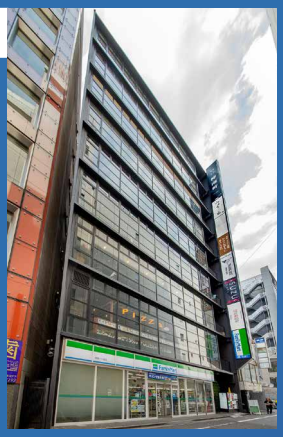
ボルテックス&テナント コラボレーション マガジン

V-Link

Vol. 21
2018.August

Tenant Interview　VORT渋谷kaleido



「店づくりは人づくり 店づくりは街づくり」
まずは人ありき。人があって初めて店ができ、街ができる

神南軒

株式会社ゼットン
代表取締役社長
鈴木 伸典 様

ゼネラルマネージャー
佐藤 拓明 様

Tenant Interview　VORT 六本木 kaleido

激戦区屈指の人気店！女性も気軽に立ち寄れる「個室」のあるラーメンダイニング

麺匠竹虎 六本木店

店長 **竹本 成明** 様

Seminor　経営者様のためのボルテックスセミナー

企業基盤を強化する経営戦略セミナー

Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料 0 円〉

Vortex

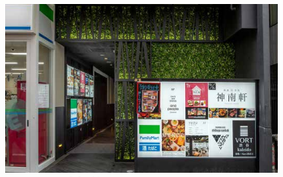
interview

#01

「店づくりは人づくり 店づくりは街づくり」

まずは人ありき。人があって初めて店ができ、街ができる

「神南軒」(渋谷)



VORT渋谷kaleido

[所在地]東京都渋谷区神南1-20-5
[最寄駅]東京メトロ半蔵門線・銀座線・副都心線、東急田園都市線・東横線「渋谷駅」徒歩3分
[規　模]地下1階地上9階建
[総戸数]8戸 [築年月]2004年6月

渋谷駅のハチ公口から公園通りを歩いて約5分。賑わいを見せる渋谷の街中、ビルの最上階に、今年で開業14年目を迎えるダイニングバー、神南軒があります。
ガラス張りになっている天井と壁の一部は、吹き抜けの8階と9階のフロアを明るく包み込むのと同時に、店内中心部に位置する階段とシンボルツリーのベンジャミンが存在感を放っています。
ここを経営するのは、国内外に73店舗の飲食店やビアガーデンを展開する株式会社ゼットン。代表取締役社長を務める鈴木伸典様と、店長兼東日本エリアのゼネラルマネージャーの佐藤拓明様にお店の設立から現在に至るまでのお話を伺いました。

「若者文化の中心地である渋谷には、大人がゆっくり食事をし、お酒を楽しめる空間が少なかった。これまで表参道や青山へ流れていた客層を渋谷に戻したい―そう考えたのが神南軒をつくったきっかけです」と設立の経緯について語る鈴木様。大人にとっての居心地の良い空間とは、どのようなお店なのでしょうか。

渋谷を「大人の街」にしよう 屋上にバーラウンジをつくる

2004年7月、ビルのオープンと同時に開店。白と茶色を基調とした、上品でクラシカルな内装で、外光をふんだんに取り入れた室内は、ランチとディナーでそれぞれ異なる雰囲気があります。
8階と最上階の9階、それに加えて屋上を開放的でくつろげるラウンジスペースとして合計3フロアを立体的に活用しました。
「特にルーフトップラウンジは、食事の後にくつろげる場所としてインテリアや照明なども演出し、流行に敏感な層を中心に賑わいました」

