【交通】
浅草線・大江戸線
「大門」駅 徒歩3分
JR各線・東京モノレール
「浜松町」駅 徒歩6分
三田線
「御成門」駅 徒歩6分

【専有面積】
204.48㎡ (61.85坪)

【築年月】
1992年5月

【入居日】
相談

1 VORT 浜松町Ⅱ

事務所 | 4階



内装工事済で初期費用を節約！
「Creative Garden office」を
コンセプトにしたファニチャー装備
(※work roomのファニチャーは除く)





※レイアウトCG/現状と多少異なる場合があります。

2 VORT 錦糸町

墨田区江東橋1-15-1 | 事務所/301・401・501号室



総武線
「錦糸町」駅 5分
半蔵門線
「錦糸町」駅 6分

複数フロアも可能！



408.88㎡

3階、4階、5階は同型になります。

面 積	築年月	入居日
408.88㎡(123.68坪)	1994年 2月	即日

3 VORT 九段

千代田区九段南3-7-14 | 事務所/9階



中央・総武線各停
「市ヶ谷」駅 7分
東西線
「九段下」駅 9分
半蔵門線
「半蔵門」駅 9分



196.56㎡

面 積	築年月	入居日
196.56㎡(59.45坪)	1992年 11月	2019年 3月下旬

4 岩本町手塚ビル

千代田区岩本町2-10-9 | 事務所/3階



新宿線
「岩本町」駅 5分
日比谷線
「小伝馬町」駅 5分



125.29㎡

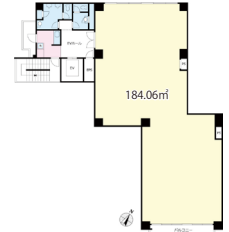
面 積	築年月	入居日
125.29㎡(37.90坪)	1987年 3月	2018年 11月上旬

5 VORT 日本橋本町

中央区日本橋小伝馬町4-2 | 事務所/5階



日比谷線
「小伝馬町」駅 1分
総武快速線
「新日本橋」駅 4分



184.06㎡

面 積	築年月	入居日
184.06㎡(55.67坪)	1986年 8月	2019年 2月下旬

6 VORT 芝大門Ⅱ

港区芝大門1-3-8 | 事務所/2階



浅草線・大江戸線
「大門」駅 3分
三田線
「御成門」駅 5分

JR各線・東京モノレール
「浜松町」駅 7分



156.84㎡

面 積	築年月	入居日
156.84㎡(47.44坪)	1990年 10月	2019年 3月上旬

7 VORT 芝公園

港区芝2-27-8 | 事務所/3階



三田線・浅草線
「三田」駅 7分
三田線
「芝公園」駅 7分
大江戸線・浅草線
「大門」駅 9分
JR各線・東京モノレール
「浜松町」駅 9分
JR各線
「田町」駅 11分



174.73㎡

面 積	築年月	入居日
174.73㎡(52.85坪)	1988年 3月	2019年 3月上旬

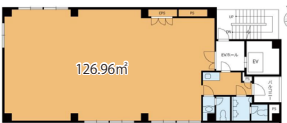
8 VORT 芝公園Ⅱ

港区芝2-3-9 | 事務所/8階



浅草線・大江戸線
「大門」駅 7分
三田線
「芝公園」駅 7分

JR各線・東京モノレール
「浜松町」駅 7分



126.96㎡

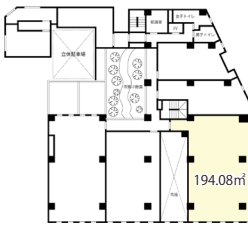
面 積	築年月	入居日
126.96㎡(38.40坪)	1993年 3月	2019年 3月下旬

9 パレ・エテルネル

新宿区四谷4-28-20 | 事務所/205号室



丸ノ内線
「新宿御苑前」駅 4分
丸ノ内線
「四谷三丁目」駅 5分



194.08㎡

面 積	築年月	入居日
194.08㎡(58.70坪)	1983年 12月	即日

10 サンカテリーナ

新宿区新宿1-36-12 | 事務所/403号室



丸ノ内線
「新宿御苑前」駅 4分
副都心線・新宿線
「新宿三丁目」駅 5分
JR各線
「新宿」駅 11分



90.89㎡

面 積	築年月	入居日
90.89㎡(27.49坪)	1985年 2月	2018年 11月上旬

お問い合わせの際には、
「V-Linkを見た」と「物件番号」を
お伝えください。



0120-953-482

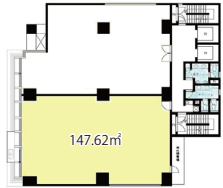
オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

