鍛造品・機械・製缶加工品のことならお任せください

「製造に対する徹底したこだわり」で、当社の製品は一般産業用機械、土木建設、自動車、船舶など、さまざまな分野のお客様から高い評価をいただいています。

【選ばれる４つの理由】

一貫した生産体制 Merit
1.コストダウン
2.スピード納品
3.仕様変更にも迅速対応

高品質へのこだわり Feelings
1.綿密な打ち合わせ
2.万全の工程管理

シンエイコーポレーション ShinEi Corporation

徹底した品質管理 Quality
1.国際規格に基づいた品質検査
2.最新の計測機器
3.定期的な校正で精度を保持

柔軟な生産体制 Support
1.小ロットにも対応
2.多品種にも対応

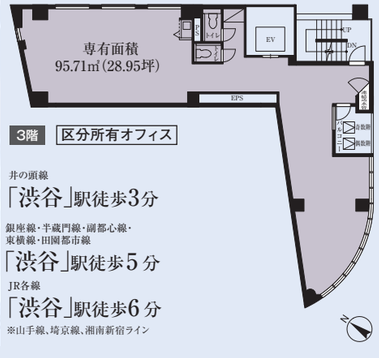
国際規格である
JIS Q 9001:2008/ISO 9001:2008 の認証を取得

株式会社 シンエイコーポレーション
【本社】〒672-8019 兵庫県姫路市木場前七反町 20 番地　【東京営業所】〒101-0043 東京都千代田区神田富山町 8 番地 アツミビル 5F
〈本社／お問い合わせ〉TEL.079-246-1131　〈東京営業所／お問い合わせ〉TEL.03-3258-0221　〈オフィシャルサイト〉http://www.shinei.co/

Actual demand Property for Sale

VORT渋谷道玄坂（仮称）

東京都渋谷区道玄坂1-18-5



井の頭線
「渋谷」駅徒歩3分
銀座線・半蔵門線・副都心線・東横線・田園都市線
「渋谷」駅徒歩5分
JR各線
「渋谷」駅徒歩6分
※山手線、埼京線、湘南新宿ライン

専有面積 95.71㎡(28.95坪)　販売価格 2億4,890万円(税込)

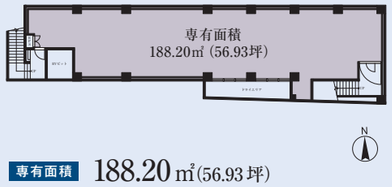
■名称/VORT渋谷道玄坂(仮称)●所在地/東京都渋谷区道玄坂一丁目18番5号●交通/京王井の頭線「渋谷」駅 徒歩3分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅 徒歩5分、JR各線「渋谷」駅 6分●構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建●用途地域/商業地域●敷地面積/160.42㎡(48.52坪)●土地権利/所有権●土地持分:9,571/92,313●延床面積/1,071.22㎡(324.04坪)●総戸数/12戸(事務所10戸、店舗2戸)●販売戸数/1戸●専有面積/95.71㎡(28.95坪)●築年月/2006年3月(平成18年)新耐震基準適合●施工/(株)イワキ工業●管理/グローバルコミュニティ(株)●管理費(月額)/57,235円●修繕積立金(月額)/60,585円●現況/賃貸中(平成29年7月19日退去予定)●引渡し/相談●取引態様/売主

VORT末広町

東京都千代田区外神田6-14-7

銀座線
「末広町」駅徒歩1分
JR各線・日比谷線
「秋葉原」駅徒歩9分
※山手線、京浜東北線、中央線、総武線
千代田線
「湯島」駅徒歩5分
銀座線
「上野広小路」駅徒歩6分

地下1階　区分所有店舗



専有面積 188.20㎡(56.93坪)
販売価格 2億5,910万円(税込)

■名称/VORT末広町（仮称）●所在地/東京都千代田区外神田六丁目14番7号●交通/東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩1分、JR各線・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩9分、東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩6分、都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩6分、JR各線「御徒町」駅徒歩8分、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩8分●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建●用途地域/商業地域●敷地面積/301.94㎡（91.33坪）●土地権利/所有権●土地持分:18,820/187,179●延床面積/2,092.49㎡（632.97坪）●総戸数/10戸（事務所7戸、店舗3戸）●販売戸数/1戸●専有面積/188.20㎡（56.93坪）●築年月/2002年10月（平成14年）新耐震基準適合●施工/（株）清池組●管理/双日総合管理（株）より変更予定●管理費（月額）/83,185円●修繕積立金（月額）/28,795円●看板設置料（月額）/35,000円●現況/空室●引渡し/相談●取引態様/売主