2011年には、屋上をビアガーデンやバーベキューなどを楽しめるスペースにリニューアル。渋谷駅から徒歩数分の立地でバーベキューを楽しめる、屋上活用のアイデアは、多くの関心を集めました。
「屋上をリニューアルするにあたって、時代の流れに応じた柔軟性が求められました。そこで生まれたビアガーデンとバーベキューというアイデアは、脈絡なく生まれた訳ではありません。ゼットンの会社設立前の話ですが、街なかの駐車場をジャマイカのビーチリゾート風ビアガーデンに仕立てて成功。現在も国内10ヶ所でビアガーデンを経営していることもあり、ダイニングバーに+αの魅力が加わることで、渋谷にビアガーデンの需要もあると踏みました。
従来のビアガーデンといえば、一律の料金で食べ放題のバイキングや焼肉、飲み放題のシステムが一般的でした。だから神南軒のビアガーデンでは、先入観を覆したいと思いました。大人がくつろげる場所、というコンセプトは変えず、より幅広い層に神南軒の魅力を伝えたいと考えました」

「屋上のビアガーデンとバーベキューは毎年、春から夏までの期間限定営業です。今年は5月1日から9月末まで。食材も器具もすべて準備しておりますので手ぶらでお越しいただけます。お客様自身が『また来たい』と思ってもらえるような店にしていきたいので、『またいらしてください』とはあえて言いません。それはお客様自身が決めることだと思います」と佐藤店長は話します。

店に合った創造性を発揮し 同じ店は二つとして存在しない

創業の地、名古屋での2号店出店に始まり、数々の出店プロジェクトを手がけてきた鈴木様にとって、渋谷は、どのような街なのでしょうか。
「渋谷は、IT関連の企業が多いせいか、情報をネットから得る人が多い。そのため、広告宣伝も従来の紙媒体より、ウェブの比重が大きいですね。特にこの十数年は、飲食店の情報を集めたサイトの影響力が大きくなったと実感します」
流行の移り変わりが激しい渋谷で、おいしい食事やお酒を提供し、洗練されたサービスや雰囲気を楽しんでもらうだけではなく、神南軒で過ごす時間をどれほど価値のあるものにするのか。そのためには何ができるのかを常に考えると、鈴木様は言います。

「バブルの頃は豪華で高価な店が注目を集めました。しかし、そんな喧騒の時期も過ぎ、モノやお金だけでなく、どうすれば心が満たされる店にできるのか。ライフスタイルという言葉が浸透する前から、店は人生を豊かにするための土台だと考えてきました」
ゼットンの経営理念は、当初『店づくりは街づくり 店づくりは人づくり』でしたが、鈴木様が社長に就任する際に「店づくりは人づくり 店づくりは街づくり」と順序を入れ替えたそうです。その理由を「まずは人ありき、です。人が店をつくり、街の活力になる。現在、ゼットンは神南軒を含め国内外に73店舗の飲食店を展開しています。同じ業態、ブランドの店はあっても同じ店は二つとしてない。メニュー構成をはじめ、その店ごとのフレームに合った創造性を発揮してほしいので、チェーン展開はしていません」

2フロアと屋上、個室など 多様な用途に対応可能

神南軒は、VORT渋谷kaleidoが建てられた当初から入居しています。その決め手となったのは、多様な用途に応えられるスペースと立体的な構造でした。
「8階フロアは移動可能なパーテーションがありますので、大人数でのパーティーにも対応できます。結婚披露宴の二次会では、9階の個室を新郎新婦やご家族の控え室として使えます。また主役の二人が8階へ連なる階段を降りていくと、ゲストの皆さんが待つパーティースペースに登場となって盛り上がります。もちろん少人数用の個室もありますので、多様な場面でお使いいただけます」

株式会社ゼットン
代表取締役社長
鈴木 伸典様
司法書士を目指していた学生時代にゼットン創業者の稲本健一氏と出会い、飲食業の世界に。1996年にゼットン入社後、次々と新店立ち上げを担い、2016年社長就任。オフは、トライアスロンでトレーニングに勤しむ。

東日本ビジネスユニット1
ゼネラルマネージャー JSA認定ソムリエ
佐藤 拓明様
東日本エリアを統括するマネジメント業務と、神南軒店長を兼任。仕事の醍醐味について、「接客の答えは一つではないから面白い。一期一会の精神で精一杯、想いを込めて動く。その結果、お客様の記憶に残る店になることができたら、こんなうれしいことはありません」