11 VORT 東新宿

新宿区大久保2-2-12 | 事務所/702号室



副都心線
「東新宿」駅 5分
大江戸線
「東新宿」駅 8分
副都心線
「西早稲田」駅 5分
山手線
「新大久保」駅 12分



147.62㎡

面 積	築年月	入居日
147.62㎡(44.65坪)	2009年 3月	2019年 1月上旬

12 オフィス・スクエアビル新宿

新宿区西新宿3-11-20 | 事務所/602号室



京王新線
「初台」駅 9分
大江戸線
「都庁前」駅 9分



75.60㎡

面 積	築年月	入居日
75.60㎡(22.86坪)	1993年 12月	即日

13 三上ビル

新宿区神楽坂6-66-2 | 事務所/7階



東西線
「神楽坂」駅 3分
東西線・有楽町線・南北線・大江戸線
「飯田橋」駅 3分
大江戸線
「牛込神楽坂」駅 7分
中央・総武線
「飯田橋」駅 9分



70.85㎡

面 積	築年月	入居日
70.85㎡(21.43坪)	1994年 5月	2019年 2月中旬

14 VORT 渋谷桜丘

渋谷区桜丘町4-14 | 事務所/7階



JR各線
「渋谷」駅 7分
井の頭線
「渋谷」駅 10分

銀座線・半蔵門線・田園都市線・副都心線・東横線



52.25㎡

面 積	築年月	入居日
52.25㎡(15.80坪)	2007年 1月	2019年 1月下旬

15 春日タワービル

文京区本郷4-24-8 | 事務所/11階



三田線・大江戸線
「春日」駅 1分
丸ノ内線・南北線
「後楽園」駅 4分



106.35㎡

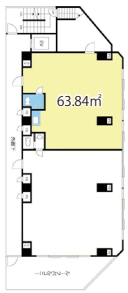
面 積	築年月	入居日
106.35㎡(32.17坪)	1990年 7月	2019年 3月上旬

16 藤和シティコープ高円寺南・春木屋ビル

杉並区高円寺南4-7-1 | 事務所/301号室



中央線
「高円寺」駅 4分



63.84㎡

面 積	築年月	入居日
63.84㎡(19.31坪)	1990年 3月	2018年 12月上旬

17 VORT 東陽町

江東区東陽3-23-24 | 事務所/4階



東西線
「東陽町」駅 4分
東西線
「木場」駅 7分



281.74㎡

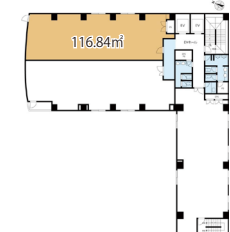
面 積	築年月	入居日
281.74㎡(85.22坪)	1992年 3月	2019年 3月中旬

18 VORT 横浜関内Ⅲ

横浜市中区万代町1-2-12 | 事務所/4階A1号室



JR各線
「関内」駅 3分
市営地下鉄ブルーライン
「関内」駅 4分



116.84㎡

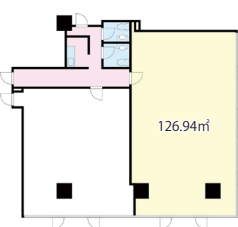
面 積	築年月	入居日
116.84㎡(35.34坪)	1989年 8月	2019年 3月中旬

19 クレールマルシェ川口

川口市幸町2-2-16 | 事務所/303-B



京浜東北線
「川口」駅 7分



126.94㎡

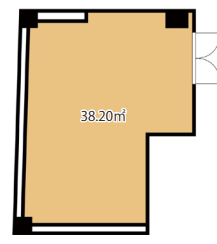
面 積	築年月	入居日
126.94㎡(38.39坪)	1989年 9月	2019年 1月下旬

20 ベルバン赤坂

港区赤坂7-5-33 | 店舗/地下101号室



千代田線
「乃木坂」駅 7分
副都心線・半蔵門線・大江戸線
「青山一丁目」駅 9分
千代田線
「赤坂」駅 10分



38.20㎡

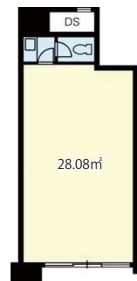
面 積	築年月	入居日
38.20㎡(11.55坪)	1984年 6月	即日

21 VORT 浅草橋

台東区浅草橋3-8-5 | 店舗/101号室



JR各線
「浅草橋」駅 5分
浅草線
「浅草橋」駅 7分



28.08㎡

面 積	築年月	入居日
28.08㎡(8.49坪)	1991年 2月	2019年 3月下旬

22 洋光台ビューパレー

横浜市磯子区洋光台4-19-34 | 店舗/1階



根岸線
「洋光台」駅 6分



462.00㎡

面 積	築年月	入居日
462.00㎡(139.75坪)	1974年 3月	相談

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※坪表示は1㎡＝0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分＝80mとして換算したものです。※掲載の情報は平成30年10月15日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。また万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成30年11月30日