※表示価格はすべて税込金額です。※坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分=80mとして換算したものです。※掲載している情報は平成29年2月28日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。また万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成29年3月31日

実需販売物件のお問い合わせは　0120-530-700

ボルテックス&テナント コラボレーション マガジン

V-Link

Vol.04
2017.March

Tenant Interview

ロイヤルコート目黒

［N PO 法人 家庭的保育支援協会 理事長 須貝 美香 様］
英国発祥の「チャイルドマインダー」を運営、
子どもたち一人ひとりの人生にも寄り添う。

Seminor

経営者様のためのボルテックスセミナー
「区分所有オフィス®」という自社ビルの新しい持ち方

Tenant Interview

CASCADE HARAJUKU

［A&S&R 株式会社 代表取締役 星野 文 様］
ロンドンで人気の「ローラズ・カップケーキ」。
こだわりが息づく珠玉の逸品を東京で味わう。

Rent information

Vortex 賃貸物件情報〈仲介手数料 0 円〉

鍛造品・機械・製缶加工品メーカー

［株式会社シンエイコーポレーション］

Actual demand Properties

VORT 実需物件情報 / 借りるより買う

株式会社ボルテックス
※区分所有オフィスは株式会社ボルテックスの登録商標です

宅地建物取引業　国土交通大臣(1)第8509号
マンション管理業　国土交通大臣(1)第034052号
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〈東京本社〉〒102-0071　東京都千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム22F　TEL.03-6893-5550(代)FAX.03-6893-5470
〈名古屋支店〉〒450-0003　愛知県名古屋市中村区名駅南2-14-19 住友生命名古屋ビル6F　TEL.052-533-5506 FAX.052-533-5509
〈大阪支店〉〒530-0001　大阪府大阪市北区梅田2-6-20 パシフィックマークス西梅田16F　TEL.06-6341-3721 FAX.06-6341-3720
〈福岡支店〉〒810-0042　福岡県福岡市中央区赤坂1-15-33 ダイアビル福岡赤坂5F　TEL.092-738-0830 FAX.092-738-0865

オーナーズ専用ダイヤル 0120-370-278　オフィシャルサイト https://www.vortex-net.com/

※本誌に掲載及び同梱された他社の広告は、弊社の無償サービスの一環として掲載、送付しているものであり、その商品・サービスのご利用等にあたりトラブルが発生した場合など弊社は一切の責任を負いかねますので、予めご了承ください。

Vortex

interview

#01

英国発祥の「チャイルドマインダー」を運営、子どもたち一人ひとりの人生にも寄り添う。

「チャイルドマインダー西五反田」(不動前)

ロイヤルコート目黒

[所在地]東京都品川区西五反田3-13-14
[最寄駅]東急目黒線「不動前」駅徒歩4分
[規模]地下1階付6階建
[総戸数]25戸 [築年月]1989年3月

東急目黒線「不動前」駅から徒歩 4 分、目黒川を望む高級レジデンス「ロイヤルコート目黒」の 1 階に、NPO 法人 家庭的保育支援協会が運営する小規模保育施設 A 型―いわゆる子ども子育て支援新制度に準じた施設「チャイルドマインダー西五反田」はあります。現在子育て中の方でも、「チャイルドマインダー」という言葉を耳にしたことは少ないでしょう。そこで今回は、同法人の理事長を務める須貝美香さんに、英国発祥で 100 年以上の歴史を誇り、国家職業資格としても認定されているこの育児システムについてお話を伺います。認可保育所に入れない「待機児童」問題が顕在化する中、国の政策も転換してきたそうです。

日本と英国とでは、国の子育て政策が根本的に異なります。日本は「集団保育」を推進しましたので、保育園や幼稚園などが整備されました。一方の英国では「家庭的保育」、国家資格であるチャイルドマインダーが自宅で少人数の子どもを預かるというのが通常のスタイルです。ご結婚前の故ダイアナ妃も、この仕事に就いていました。日本ではこのシステムを「保育ママ」と呼びますが、あまり普及していません。乳児が病気にかかりやすいこと、日本では親子分離が難しいことが要因でしょう。

安全を証明する検査済証。それが、選んだ一番の理由

「私がチャイルドマインダーという制度と出会ったのは、保育園勤務時代に読んだ雑誌の記事でした。保育士にはそれぞれ目指す保育がありますが、大きな組織ではルールに縛られ、なかなか実現できません。それで、わが子の育児も兼ねて、1997 年に一人ひとりに寄り添える家庭的保育施設を開園しました。当時はアットホームな雰囲気で、『預ける』ではなく『遊びに行く』感覚で、地域で助け合いながら気軽に通っていただきました」