神南軒　[所在地] 〒150-0041　東京都渋谷区神南1-20-5　VORT渋谷kaleido 9F

tel.**03-5784-4455**

[営業時間]
〈ランチ/平日〉**11:30 ～ 15:00**(L.O/14:30)〈ランチ/土日祝〉**11:30 ～ 15:30**(L.O/15:00)
〈ディナー/月～日〉**18:00 ～ 23:00**(フードL.O/22:00、ドリンクL.O/22:30)

[運営会社]
株式会社ゼットン　〒108-0014 東京都港区芝4-1-23 三田NNビル18F

雲丹とトリュフのマカロニグラタン 1,706円

神南軒 ハヤシライス 1,490円

※価格は税込み金額です。

interview

#02

激戦区屈指の人気店！女性も気軽に立ち寄れる「個室」のあるラーメンダイニング

「麺匠竹虎 六本木店」(六本木)

曜日や時間帯に関わりなく、ほぼ人通りが絶えることのない六本木駅周辺。東京メトロ、都営地下鉄の2路線が利用できる六本木駅から歩いて3分ほどのところ、六本木交差点からも見える距離にVORT六本木kaleidoは立地しています。クックマンブラザーズ株式会社が、このVORT六本木kaleidoの1階に「麺匠 竹虎」六本木店をオープンしたのは8年ほど前。「女性も気軽に食事ができるラーメン店」をコンセプトに店舗設計をしたことで、来店客の男女比はほぼ1対1で、ラーメン激戦区の六本木でも「超」のつく人気店となりました。今回は、同店で店長を務める竹本成明様にお話を伺いました。

VORT六本木kaleido

[所在地] 東京都港区六本木3-14-14
[最寄駅] 東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩3分、都営大江戸線「六本木」駅徒歩3分
[規　模] 地下1階地上9階建
[総戸数] 9戸 [築年月] 2009年1月

「麺匠 竹虎」を運営するクックマンブラザーズ株式会社は2007年8月の設立。ラーメン激戦区の新宿と六本木の3店舗のほか、那覇で2店舗を展開する「竹虎」、つけ麺店「麺食い 慎太郎」のふたつのブランドを運営しています。今回取材させていただいた竹本成明さんは、4年前から六本木店の店長を務めています。

ラーメンは好きだけど男性に囲まれてすするのは…

「かねてより飲食業界に進出したいと考えていたのですが、業態が定まらずにいました。そんなとき、弊社が本社オフィスを構える新宿のビルの1階に空き店舗が出て、社員が昼食どきに“ランチ難民”になることが多かったことと、運営しているテナントとしてラーメン店がなかったことから、ラーメンで行こう!と一気に話が進みました。その新宿の1号店が軌道に乗り始めたころ、ある違和感を感じたと聞いています。『ビルで働く人の半数は女性なのに、なぜ男性のお客様ばかりなんだろう!?』。

ヒントになったのは、ある女性のひと言だったそうです。『ラーメンは好きなんですけど、男性客に囲まれてラーメンをすするのは恥ずかしい』そこで考えたのが、カウンターやテーブル席だけでなく、個室をご用意すれば、女性のお客様も男性の目を気にすることなくお食事を楽しめるのではないか、ということでした。当初はやはり男性のお客様が多かったのですが、しばらくすると女性のお客様連れでお越しになるようになり、“個室のあるラーメン店”の噂は口コミで広がり、今では男性・女性の比率はほぼ1対1です」

ラーメン店の多くは他店と差別化を図るため、厳選した少数のメニューで勝負をしようとします。しかし、「竹虎」では「あご出汁醤油」や「秘伝の虎ダレ味噌」、8種類ものダシを使用した「極旨塩」、「魚介豚骨」などバラエティ豊かなメニューが用意されています。一番人気を争う「裏竹虎ラーメン」と「裏竹虎つけ麺 辛口」は、小麦太麺と相性抜群の超濃厚醤油豚骨スープが特徴の力強い一品です。

