

～ ボルテックスが開発を手がける〈初〉のホテルプロジェクト第1弾 ～ 「HOTEL EMIT UENO（ホテルエミット上野）」 2月1日（木）グランドオープン

株式会社ボルテックス（東京都千代田区 代表取締役社長：宮沢 文彦、以下ボルテックス）は、2月1日（木）東京・上野に「HOTEL EMIT UENO（ホテルエミット上野）」をグランドオープンいたします。【公式サイト：<https://hotelemit-ueno.jp/>】

「HOTEL EMIT UENO」は、ボルテックスが開発を手がける〈初〉のホテルプロジェクト「HOTEL EMIT（ホテルエミット）」シリーズの第1弾となります。本物件が位置するのは、近年のインバウンド需要の高まりを背景に注目される上野エリア。上野と浅草を結ぶ浅草通り沿いに立地、上野駅にも近く、観光・ビジネスに便利な優れたロケーションが魅力です。

また、ホテルの付加価値として重視される運営業務を、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社（東京都新宿区 代表取締役社長：関口 昌太郎）が一括受託。同社が総合サービス事業で培った運営ノウハウを活かし、お客様にホスピタリティ溢れる快適な空間をご提供できるよう取り組んでまいります。



1階カフェ イメージパース



客室 イメージパース

収益不動産を核とした資産形成コンサルティングをメイン事業に、企業の事業継続性を高める〈100年企業戦略〉をミッションに掲げるボルテックスは、これまでオフィスビル、商業施設などさまざまな投資案件の開発に注力し事業領域の拡大を図ってまいりました。今回〈初〉となる自社開発ホテル「HOTEL EMIT UENO」の開業を機に、企業ブランドを戦略的に発展させていきたいと考えております。

なお、3月1日（木）には、「HOTEL EMIT」シリーズの第2弾となる「HOTEL EMIT SHIBUYA（ホテルエミット渋谷）」（東京・渋谷）がグランドオープン予定です。

本件に関するお問い合わせは、下記にお願い申し上げます（2社共同PR）

■ホテルの開発・施工・設備に関するお問い合わせ

Vortex

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント室（復本）
TEL：03-6893-5661 FAX：03-6893-5470
URL：<https://www.vortex-net.com>
E-mail：brand-management@vortex-net.com

■ホテルの運営業務に関するお問い合わせ

はぐくむ、大切なことすべて
SHIDAX

シダックス株式会社 広報・IR部（平塚／村上）
TEL：03-5784-8890 FAX：03-5784-8878
URL：<http://www.shidax.co.jp>
E-mail：info_pr@shidax.co.jp

NEWスタイルホテル「HOTEL EMIT（ホテルエミット）」

【特徴】

■IoT（※1）充実のスマートデザインホテル

外国人旅行客やビジネスパーソンを視野に、館内は高速Wi-Fiを完備。また、客室のモニターで、地上デジタル放送・BS放送はもちろん、インバウンドTVも無料でご利用いただけます。フロントでのチェックインやホテルのご利用案内なども、タブレットやモニターでの映像でご対応しており、ペーパーレス化を図っております。

■ITV監視システム（※2）と耐震等級に優れ、安心・安全なご宿泊を提供

クラウドサービスによるITV監視システムで、24時間館内を監視しております。また、建物の構造は、避難場所となる学校や警察署などと同レベルの「耐震等級2」を取得しており、お客様の安心・安全を確保いたします。

■4カ国語に対応したフロントスタッフ常駐

日本語・英語・中国語・韓国語の、計4カ国語にご対応できるスタッフが常駐しております。通訳サービスもごさいますので、日本語がわからないお客様も安心してご利用いただけます。

※1：「Internet of Thing」の略。モノにセンサーが組み込まれてインターネットに繋がり、直接通信できるような仕組み

※2：ITV=industrial television。監視カメラによる監視システムのこと

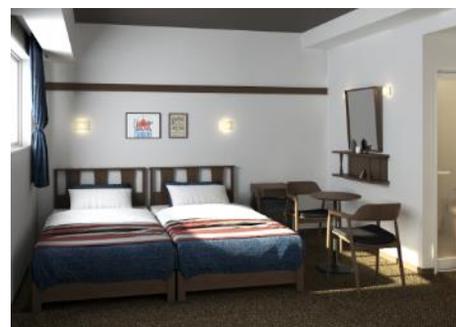
【客室】

■アメリカ・東海岸（上野）と西海岸（渋谷）をイメージした、こだわりの内装

客室やカフェレストランには、アパレルブランドなどを手がけるベイクルーズグループの「journal standard Furniture」「ACME Furniture」の家具を使用しております。