開業にあたっての告知は、「保育士をやっていました」という看板一枚だけ。それでも、1 週間足らずで 3 人の子どもを預かることになったそうです。それが 10 年ほど前、待機児童が社会的に問題視されるようなると、須貝美香 理事長の施設にも毎日 3〜4 件の問い合わせが来るようになります。電話口で泣かれる方も少なくなかったそうです。そんな状況を目の当たりにして、人材育成にも取り組もうと決意しました。

「現在、待機児童の 8 割が 0〜2 歳児です。国も乳児保育に力を入れようと、2015 年 4 月に子育て支援の新制度がスタートします。たとえば、園庭が不要に。それで、7 月にボルテックスさんの物件をお借りして、新たな施設を運営できるようになったのです。託児施設は基準が厳しいので、それをクリアできる物件はそれほどありません。建物の安全を証明する検査済証を取っていないオーナーさんも少なくないのですが、御社はとっていた。これが一番の決め手でした。

入居時にも、御社の担当者と上司の方が全力で協力してくれました。管理会社より頼りになったかもしれません (笑)。また、住民だけでなく、事業者の利益という部分も管理組合できちんとお話いただきましたし、子どもの頭がぶつかるような構造だった窓も、窓枠ごとそっくり変えていただいた。こちらの要望にできる限り寄り添っていただけたなと、すごく感じています」

親はとかく子どものために何でもやりたいと考えるが

事業を進めるにあたっては、三つのことを心がけているそうです。一つは、事故防止は大切だが、それを重視するあまり、子どもたちの行動を制限しないこと。たとえば、雨の日の散歩。普通は敬遠されますが、須貝さんは子どもたちが「いつもの公園と違う」と感じることを大事にして、それが情操教育になると考えます。

二つ目は、家庭のサポート。たとえば、満員電車に詰め込まれて帰宅して、お腹が空いているだろうと急いでご飯をつくった時、「食べたくない」と子どもが言ったら…。そこで、母親の表情を見て、「お疲れではないですか」「今日こんなことがありましたよ」と声をかけ、ビジネスパーソンから家庭の母親へと切り替わるところをサポートしています。

もう一つは、職員のサポート。保育者も心が豊かでなければ、子どもや保護者のサポートなどできません。そこを事業者として考えているそうです。

「この仕事の魅力は、やはり子どもの成長・発達を目の当たりにできることです。昨日まで歩けなかった子が、歩けるようになった。ご両親から離れて泣いていた子が、朝、保育園に早く行きたがるようになった…とか。保護者は、延長保育は子どもの負担だと考えがちですが、子どもたちは喜んでいます。お友だちがいるし、先生たちも優しいし。お母さんたちは帰ってからも忙しくて、子どもの相手があまりできないじゃないですか。そういうところは、子どもは正直です。この子、ここに来て満足しているなあと感じたときは、やっていてよかったと思います」

親はとかく子どものために何でもやりたい、私がいないといけないと思いがちですが、子どもも自立した存在。子どものほうがたくましく生きているかもしれません。

慣れ親しんだ施設で小学校まで過ごせるように

須貝さんは品川区内で、認可園 3 園／認可外園 4 園を運営しています。休園日には子育てについて訊きたいという地域の方に集まっていただき、セミナーや集いの広場などを開いてきましたが、今後はさらに地域密着型で回数を増やしていきたいといいます。

「フィンランドには、出産から切れ目なく子育てを支援する『ネウボラ』という制度があります。一方、日本には、『3 歳の壁』があり、そこでもう一度 “ 保活 ” をしなければなりません。さらに『小 1 の壁』もあって、“ 学童難民 ” が指摘されています。0〜2 歳まで慣れ親しんだ施設で過ごした後は、系列の大型私立保育園で引き続き預かり 3 歳から 5 歳児もチャイルドマインダー園で卒園まで見守り、その後も自由に遊びに来られる施設を造る。それが、私が取り組むべき今後の課題です」

須貝さんは今月台湾の大学に短期留学をして、中国語の個人レッスンを受講するほか、6 月までに 4 度同国を訪れる予定です。これは台湾に暮らす日本人家族のために、子育て相談などで力になりたいとの思いから。いよいよ海外進出も果たします。