2名以上の来店で、個室へ全室に独立したエアコン設置

「当店は『ラーメンダイニング』を謳っていますので、おつまみやサラダ、揚げ物、焼き物、デザートなどラーメン以外の豊富なメニューを、格安居酒屋店並みのお値段でご提供しています。また、ビールやハイボール、各種サワー、焼酎、カクテルなどのほか、六本木店ではワインやシャンパンもご用意しております。他のラーメン店の雰囲気とは一線を画すため、入口のテーブル席には、シャンデリアを配すなど、インテリアのデザインやカラーリングにもこだわっています。」

お客様に対しては、同店最大のセールスポイントである個室を利用していただきたく、2名以上で来店したお客様は満室でない限り、個室に案内するようにしているそうです。また、全室に独立したエアコンを設置し、お客様が室温を自由に設定できるように配慮しています。場所柄、ファッションやエンタメなどクリエイティブな業界関係者のほか、外国人のお客様も多いと言います。また、これは偶然だということですが、店舗スタッフの中に、英語や中国語に対応できる人材がそろっているそうです。

「スタッフ管理については、コミュニケーションをよくとり、メリハリをつけた働き方ができるように常に考えています。これは六本木店のみですが、アルバイト代の週払い制を導入し、時給に関しても地域給を採用するなど、働きやすい職場環境づくりに努めています。今後もスタッフへのヒアリングを欠かさず、働きやすさはもちろん、商品やサービスの品質向上に店舗一丸となって取り組んで参ります」

路面店、視認性の高さが決め手オープン初日から長蛇の列

六本木への出店は、「竹虎」の新宿一号店が軌道に乗り、来店客で店内が満席になるようになったころ、「六本木にも出店してほしい」というお客様の声が多数寄せられたことから。クックマンブラザーズ株式会社のビジネスモデルとも合致するエリアでしたので現地調査を始めた、まさにその時期にVORT六本木kaleidoの1階に空き店舗が出ていました。路面店で視認性の高さを絶対条件としていたので、すぐに契約の運びとなり、六本木2号店が誕生しました。

「オープン前から店頭で開店の告知をしていたのですが、外苑東通り沿いで六本木交差点からも視認できるという好立地で、オープン初日から数多くのお客様にご来店をいただきました。2020年の東京オリンピック・パラリンピックに向け、海外からお越しになる多くのお客様に『竹虎』を認知していただき、何か大きなビジネスチャンスに繋げたいと考えています」

同社では、今後はショッピングモールやアウトレットモールなどを含む、新たな出店計画もすでに動き出しているそうです。同時に、これまで以上にお客様に支持されるラーメン店とするにはどのようにすべきか、それを実現するのはロケーションか、サービスの向上か、そうしたことを常に考えていると言います。これまでも、ラーメン業界に数々のサプライズを巻き起こしてきた「竹虎」は、私たちをまた驚かせるようなサプライズを届け続けてくれることでしょう。

裏竹虎ラーメン 930円

裏竹虎つけ麺 辛口 930円

おつまみアヒージョ 450円

六本木店オリジナル 赤・麻婆豆腐 390円

※価格は税込み金額です。

「麺匠 竹虎」 六本木店・店長　竹本 成明様

おもにオーナーシェフとして、様々なジャンルの料理を手がける。40歳を過ぎ、組織に加わってさらにステップアップしようと、4年前「気持ちよく受け入れてもらった」というクックマンブラザーズ株式会社に入社、現職に。趣味のマラソンも、CDをリリースしたこともあるというバンド活動も今は控え、休日はもっぱら家族サービス。座右の銘は「石の上にも三年」。

[店舗情報] 麺匠 竹虎 六本木店　〒106-0032 東京都港区六本木 3-14-14 VORT 六本木 kaleido 1F
tel.03-3479-3388 [営業時間] 11:00～翌9:00(金・土・祝前日24時間営業)
URL.http://www.menshou-taketora.com/

[運営会社] クックマンブラザーズ株式会社　〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 アイランドタワー 6F

経営者様のためのボルテックスセミナー　企業基盤を強化する経営戦略セミナー

「持たざる」から「持つ」経営へ
「借りる」から「買う」新オフィス戦略
8月1日(水)　[開催時間] 17:00～18:30(16:30開場)