■全客室が3点分離で、快適なマイルームを目指す

上野店舗は、シャワー、トイレ、洗面台の水回りが3点分離の構造で、長期滞在でも自分の部屋でくつろいでいるような、快適な客室を目指しております。また、露天風呂付きの客室もございます（2部屋）。



「HOTEL EMIT SHIBUYA」
客室（ツインルーム）イメージパース

【食事】

■焼き立てパンが食べ放題の「コンチネンタル・ブレックファスト」

朝食はホテルのカフェレストランにて、クロワッサンやデコッシュなど、常時3種類以上の焼き立てパンと、サラダ、スープ、ドリンク（本格ローストコーヒーなど）を、ビュッフェスタイルでご提供いたします。忙しい朝でもお気軽にお召し上がりいただける「コンチネンタル・ブレックファスト」です。



■どなたでもご利用可能なディナータイムではプレミアムな日本ワインも

ディナータイムはご宿泊のお客様だけでなく、どなたでもご利用可能となり、バルスタイルでお酒とおつまみをご提供いたします。シタックスグループが静岡県伊豆市で運営するワイナリー「中伊豆ワイナリー シャートー・T・S」の日本ワインもご賞味いただけます。



朝食：6:30～10:00 ※宿泊者限定
ディナー：17:00～23:00（22:30 L.O）

HOTEL EMIT (ホテルエミット) 施設概要



外観 イメージパース

HOTEL EMIT UENO (ホテルエミット上野)

※2月1日(木) グランドオープン

<施設概要>

■名称: HOTEL EMIT UENO (ホテルエミット上野) ■所在地: 東京都台東区東上野4丁目1番1号 ■敷地面積: 164.50㎡ (49.76坪) ■延床面積: 1,194.92㎡ (361.46坪)
■客室数: 61室 (シングル9室・ダブル51室・ツイン1室) ※全室禁煙・内ダブル室バリアフリー対応 ■定員: 113名 ■客室面積: 11.20㎡~21.73㎡ ■施工: 石橋建設工業株式会社
■竣工: 平成29年12月 ■開業日: 平成30年2月1日(木) ■構造: 鉄筋コンクリート造10階建 * 耐震等級2取得 * BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) ☆☆☆☆☆ ■アクセス: JR各線・東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅 浅草口より徒歩5分、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩2分、京成本線「京成上野」駅徒歩9分 ■サービス: フリーWi-Fi/インバウンドTV/アイロン貸出/携帯電話充電器貸出/USBコンセント/HDMIコンセント/お荷物お預かり/朝食 (コンチネンタル・ブレックファスト~焼きたてのクロワッサン等ご用意しております)

HOTEL EMIT SHIBUYA (ホテルエミット渋谷)

※3月1日(木) グランドオープン

<施設概要>

■名称: HOTEL EMIT SHIBUYA (ホテルエミット渋谷) ■所在地: 東京都渋谷区神南1丁目8番11号 ■敷地面積: 388.82㎡ (117.61坪) ■延床面積: 1,477.57㎡ (446.96坪) ■客室数: 72室 (シングル36室・ダブル16室・ツイン20室) ※全室禁煙・内ダブル室バリアフリー対応 ■定員: 108名 ■客室面積: 10.00㎡~14.25㎡ ■施工: 株式会社ナカノドール建設 ■竣工: 平成30年1月 ■開業日: 平成30年3月1日(木)
■構造: 鉄骨造7階建 * 耐震等級2取得 ■アクセス: 東急東横線・東京メトロ半蔵門線・副都心線「渋谷」駅徒歩6分、JR山手線・京王井の頭線「渋谷」駅徒歩8分 ■サービス: フリーWi-Fi/インバウンドTV/アイロン貸出/携帯電話充電器貸出/お荷物お預かり/朝食 (コンチネンタル・ブレックファスト~焼きたてのクロワッサン等ご用意しております)



外観 イメージパース

CONCEPT



旅の価値がめまぐるしく変わっていく今、
我々はさらなる変化、新たな発想を求められている。
「EMIT=発する」、当ホテルは新たな価値の発信を目指す。
「時間軸=TIME」を逆にとらえるという逆転の発想。
すべては目指すべき未来のために。

本件に関するお問い合わせは、下記にお願い申し上げます (2社共同PR)

■ホテルの開発・施工・設備に関するお問い合わせ

Vortex

株式会社ボルテックス ブランドマネジメント室 (復本)
TEL : 03-6893-5661 FAX : 03-6893-5470
URL : <https://www.vortex-net.com>
E-mail : brand-management@vortex-net.com

■ホテルの運営業務に関するお問い合わせ

はぐくむ、大切なことすべて
SHIDAX

シダックス株式会社 広報・IR部 (平塚/村上)
TEL : 03-5784-8890 FAX : 03-5784-8878
URL : <http://www.shidax.co.jp>
E-mail : info_pr@shidax.co.jp