NPO 法人 家庭的保育支援協会
理事長 須貝美香 様

5 年間の保育園勤務を経て、1997 年にチャイルドマインダー開業。2010 年、NPO 法人設立。15 年には認可外保育園運営のために小規模保育サービス株式会社を設立、夫とともに共同代表を務める。最近、20 年ぶりにピアノを始めた。きっかけはピアニスト川口兄弟。オフには美術館―とくに「相田みつを美術館」がお気に入りで、自らを見つめ直しながらひと時を過ごす。

NPO法人 家庭的保育支援協会 〒142-0061 東京都品川区小山台1-29-5
[Tel・Fax] 03-3793-4171 [Mail] hoiku@katei-hoiku.jp [URL] http://www.katei-hoiku.jp
チャイルドマインダー西五反田
〒141-0031 東京都品川区西五反田3-13-14 ロイヤルコート目黒101号 [Tel] 03-6417-9677

経営者様のためのボルテックスセミナー 「区分所有オフィス®」という自社ビルの新しい持ち方

「オフィスの購入は負担が大きすぎるから賃貸で…」とお考えの方、“借りる”よりもローンを活用して“買う”ことで年間支払総額を抑えられるケースがあることをご存知ですか?
本セミナーでは、なぜ“借りる”よりも“買う”ほうが良いのか、具体的な数字を織り交ぜ、分かりやすく解説いたします。

開催日時 ❶3月10日(金) ❷3月24日(金)〈開催時間 17:00〜18:00(受付開始 /16:30〜)〉 定員 20名(先着順) 参加費 無料

登壇者 株式会社ボルテックス マーケティング統括部 統括部長 遠藤 将也
2008 年入社。名古屋支店の立ち上げやマーケティング統括部長として海外マーケット(上海)の開拓や実需マーケットの開拓を担う。その傍ら、年間 150 人以上の顧客に対して資産運用コンサルティングを行っている。

会場 株式会社ボルテックス 東京本社
〒102-0071 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 22F
●JR 総武線「飯田橋」駅 西口より徒歩 1 分
●東京メトロ有楽町線・東西線・南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅 B2a 出口より徒歩2分

申込先 株式会社ボルテックス 0120-530-700 受付時間 9:00〜18:00(平日) kariruyorikau@vortex-net.com 借りるより買う 区分所有 検索

interview

#02

ロンドンで人気の「ローラズ・カップケーキ」。こだわりが息づく珠玉の逸品を東京で味わう。

「ローラズ・カップケーキ東京」（原宿）

CASCADE HARAJUKU

［所在地］東京都渋谷区神宮前1-10-37
［最寄駅］JR山手線「原宿」駅徒歩2分
［規模］地下1階付3階建
［総戸数］8戸 ［築年月］2015年3月

JR「原宿」駅前の小径を入ると、弊社がプロデュースし、現在は管理を手がける「カスケード原宿」があります。2015年10月グランドオープン。今回取材させていただいた「ローラズ・カップケーキ東京」をはじめ、ピッツェリアやメキシカン、台湾茶などを楽しめる話題の7店舗が集結し、吹抜けを配した独特のフォルムは2016年度のグッドデザイン賞に輝いています。2006年、幼なじみのふたりが自宅のキッチンでつくり始め、その後またたく間にロンドンの人気ブランドとなったカップケーキが、いかに日本初上陸を果たしたか、国内でのFC権を持つA&S&R株式会社　代表取締役の星野文さんに伺いました。

「ローラズ・カップケーキ」は、幼なじみのふたりが自宅のベッドルームで注文を取り、キッチンでつくってデリバリーしたのがそもそもの始まり。見た目がかわいらしく、素材にもこだわったカップケーキは“ふたりの女の子がつくっている”ことでも話題となり、高級百貨店のハロッズやセルフリッジからも出店のオファーがあり、ハイエンドのブティックが軒を連ねるメイフェアに路面店を出すまでになりました。

「店舗網が大きくなっていくとふたりのチームでは回らなくなり、ひとりが妊娠したこともあり、ブランドを売ることにしました。それが 2009 年、私がロンドンから帰国した年でした。それを、現在のオーナーのマリオ・バドウィグが買い取ります。市内で三代続く老舗ベーカリーの共同オーナーだった時期もある彼は、『ローラズ』を買った後は当時 20 代前半だった息子アッシャーを代表取締役社長に据え、自分は裏方に回りました。彼らはさらに販路を広げ、現在は市内を中心に 23 店舗を展開しています」