数年後東京の景色が劇的に変わる
その時に役立つ長寿企業の経営術
8月29日(水)　[開催時間] 17:00～18:30(16:30開場)

登壇者　株式会社ボルテックス 実需部 実需課 前川 明久
定　員　10名(先着順)　参加費　無料
会　場　株式会社ボルテックス 東京本社　〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F
●JR中央・総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩1分 ●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a出口より徒歩2分
最新のセミナー開催情報については ボルテックス公式サイトにてご覧いただけます。
お申込み先　株式会社ボルテックス　0120-530-700 受付時間 9:00～18:00(平日)　kariruyorikau@vortex-net.com　借りるより買う 区分所有　検索

ボルテックスの賃貸物件は 仲介手数料0円

※諸条件はお問い合わせください。

お問い合わせの際には、「V-Linkを見た」と「物件番号」をお伝えください。

フリーコール 0120-953-482

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

1 ATELIER YOURS 小川町

千代田区神田小川町1-10-2 ｜ 事務所/702号室

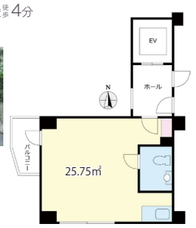
千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 新宿線「小川町」駅徒歩1分
丸ノ内線「淡路町」駅徒歩3分 中央線・総武線「御茶ノ水」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
25.16㎡(7.61坪)	2015年2月	2018年9月上旬

2 一番町フェニックスビル

千代田区一番町15-20 ｜ 事務所/303号室

半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分 有楽町線「麹町」駅徒歩4分



面積	築年月	入居日
25.75㎡(7.78坪)	1980年3月	即日

3 VORT平河町

千代田区平河町1-5-15 ｜ 事務所/803号室

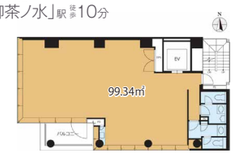
有楽町線「麹町」駅徒歩3分
半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分
有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅徒歩6分
銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩8分

面積	築年月	入居日
34.42㎡(10.41坪)	2009年1月	2018年9月上旬

4 VORT神保町

千代田区神田小川町3-7-5 ｜ 事務所/7階

三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩3分 新宿線「小川町」駅徒歩5分 千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩5分
東西線「竹橋」駅徒歩6分 丸ノ内線「淡路町」駅徒歩7分
中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩10分



面積	築年月	入居日
99.34㎡(30.05坪)	2008年10月	即日

5 VORT神保町

千代田区神田小川町3-7-5 ｜ 事務所/8階

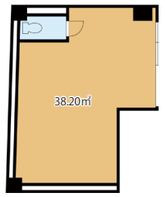
三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩3分 新宿線「小川町」駅徒歩5分 千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩5分
東西線「竹橋」駅徒歩6分 丸ノ内線「淡路町」駅徒歩7分
中央・総武線「御茶ノ水」駅徒歩10分

面積	築年月	入居日
99.34㎡(30.05坪)	2008年10月	2018年9月上旬

6 ベルバン赤坂

港区赤坂7-5-33 ｜ 店舗/地下101号室

千代田線「乃木坂」駅徒歩7分 銀座線・半蔵門線・大江戸線「青山一丁目」駅徒歩9分 千代田線「赤坂」駅徒歩10分



面積	築年月	入居日
38.20㎡(11.55坪)	1984年6月	2018年7月下旬

7 三上ビル

新宿区神楽坂6-66-2 ｜ 事務所/8階

東西線「神楽坂」駅徒歩3分
東西線・有楽町線・南北線・大江戸線「飯田橋」駅徒歩3分
大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分
中央線・総武線「飯田橋」駅徒歩9分