meiji
(株)明治 特約店

ご贈答用にもご自宅用にも使える

明治 ケンコーハム

送料込

冬ギフト

のご案内

数量限定

北海道十勝産豚肉使用 ギフトセット



限定
2,000
セット



3,780円 税込

限定
1,000
セット



5,400円 税込

- 十勝熟成ロースハム 300g JAS
- 明治北海道十勝カマンベールチーズ切れてるタイプ 90g
- 明治北海道十勝かおり濃香パルメザンチーズ粗挽き 40g

このセットに含まれるアレルギー(特定原材料7品目):乳成分

冷蔵

- 十勝熟成ボンレスハム 300g JAS
- 十勝熟成ロースハム 300g JAS
- 明治北海道十勝カマンベールチーズ切れてるタイプ 90g
- 明治北海道十勝かおり濃香パルメザンチーズ粗挽き 40g

このセットに含まれるアレルギー(特定原材料7品目):乳成分

冷蔵

JAS …日本農林規格(特定JAS)で認められた特有の熟成風味を有する製品です。

商品のお申し込みは…

コールセンター (月~土曜日 9:00 ~17:00 祝祭日除く)



(株)MILLS

フリーダイヤル

0120-537-801



0258-22-4188

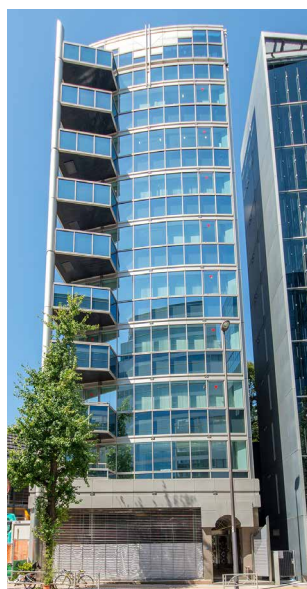


n-takebe@mills-g.co.jp

オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT神谷町Ⅱ(仮称)5階

東京都港区麻布台一丁目



各国の大使館が建ち並ぶ 品格あるビジネス街で 東京タワーを眺める優越感



日比谷線
「神谷町」駅徒歩 3分
大江戸線
「赤羽橋」駅徒歩 10分

【専有面積】
177.49㎡ (53.69坪)
【5階 販売価格】
4億7,340万円 (税込)

■名称/VORT神谷町Ⅱ(仮称)●所在地/東京都港区麻布台一丁目●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建●用途地域/①商業地域②第二種住居地域●敷地面積/409.32㎡(123.81坪)●延床面積/1,718.53㎡(519.85坪)●総戸数/9戸(事務所8戸、事務所・店舗1戸)●販売戸数/2戸●専有面積/177.49㎡(53.69坪)●土地権利/所有権●築年月/1992年10月(平成4年)新耐震基準適合●施工/大成建設(株)●管理/[全部委託][巡回]森ビルエスエーサービス(株)から変更予定●管理費(月額)/104,010円●修繕積立金(月額)/67,624円●現況/空室●新しくテナントが入居した場合は価格変更の可能性がございます。●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ではございますが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分は1分=80mとして換算したものです。
※掲載の情報は平成30年10月12日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成30年11月10日

実需販売物件のお問い合わせは

0120-530-700

株式会社ボルテックス

※「区分所有オフィス」VORTは株式会社ボルテックスの登録商標です。

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8509号(更新中)
マンション管理業 国土交通大臣(1)第034052号
不動産特定共同事業 東京都知事 第99号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

〈東京本社〉 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルー22F
〈仙台支店〉 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-16 朝日生命仙台中央ビル6F
〈新潟支店〉 〒950-0087 新潟県新潟市中央区東大通1-7-10 新潟セントラルビル4F
〈金沢支店〉 〒920-0031 石川県金沢市広岡3-1-1 金沢パークビル8F
〈名古屋支店〉 〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南2-14-19 住友生命名古屋ビル6F
〈大阪支店〉 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-6-20 パシフィックマークス西梅田16F
〈広島支店〉 〒732-0827 広島県広島市南区福町4-1 広島福町NKビル9F
〈福岡支店〉 〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-15-33 タイアビル福岡赤坂5F

「V-Link」に関するお問い合わせは

オフィシャルサイト

0120-692-130 https://www.vortex-net.com

※本誌に掲載及び同梱された他社の広告は、弊社の無償サービスの 일환として掲載、送付しているものであり、その商品・サービスのご利用等にあたりトラブルが発生した場合など弊社は一切の責任を負いかねますので、予めご了承ください。

TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470
TEL.022-209-5110 FAX.022-209-5066
TEL.025-365-1750 FAX.025-365-1751
TEL.076-293-3311 FAX.076-293-3312
TEL.052-533-5506 FAX.052-533-5509
TEL.06-6341-3721 FAX.06-6341-3720
TEL.082-535-8811 FAX.082-535-8812
TEL.092-738-0830 FAX.092-738-0865