きっかけは、ウェブサイトで「海外 FC 募集」を見たこと

星野文 代表取締役と「ローラズ」との出会いは、偶然でした。

ご主人がロンドン出張中にたまたまメイフェアの店舗に立ち寄り、帰国後「こんなかわいい店があった」と話したことから、インターネットで検索したそうです。そこで「Middle East & beyond」という海外 FC 募集の告知を目にして、ウェブサイトからメールを送ります。「3 月にロンドン旅行を予定しているので、そのときに話をさせてくれないか」と、あまり期待もせずに。すぐにマリオから「日本は考えたこともなかったが、ぜひ会おう」と返信が届きます。これが 2011 年の 1 月末。

「たぶん米国ならバックにどの大手商社が付いているかというあたりから話が始まるのでしょうが、ヨーロッパは人と人との関係を重視するのかな。素性も知れない私に会ってくれたこと自体がすごいのですが、それで信頼してくれて、話を進めることになりました。けれど、頻繁にロンドンに行けるわけもなく、ヨーロッパ人は期限を定めたスケジュールなどでは動きませんから、なかなか進展が見られませんでした」

それでも、14 年 5 月に FC 契約の受け皿となる法人――A&S&R 株式会社を設立、14 年 8 月にはそれまで勤務していた銀行を退職し、同月に 10 年契約で正式にサイン、そこから時計の針が動き出します。資金面や人材の確保、素材の調達などいくつものハードルがありましたが、何より苦労したのは物件探しだったそうです。

オープン当日はわずか 3 時間で売り切れ

「出店先の候補はいくつかありましたが、14 年 6 月にニューヨークの『マグノリア ベーカリー』もオープンしていましたし、やはり表参道がいいかなと。それで、近くに事務所を構えて、毎日のように歩き回っていました。15 年の 1 月末には、『カスケード原宿』を手がけられていたボルテックスさんにもブランド概要をお送りしています。ただし、オファーされていたのが 2 階だったので、マリオからは『最終的には君の判断だから考えてもいいけれど、ロンドンだったらありえない』と言われました」

星野さん自らビルの前の通行量をチェックし、HUGE の本社とレストランをはじめテナントの質も高く、とくに当時は何の実績もなかった会社にオファーをもらったことに感謝の気持ちが強かったそうで、6 月に弊社と契約を結ばれました。

そして 10 月 3 日、「カスケード原宿」グランドオープン。「ローラズ・カップケーキ東京」の前には、階段を一巡しても足りないほどの長蛇の列ができ、わずか 3 時間余りで売り切れとなりました。TV のワイドショーで何度か取り上げられたのが大きかったといいます。翌 16 年 10 月には、六本木ヒルズに 2 号店を出店しています。

ブームに乗るのではなく、スイーツ文化を育てたい

「ロンドンには、スイーツ文化が根づいています。女性や若者だけでなく、帽子をかぶりステッキを手にしたおじいさんが『今日は金曜だから、妻とカップケーキを食べたい』と訪れ、スキンヘッドのフーリガンたちがスタジアムに向かう前に買っていく。ブームとなることは悪いことではないし、当店もそれに乗れてありがたかったのですが、真面目に一生懸命つくっているカップケーキが、ブームが去った後も広く浸透してくれたらいいと願っています」

同店ではフランス産の小麦粉やベルギー産のチョコレートなど、ロンドンと同様に素材にもこだわっています。また、契約で 30%までは日本オリジナルをつくれるので、砂糖の代わりに白餡を用いた甘さ控えめの「東京バニラ」や「抹茶」なども店頭に並びます。「抹茶」は本国でも好評で、逆輸入されています。また、オーダーケーキやパーティやウェディング、イメージ写真をプリントできるカップケーキの他、ブラウニーをラインに加え、ギフト需要にも応えます。今後は、ロンドンで大人気のチーズケーキの導入に取り組んでいます。

「ロンドン市民には、ボランティア精神も息づいています。子どもたちはお手伝いをして得たお駄賃を貯めて施設に寄付したり、大人たちはガン撲滅のためにマラソンを走ったり。当店のカップケーキは翌日迄しか持ち越せないので（賞味期限は 2 日間）、余ったものがあればご近所の施設や教会に届けています。こちらも広げていきたいですね」

A&S&R 株式会社　代表取締役 **星野　文 様**

銀行勤務を経て、2015 年 4 月から現職。社名は姉妹と義理の姉―3 人の名の頭文字をとったもの。夫の海外赴任に同行して、ロンドンで延べ 11 年間暮らした経験を持つ。年中無休の店舗を経営しているため休暇がとれず、大好きな旅に出られないのが悩み。かつて習っていた歌とジャズダンスも、時間があればまた始めたいという。いまは店にいると落ち着くそうだ。