面積	築年月	入居日
70.85㎡(21.43坪)	1994年5月	即日

8 サンカテリーナ

新宿区新宿1-36-12 ｜ 事務所/403号室

丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅徒歩5分
JR各線「新宿」駅徒歩11分

面積	築年月	入居日
90.89㎡(27.49坪)	1985年2月	2018年9月上旬

9 オフィス・スクエアビル新宿

新宿区西新宿3-11-20 ｜ 事務所/602号室

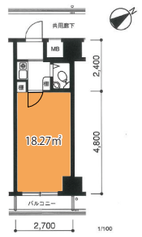
京王新線「初台」駅徒歩9分 大江戸線「都庁前」駅徒歩9分

面積	築年月	入居日
75.60㎡(22.86坪)	1993年12月	2018年9月上旬

10 新宿アイランドアネックス

新宿区西新宿6-2-3 ｜ 事務所/304号室

丸ノ内線「西新宿」駅徒歩1分
JR各線・私鉄・地下鉄各線「新宿」駅徒歩5分
大江戸線「都庁前」駅徒歩5分



面積	築年月	入居日
18.27㎡(5.52坪)	1995年1月	即日

11 VORT西新宿

新宿区西新宿7-18-5 ｜ 事務所/地下1階C

大江戸線「新宿西口」駅徒歩5分 丸ノ内線「新宿」駅徒歩7分
JR各線「新宿」駅徒歩8分

面積	築年月	入居日
56.93㎡(17.22坪)	1985年4月	2018年12月上旬

12 VORT西早稲田

新宿区西早稲田2-18-20 ｜ 店舗/1階

副都心線「西早稲田」駅徒歩4分
東西線「高田馬場」駅徒歩6分
山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩9分

面積	築年月	入居日
99.92㎡(30.22坪)	2009年3月	2018年7月下旬

13 VORT渋谷桜丘

渋谷区桜丘町4-14 ｜ 事務所/5階

JR各線「渋谷」駅徒歩7分 銀座線・半蔵門線・田園都市線・副都心線・東横線「渋谷」駅徒歩8分 井の頭線「渋谷」駅徒歩10分

面積	築年月	入居日
52.25㎡(15.80坪)	2007年1月	2018年10月下旬

14 春日タワービル

文京区本郷4-24-8 ｜ 事務所/4階

三田線・大江戸線「春日」駅徒歩1分 丸ノ内線・南北線「後楽園」駅徒歩4分

面積	築年月	入居日
106.35㎡(32.17坪)	1990年7月	2018年11月下旬

15 EFGビル

中野区丸山1-12-8 ｜ 事務所/7階

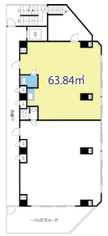
西武新宿線「野方」駅徒歩8分

面積	築年月	入居日
179.55㎡(54.31坪)	1974年6月	2019年1月上旬

16 藤和シティコープ高円寺南・春木屋ビル

杉並区高円寺南4-7-1 ｜ 事務所/301号室

中央線「高円寺」駅徒歩4分



面積	築年月	入居日
63.84㎡(19.31坪)	1990年3月	2018年12月上旬

17 VORT錦糸町

墨田区江東橋1-15-1 ｜ 事務所/301号室

総武線「錦糸町」駅徒歩5分 半蔵門線「錦糸町」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
408.88㎡(123.68坪)	1994年2月	即日

18 VORT錦糸町

墨田区江東橋1-15-1 ｜ 事務所/401号室

総武線「錦糸町」駅徒歩5分 半蔵門線「錦糸町」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
408.88㎡(123.68坪)	1994年2月	即日

19 VORT錦糸町

墨田区江東橋1-15-1 ｜ 事務所/501号室

総武線「錦糸町」駅徒歩5分 半蔵門線「錦糸町」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
408.88㎡(123.68坪)	1994年2月	即日

20 VORT錦糸町

墨田区江東橋1-15-1 ｜ 事務所/701号室

総武線「錦糸町」駅徒歩5分 半蔵門線「錦糸町」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
405.68㎡(122.71坪)	1994年2月	即日

21 VORT錦糸町

墨田区江東橋1-15-1 ｜ 事務所/801号室

総武線「錦糸町」駅徒歩5分 半蔵門線「錦糸町」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
281.85㎡(85.25坪)	1994年2月	即日

22 ストークプラザ上野松が谷

台東区松が谷2-19-10 ｜ 店舗/102号室

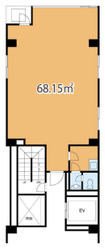
銀座線「稲荷町」駅徒歩8分 日比谷線「入谷」駅徒歩9分

面積	築年月	入居日
38.73㎡(11.71坪)	2000年3月	即日

23 明和センチュリー21

台東区台東4-29-13 ｜ 事務所/301号室

日比谷線「仲御徒町」駅徒歩4分
山手線「御徒町」駅徒歩5分
大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分
銀座線「上野広小路」駅徒歩7分



面積	築年月	入居日
68.15㎡(20.61坪)	1983年2月	2018年10月上旬

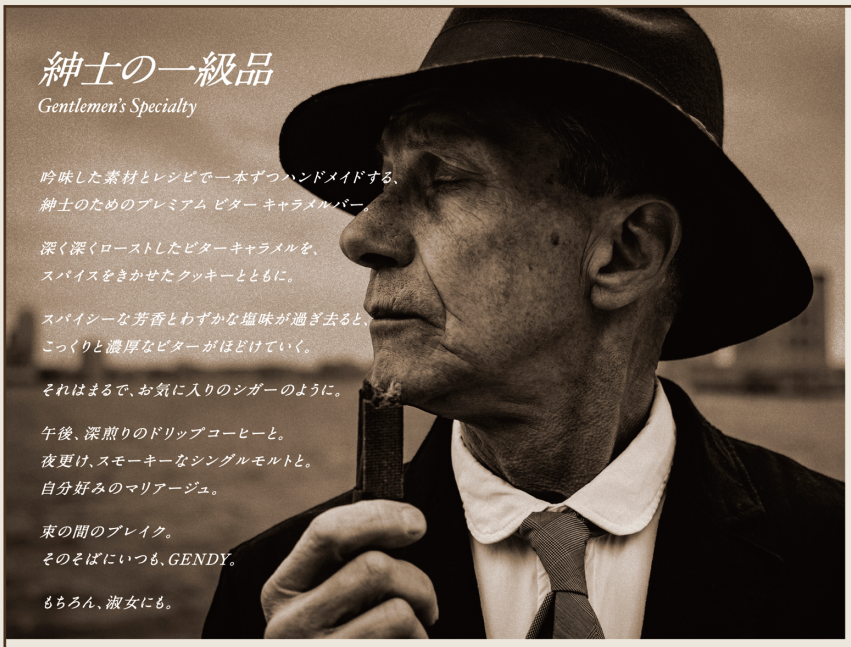
24 洋光台ビューバレー

横浜市磯子区洋光台4-19-34 ｜ 店舗/1階

JR根岸線「洋光台」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
462.00㎡(139.75坪)	1974年3月	即日

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※坪表示は1㎡＝0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分＝80mとして換算したものです。※掲載の情報は平成30年7月19日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。また万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成30年8月31日



The Premium Bitter Caramel Bar

1 dozen [a pack of 12 bars]

Price: 6,000 yen
(6,480 yen including tax)
Best-before period: 2 weeks

2 dozen [a pack of 24 bars]

Price: 12,000 yen
(12,960 yen including tax)
Best-before period: 2 weeks

Premium Bitter
Caramel Bar for Gents.

GENDY

AOYAMA EST. 2016

GENDY FLAGSHIP STORE

港区南青山5-4-40 A-FLAG 骨董通り 1F

1f A-FLAG Kotto-dori,
5-4-40 Minamiaoyama Minato-ku Tokyo Japan

Open 1:00pm-7:00pm
7 Days a Week

Tel. 03-6712-6890 Fax. 03-6712-6892

Limited Number [1日限定30箱] ※1ダース箱換算

- 吟味した素材とレシピで、一本ずつハンドメイドしています。
- 多くのお客様にお買い上げいただくため、お一人様3ダースまでとさせていただく場合があります。

※売り切れ次第、店頭での販売を終了します。
※側面の印字はリミテッドナンバーです。
※ご予約も承ります。(Tel.03-6712-6890)