LOLA'S cupcakes　原宿本店
〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-10-37 カスケード原宿2F
［Phone］**03-6447-1127**　［open］**11:00~20:00**

ボルテックスの賃貸物件は 仲介手数料0円

※諸条件はお問い合せください。

お問い合わせの際には、「V-Link を見た」と「物件番号」をお伝えください。

0120-692-130

オフィスの増床・移転・購入などお気軽にご相談ください。

1 VORT秋葉原

千代田区神田須田町2-7-3 ｜ 事務所/6階

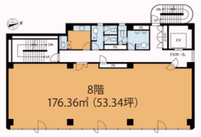
新宿線「岩本町」駅徒歩1分　JR線「秋葉原」駅徒歩4分
日比谷線「秋葉原」駅徒歩5分　銀座線「神田」駅徒歩5分
JR各線「神田」駅徒歩7分

面積	築年月	入居日
412.75㎡(124.85坪)	1995年1月	2017年4月上旬

2 VORT半蔵門

千代田区麹町2-12-1 ｜ 事務所/8階

半蔵門線「半蔵門」駅徒歩1分
有楽町線「麹町」駅徒歩5分



面積	築年月	入居日
176.36㎡(53.34坪)	1991年9月	即日

3 VORT銀座residence

中央区銀座1-15-13 ｜ 住居(SOHO可)/303号室

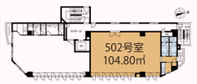
有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩2分

面積	築年月	入居日
28.77㎡(8.70坪)	2006年5月	2017年3月中旬

4 グレイス高輪

港区高輪2-14-17 ｜ 事務所/502号室

浅草線・京急線「泉岳寺」駅徒歩4分
JR各線・京急線「品川」駅徒歩10分

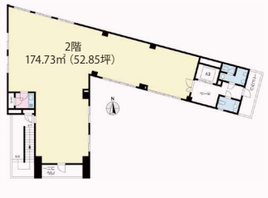


面積	築年月	入居日
104.80㎡(31.70坪)	1985年10月	2017年5月上旬

5 VORT芝公園

港区芝2-27-8 ｜ 事務所/2階

三田線・浅草線「三田」駅徒歩7分　大江戸線・浅草線「大門」駅徒歩9分　三田線「芝公園」駅徒歩7分

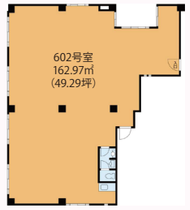


面積	築年月	入居日
174.73㎡(52.85坪)	1988年3月	即日

6 赤坂Qビル

港区赤坂7-9-5 ｜ 事務所/602号室

千代田線「赤坂」駅徒歩3分　千代田線「乃木坂」駅徒歩7分　大江戸線「六本木」駅徒歩10分



面積	築年月	入居日
162.97㎡(49.29坪)	1972年6月	2017年3月上旬

7 VORT麻布十番

港区東麻布3-4-18 ｜ 事務所/7階

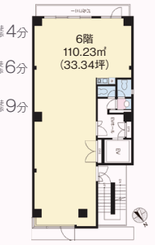
大江戸線・南北線「麻布十番」駅徒歩2分　大江戸線「赤羽橋」駅徒歩9分

面積	築年月	入居日
66.75㎡(20.19坪)	1989年5月	2017年4月上旬

8 VORT西早稲田

新宿区西早稲田2-18-20 ｜ 事務所/5階

副都心線「西早稲田」駅徒歩4分
東西線「高田馬場」駅徒歩6分
JR山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩9分

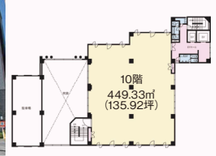


面積	築年月	入居日
110.23㎡(33.34坪)	2009年3月	即日

9 YKBエンサインビル

新宿区四谷4-28-4 ｜ 事務所/10階

丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩5分
丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分

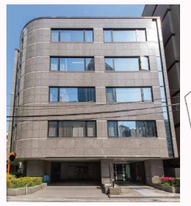


面積	築年月	入居日
449.33㎡(135.92坪)	1991年2月	2017年4月下旬

10 VORT青葉台Ⅱ

目黒区青葉台3-10-1 ｜ 事務所/1階

田園都市線「池尻大橋」駅徒歩8分　京王井の頭線「神泉」駅徒歩12分　東横線・日比谷線「中目黒」駅徒歩14分



面積	築年月	入居日
269.20㎡(81.43坪)	1993年10月	2017年3下旬

11 VORT錦糸町駅前

墨田区江東橋4-26-9 ｜ 事務所/6階

総武線「錦糸町」駅徒歩3分
半蔵門線「錦糸町」駅徒歩2分

面積	築年月	入居日
104.69㎡(31.66坪)	1987年2月	2017年3月中旬

12 D:vort池袋

豊島区西池袋1-38-3 ｜ 飲食店舗/6階

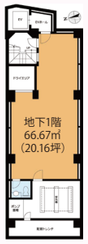
副都心線「池袋」駅徒歩2分　JR各線・丸ノ内線・有楽町線「池袋」駅徒歩4分　東武東上線・西武池袋線「池袋」駅徒歩4分

面積	築年月	入居日
150.68㎡(45.58坪)	2005年11月	2017年7月下旬

13 VORT池袋Ⅰ

豊島区池袋2-40-10 ｜ 店舗/地下1階

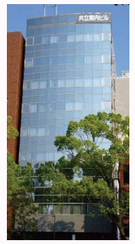
副都心線「池袋」駅徒歩3分
JR各線・丸ノ内線・有楽町線「池袋」駅徒歩5分
東武東上線・西武池袋線「池袋」駅徒歩5分



面積	築年月	入居日
66.67㎡(20.16坪)	1989年12月	2017年5月下旬

14 VORT横浜関内Ⅲ

横浜市中区万代町1-2-12 ｜ 事務所/7階B



JR京浜東北線・根岸線・横浜線「関内」駅徒歩3分
市営地下鉄ブルーライン線「関内」駅徒歩4分

面積	築年月	入居日
130.30㎡(39.41坪)	1989年8月	2017年5月下旬

15 新横浜ビジネスセンタービル

横浜市港北区新横浜3-2-6 ｜ 事務所/1階

JR線「新横浜」駅徒歩6分　市営地下鉄「新横浜」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
263.15㎡(79.60坪)	1993年5月	相談