賞味期限:2週間(冷蔵) | お持ち歩き時間:6時間まで | 箱:木製 蓋:金属製
1ダース:W11.6cm×D28.5cm×H3cm | 2ダース:W11.6cm×D28.5cm×H4.8cm

オフィスは「借りる」より「買う」時代へ。ボルテックスの「区分所有オフィス®」実需販売物件のご案内

VORT外苑前Ⅲ(仮称)

東京都渋谷区神宮前三丁目

※掲載図面は4~7階になります。他フロアについては弊社担当営業までお問い合わせください。

新築スタイリッシュビル登場!

銀座線「外苑前」駅徒歩5分 | 銀座線、半蔵門線、千代田線「表参道」駅徒歩8分

[専有面積]
145.54㎡(44.02坪)~242.27㎡(73.28坪)

[販売価格]
6億1,350万円(税込)~11億1,100万円(税込)

※本物件は投資用としてのご購入も可能です。

■名称/VORT外苑前Ⅲ(仮称)●所在地/東京都渋谷区神宮前三丁目●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き7階建●用途地域/①近隣商業地域②第二種住居地域③第一種住居地域●敷地面積/415.97㎡(125.83坪)●延床面積/1,565.41㎡(473.53坪)●総戸数/8戸(事務所6戸、店舗2戸)●販売戸数/6戸●専有面積/145.54㎡(44.02坪)~242.27㎡(73.28坪)●土地権利/所有権●築年月/2018年2月(平成30年)新耐震基準適合●施工/坪井工業(株)●管理/[全部委託][巡回](株)ハリマビステムから変更予定●管理費(月額)/70,151円~116,775円●修繕積立金(月額)/62,292円~99,288円●現況/地下1階、2~6階空室※テナントが入居した場合は価格変更の可能性がございます。●引渡し/相談●取引態様/売主

※詳細情報はお手数ではございますが弊社担当営業までお問合せください。※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。
※掲載の情報は平成30年7月19日現在のものです。掲載情報は予告なく変更される場合があります。また万一成約済みの際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成30年8月19日

実需販売物件のお問い合わせは フリーコール 0120-530-700

株式会社ボルテックス
※「区分所有オフィス」「VORT」は株式会社ボルテックスの登録商標です。

宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8509号
マンション管理業 国土交通大臣(1)第034052号
不動産特定共同事業 東京都知事 第99号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟

〈東京本社〉 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F TEL.03-6893-5550(代) FAX.03-6893-5470
〈仙台支店〉 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-9-16 朝日生命仙台中央ビル6F TEL.022-209-5110 FAX.022-209-5066
〈新潟支店〉 〒950-0087 新潟県新潟市中央区東大通1-7-10 新潟セントラルビル4F TEL.025-365-1750 FAX.025-365-1751
〈金沢支店〉 〒920-0031 石川県金沢市広岡3-1-1 金沢パークビル8F TEL.076-293-3311 FAX.076-293-3312
〈名古屋支店〉 〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南2-14-19 住友生命名古屋ビル6F TEL.052-533-5506 FAX.052-533-5509
〈大阪支店〉 〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田2-6-20 パシフィックマークス西梅田16F TEL.06-6341-3721 FAX.06-6341-3720
〈広島支店〉 〒732-0827 広島県広島市南区稲荷町4-1 広島稲荷町NKビル9F TEL.082-535-8811 FAX.082-535-8812
〈福岡支店〉 〒810-0042 福岡県福岡市中央区赤坂1-15-33 ダイアビル福岡赤坂5F TEL.092-738-0830 FAX.092-738-0865

「V-Link」に関するお問い合わせは フリーコール 0120-692-130
オフィシャルサイト https://www.vortex-net.com/

※本誌に掲載及び同梱された他社の広告は、弊社の無償サービスの一環として掲載、送付しているものであり、その商品・サービスのご利用等にあたりトラブルが発生した場合など弊社は一切の責任を負いかねますので、予めご了承ください。