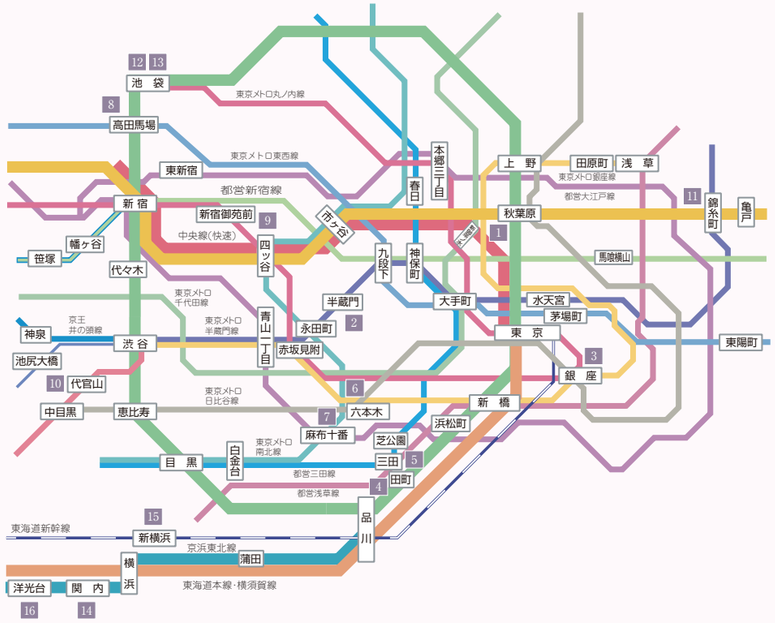
16 洋光台ビューバレー

横浜市磯子区洋光台4-19-34 ｜ 店舗・事務所/1階

JR根岸線「洋光台」駅徒歩6分

面積	築年月	入居日
462.00㎡(139.75坪)	1974年3月	相談

Access Information 物件沿線情報



Index その他物件情報一覧〈 仲介手数料0円〉

	物件名称	所在地	交通	築年月	用途	フロア	面積／坪	入居日
17	VORT九段	千代田区九段南3-7-14	有楽町線・南北線・新宿線「市ヶ谷」駅徒歩7分 東西線・半蔵門線・新宿線「九段下」駅徒歩9分	1992年11月	事務所	4F	196.56㎡ 59.45坪	2017年3/上
18	一番町フェニックスビル	千代田区一番町15-20	半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分 有楽町線「麹町」駅徒歩4分	1980年3月	事務所	601	74.69㎡ 22.59坪	2017年3/中
19	MOAビル	千代田区外神田6-5-11	銀座線「末広町」駅徒歩2分 千代田線「湯島」駅徒歩4分	1983年8月	事務所	501	102.57㎡ 31.03坪	2017年8/下
20	ATELIER YOURS小川町	千代田区神田小川町1-10-2	千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 新宿線「小川町」駅徒歩1分	2015年2月	事務所	303	9.95㎡ 3.00坪	即日
21	ATELIER YOURS小川町	千代田区神田小川町1-10-2	千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩1分 新宿線「小川町」駅徒歩1分	2015年2月	事務所	801・802	47.64㎡ 14.41坪	2017年5/下
22	VORT永田町	千代田区平河町2-7-2	有楽町線・半蔵門線・南北線「永田町」駅徒歩1分 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩4分	2003年9月	事務所	6F	188.77㎡ 57.10坪	即日
23	VORT八丁堀	中央区八丁堀3-26-9	JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅徒歩1分 東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩8分	2008年1月	事務所	2F	91.63㎡ 27.71坪	2017年7/上
24	グランメール六本木	港区六本木5-18-19	日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩8分	1981年1月	事務所	210	18.52㎡ 5.60坪	2017年3/中
25	VORT神楽坂Ⅰ	新宿区箪笥町34	大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩1分 東西線「神楽坂」駅 徒歩8分	1991年10月	事務所	8F	105.37㎡ 31.87坪	2017年5/下
26	パレ・エテルネル	新宿区四谷4-28-20	丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分 丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分	1983年12月	事務所	207	71.02㎡ 21.48坪	即日
27	VORT青葉台	目黒区青葉台3-10-9	田園都市線「池尻大橋」駅徒歩8分 井の頭線「神泉」駅徒歩13分	1990年2月	事務所	4F	174.56㎡ 52.80坪	即日
28	朝日目黒マンション	目黒区目黒1-3-21	JR山手線「目黒」駅徒歩5分 三田線・南北線・東急目黒線「目黒」駅徒歩5分	1987年10月	住居	207	59.82㎡ 18.09坪	即日
29	ルミエールビル	江東区亀戸6-55-19	JR総武線「亀戸」駅徒歩4分	1989年9月	事務所	7F	78.23㎡ 23.66坪	即日
30	明和センチュリー21	台東区台東4-29-13	JR山手線「御徒町」駅徒歩5分 大江戸線「新御徒町」駅徒歩5分	1983年2月	事務所	301	68.15㎡ 20.61坪	2017年5/上
31	台東マンション	台東区台東4-5-5	JR線「御徒町」駅徒歩5分 大江戸線「上野御徒町」駅徒歩5分	1981年3月	事務所	303	23.45㎡ 7.09坪	2017年4/中
32	VORT浅草橋	台東区浅草橋3-8-5	JR総武線「浅草橋」駅徒歩5分 都営浅草線「浅草橋」駅徒歩7分	1991年12月	事務所	5F	330.52㎡ 99.98坪	2017年6/下
33	サンスプレンダー池袋	豊島区池袋2-73-3	JR各線「池袋」駅徒歩8分 東武東上線「池袋」駅徒歩9分	1983年6月	住居(SOHO可)	202	64.43㎡ 19.49坪	即日
34	ドムス高井戸	杉並区高井戸東3-28-24	井の頭線「高井戸」駅徒歩7分	1974年3月	事務所 店舗	1F	118.34㎡ 35.79坪	2017年7/下
35	VORT横浜関内	横浜市中区羽衣町3-55-1	JR根岸線「関内」駅徒歩5分 市営地下鉄線「伊勢佐木長者町」駅徒歩4分	1986年3月	事務所	5FA	225.34㎡ 68.16坪	即日
36	新横浜ビジネスセンタービル	横浜市港北区新横浜3-2-6	JR線「新横浜」駅徒歩6分 市営地下鉄線「新横浜」駅徒歩6分	1993年5月	事務所	3FA	317.70㎡ 96.10坪	2017年3/上
37	新横浜ビジネスセンタービル	横浜市港北区新横浜3-2-6	JR線「新横浜」駅徒歩6分 市営地下鉄線「新横浜」駅徒歩6分	1993年5月	事務所	4FB	182.08㎡ 55.07坪	即日

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※坪表示は1㎡＝0.3025坪で換算した表示です。※徒歩分数は1分＝80mとして換算したものです。※掲載している情報は平成29年2月17日現在のものです。今後の測量や設立総会の結果などにより、掲載情報は予告なく、変更される場合があります。また万一ご成約の際は、ご容赦ください。※広告有効期限/平成29年3月31日